

## **Amtliche Bekanntmachung**

### **Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 20 „Einzelhandel Rostocker Straße 114 – 116“ der Stadt Kröpelin**

#### **Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses**

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin hat am 16.09.2025 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 20 „Einzelhandel Rostocker Straße 114 – 116“ beschlossen.

Das Planungsziel besteht darin, den unbeplanten Einzelhandelsstandort zu überplanen, um den Anforderungen aus dem beschlossenen Einzelhandelskonzeptes der Stadt Kröpelin hinsichtlich der Stärkung des zentralen Versorgungsbereiches Innenstadt gerecht zu werden.

Das Plangebiet mit einer Größe von rd. 1,5 ha umfasst das Fachmarktzentrum Rostocker Straße 114 – 116 (s. Übersichtsplan in der Anlage).

Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit bekannt gemacht.

Diese Bekanntmachung ist auch im Internet unter:

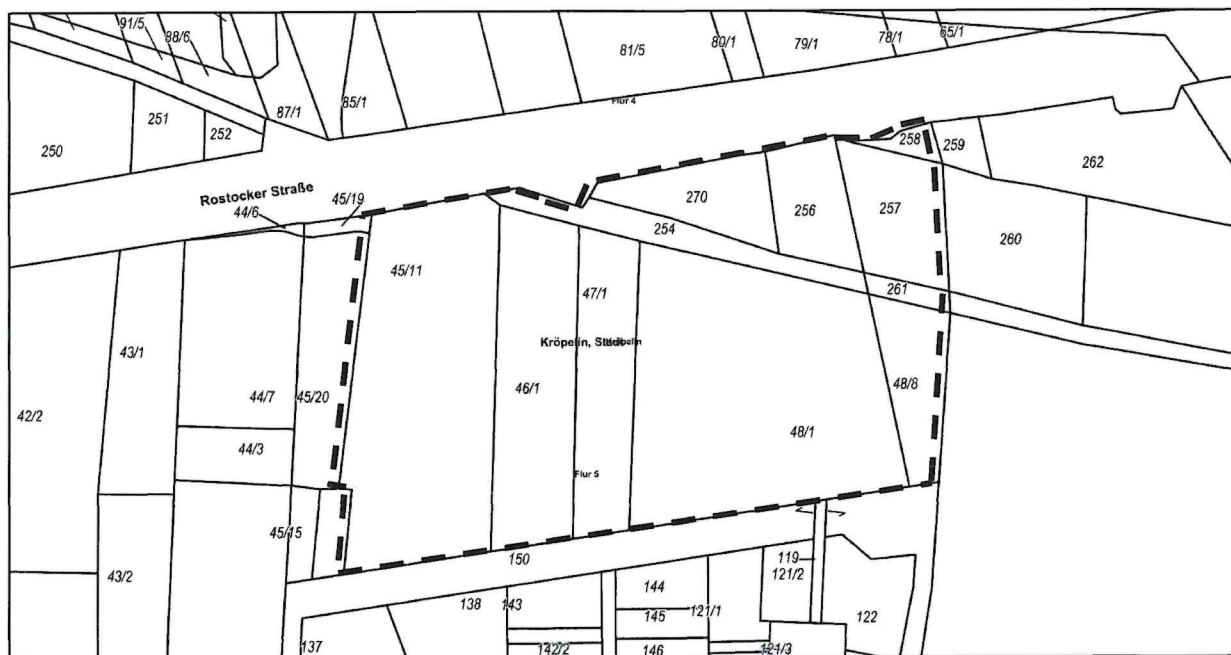
<https://www.stadt-kroepelin.de/category/bekanntmachungen/> einsehbar.

Kröpelin, den 17.09.2025

  
Gutteck  
Bürgermeister



Übersichtsplan: Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 20 der Stadt Kröpelin  
„Einzelhandel Rostocker Straße 114 – 116“



Geltungsbereich des Bebauungsplanes

**Anlage zum Aufstellungsbeschluss**

Lage der Fläche im Gemeindegebiet

Flur: 4                      Flurstück: 254, 256, 258, 257, 261, 270,

Flur: 5                      Flurstück: 45/11, 46/1, 47/1, 48/1, 48/8

markung:                  Kröpelin

Flächengröße:          1,5347 ha

Maßstab:                  1:702

Datum:                    11.09.2025

Bekanntmachungsvermerk:

ausgehängt am:          18.09.2025

abzunehmen ab:          17.10.2025

abgenommen am:        .....

Unterschrift, Dienstsiegel

Unterschrift, Dienstsiegel