

Beschluss-Nr.: GV-57 017/2023

Öffentlicher Teil

TOP 15: Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes „Bürgersolarpark Büdner Acker“ der Gemeinde Prislich, Gemarkung Prislich, Flur 2, diverse Flurstücke

Gesetzliche Mitgliederzahl: 6

davon anwesend: 4

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Prislich beschließt gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung des Bebauungsplanes „Bürgersolarpark Büdner Acker“ der Gemeinde Prislich als qualifizierten Bebauungsplan.

Das Plangebiet gehört verwaltungsseitig zum Amt Grabow, Landkreis Ludwigslust-Parchim. Es liegt direkt im Norden und Nordwesten von Prislich, ca. 1,2 km östlich der Stadt Grabow. Der Bebauungsplan „Bürgersolarpark Büdner Acker“ hat eine Größe von ca. 98 ha.

Der Geltungsbereich enthält die Flurstücke 309/2, 395, 396, 397, 398, 399/1, 399/2, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 411/1, 412, 414/2, 415, 416, 417, 418, 419, 421/2, 421/3, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 487/2, 487/3, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 499 tlw., 500 tlw., 522, 523, 524, 525, 526/1, 527/2, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546/2, 547/1, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559/1, 560/2, 561, 562, 563, 564, 571 der Flur 2, Gemarkung Prislich

Die angrenzenden Flurstücke sind kartografisch wie folgt ausgewiesen:

- Norden: die Flurstücke 13 und 14, Flur 24, Gemarkung Grabow, die Flurstücke 423, 424, 425, 426, 427, 428, 428, 430, 431, 432, 433, 434, 499 tlw., 500 tlw., 566, 568, 569, 570, 572, 573, 574 und 575, Flur 2, Gemarkung Prislich
 - Osten: die Flurstücke 65, 310, 313, 314/2, 315, und 565, Flur 2, Gemarkung Prislich
 - Süden: die Flurstücke 302, 309/1 und 394, 499 tlw. und 521, Flur 2, Gemarkung Prislich sowie
 - Westen: das Flurstück 15/16, 18 Flur 24, Gemarkung Grabow, die Flurstücke 302, 308/1 und 414/1, Flur 2, Gemarkung Prislich
- Die Flurstücke 414/1, 421/4 und 498, Flur 2 Gemarkung Prislich werden durch den Geltungsbereich umschlossen. Für die Eigentümer wird ein Fahr- und Wegerecht festgesetzt. Das direkte Umfeld dominieren landwirtschaftlich genutzte Flächen sowie Wald.

Planungsziel bildet die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung und zum Betrieb einer Photovoltaik-Freiflächenanlage zur Erzeugung und Einspeisung von Solarstrom in das öffentliche Netz.

2. Für das nach § 11 BauNVO als sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Photovoltaik“ im Bebauungsplan festzusetzende Areal gilt die Errichtung und der Betrieb von baulichen Anlagen zur Stromerzeugung aus Solarenergie als aufgeständertes System inkl. zugehöriger peripherer Bauwerke als zulässig.
3. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich, öffentlich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

4 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 Mitwirkungsverbot

Bemerkung:

Von der Beratung und Beschlussfassung waren gemäß § 24 (1) der KV des Landes M-V in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. Juli 2011 (GVBl. M-V S. 777) keine* bzw. folgende* Mitglieder der Gemeindevertretung*/des Amtsausschusses* ausgeschlossen:

Datum: 14.07.2023

Unterschrift:



Der Bürgermeister

Anlage: Lageplan des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes zur Errichtung des "Solarpark Büdner Acker"



Legende:

-  Geltungsbereich
-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Forst- und Landwirtschaftsweg mit Wegerecht als Zugang zum Solarpark Büdner Acker

Übersichtsplan

