

Bekanntmachung der Gemeinde Wiek

über die Aufstellung und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zur Aufstellung der 16. Änderung mit 1. Ergänzung des Flächennutzungsplanes für den Bereich der ehemaligen Liegenschaft der sowjetischen Streitkräfte östlich der Gerhart- Hauptmannstraße am östlichen Ortsrand von Wiek und einen Teil Ackerfläche (ehemaliger Landeplatz der Agrarflugzeuge) gem. § 3 Abs. 1 BauGB Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.12.2023 (BGBl. I S. 394) m.W.v. 01.01.2024

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wiek hat in ihrer öffentlichen Sitzung am 29.5.2024 folgenden Beschluss gefasst:

1. Für den Bereich der ehemaligen Liegenschaft der sowjetischen Streitkräfte und des ehemaligen Agrarflugplatzes östlich der Gerhart-Hauptmann-Straße und der Ortslage Wiek soll der Flächennutzungsplan geändert und ergänzt werden. Es werden folgende Planungsziele angestrebt:
 - Schaffung von Baurecht für ein Wohngebiet und eine Freiflächenphotovoltaikanlage
 - Darstellung des ehemaligen Agrarflugplatzes als Fläche für die Landwirtschaft
2. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
3. Die Vorentwürfe der 16. Änderung des Flächennutzungsplans mit 1. Ergänzung und der Begründung werden gebilligt.
4. Das Amt Nord-Rügen wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen. Die Planung ist anzuzeigen.

Der Beschluss ist hiermit ortsüblich bekannt gemacht. (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB)

Die Gemeinde Wiek hat in ihrer Sitzung am 29.5.2024 den Vorentwurf der Planung gebilligt. Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB soll die Öffentlichkeit möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke einer Planung und die voraussichtlichen Auswirkungen unterrichtet werden. Ihr ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben. Aus diesem Grunde kann sich in der Zeit vom **16.09.2024 bis zum 18.10.2024**

im Amt Nord-Rügen, Zimmer 2.06, 2.04 oder 3.02, E.-Thälmann-Str. 37, 18551 Sagard während folgender Zeiten:

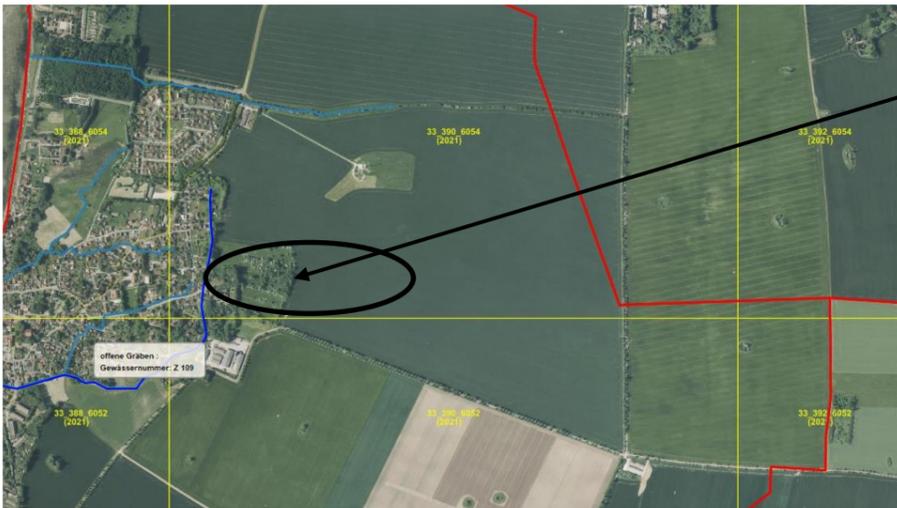
Mo, Mi, Do von: 7.30 bis 12.00 Uhr und 12.30 bis 16.00 Uhr

Di von: 7.30 bis 12.00 Uhr und 12.30 bis 17.30 Uhr

Fr von: 7.30 bis 12.00 Uhr.

jedermann über den Entwurf der 16. Änderung mit 1. Ergänzung des Flächennutzungsplanes frühzeitig informieren und sich schriftlich oder zur Niederschrift hierzu äußern. Ergänzend werden die Unterlagen unter <https://bplan.geodaten-mv.de> (Bau und Planungsportal MV) sowie unter www.b-plan-services.de/b-server/karte im Internet veröffentlicht.

Sagard, den 28.8.2024



Im Auftrag
Riedel
Sachbearbeiterin Bauamt

Verfahrensvermerke:

eingestellt am: 30.08.2024 bestätigt Amtsleiter:
herauszunehmen am: 17.09.2024 Unterschrift Unterschrift/Siegel

herausgenommen am: Unterschrift Unterschrift/Siegel

Bekannt gemacht im Bau- und Planungsportal MV unter <https://bplan.geodaten-mv.de>