

Bekanntmachung der Stadt Lüssan
über den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 9
„Sondergebiet Camping am Herrensteig/ an der Bergstraße im Ortsteil Pulow“

Die Stadtvertretung der Stadt Lüssan beschloss in der Sitzung am 18.05.2021 mit Beschluss Nr. 09-B2021-016 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Sondergebiet Camping am Herrensteig/ an der Bergstraße im Ortsteil Pulow“.

Das Plangebiet umfasst Teilflächen der Flurstücke 53/2 und 61 der Flur 2 Gemarkung Pulow in der Größe von ca. 1,06 ha, befindet sich am nördlichen Ortsrand des OT Pulow und grenzt östlich an die Bergstraße.

Die Lage des Geltungsbereiches ist im beigefügten Übersichtsplan dargestellt.

Ziel der Aufstellung des Bebauungsplanes ist die Ausweisung eines Sondergebietes Camping gemäß § 10 Baunutzungsverordnung (BauNVO)

Mit dem Bebauungsplan sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für folgende Nutzungen geschaffen werden:

- Für einen Campingplatz mit ca. 5 – 10 Stellplätzen
- Für 2 Wohnhäuser zum Dauerwohnen und 1 Ferienhaus
- Für einen Verkaufsshop beispielsweise für Sportartikel und landwirtschaftliche Erzeugnisse
- Für ein Gebäude mit Sport- und Versammlungsraum

Die Planung wird nach § 2 ff. BauGB aufgestellt

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung soll im Rahmen einer öffentlichen Sitzung der Stadtvertretung erfolgen.

Der Beschluss wird hiermit gemäß § 2 (1) BauGB bekannt gemacht.

Die ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses erfolgt durch Abdruck im Bekanntmachungsblatt „Der Amtsbote Am Peenestrom“

Ergänzend wird die Bekanntmachung im Internet über die Homepage des Amtes Am Peenestrom unter www.wolgast.de unter dem Link ‚Bekanntmachungen‘, sowie auf dem Bauleitplanserver M-V unter <https://bplan.geodaten-mv.de/Bauleitplaene> veröffentlicht

Lüssan, 22.06.2021


Gransow
Bürgermeister

