**Bekanntmachung der Stadt Bützow**

**Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 20 „Am Sandkrug"**

Die Stadtvertretung Bützow hat in ihrer Sitzung am 02.08.2021, im Beschluss Nr. BÜZ/0324/2021, die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 20 „Am Sandkrug" gemäß § 2 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

Mit der Planung sollen die Voraussetzungen für ein neues Wohngebietes geschaffen werden. Damit soll insbesondere auf die anhaltende Nachfrage nach Bauplätzen für Eigenheime in Bützow reagiert werden.

Das Plangebiet liegt in der Gemarkung Bützow, Flur 8, und umfasst ca. 6,3 ha. Das Baugebiet schließt an die Bebauung im Bereich „Am Sandkrug“ an und liegt in fußläufiger Entfernung zu den Versorgungs- und Infrastrukturangeboten im Bereich der Straße „Am Forsthof“. Das Stadtzentrum ist nur ca. 1 km entfernt.

Das Plangebiet wird begrenzt:

Im Norden: durch den Verlauf der oberirdischen Fernwärmeleitung, die zwischen den Straßen „Am Sandkrug“ und dem „Rühner Landweg“ verläuft, sowie im nach Norden auskragenden Mittelteil durch das Flurstück 63/22

Im Osten: Der nördlich auskragende Teil wird abgegrenzt durch den Übergang zum Feuchtbiotop (Teiche) im süd-östlichen Bereich des Flurstücks 63/23. Der südliche Abschnitt wird begrenzt durch das Flurstück 106/2 (Grünfläche).

Im Süden: durch die angrenzenden Ackerflächen (Flurstücke 112 und 124) und weiteres Gartenland (Flurstück 105)

Im Westen: Der Mitteteil durch die angrenzende bauliche Nutzung auf den Flurstücken 49/11 und 49/20 sowie den Verlauf des nördlich anschließenden Feuchtbiotops auf dem Flurstück 63/23. Der Hauptteil wird im Westen begrenzt durch den Verlauf der Karl-Marx-Straße und den von dieser abgehenden Landweg zum Rühner See.

Die Aufstellung des Bebauungsplans erfolgt im Regelverfahren mit einer zweistufigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung.

**Dieser Beschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.**

Zusätzlich kann der Inhalt der Bekanntmachung auf der Internetseite https://www.buetzow.de eingesehen werden.

*Lageplan des Geltungsbereichs*

Bützow, den 01. September 2021

*Christian Grüschow*

Bürgermeister