

**Bekanntmachung der Gemeinde Sauzin
über den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 3
„Wohngebiet nördlich der Peenestraße“ OT Ziemitz**

Die Gemeindevertretung Sauzin beschloss in der Sitzung vom 15.11.2022 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Wohngebiet nördlich der Peenestraße“ OT Ziemitz.

Das Plangebiet des Bebauungsplanes Nr. 3 umfasst die Flurstücke 49/3, 49/14 und 49/11 und Teilfläche des Flurstücks in der Flur 2 der Gemarkung Ziemitz mit einer Fläche von rd. 1.649 m². Das Plangebiet befindet sich am östlichen Ortsrand des Ortsteils Ziemitz. Es wird im Norden und Osten durch landwirtschaftliche Nutzflächen, im Süden durch die Peenestraße und im Westen durch ein Ferienhausgebiet (Bebauungsplangebiet Nr. 1) begrenzt. Die Lage des Planbereiches ist im beigegeführten Übersichtsplan dargestellt.

Ziel der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 3 ist die Ausweisung eines Reinen Wohngebietes gemäß § 3 BauNVO. Geplant sind insgesamt 2 WE einschließlich Nebengelass.

Der Bebauungsplan Nr. 3 soll gemäß § 13b BauGB - Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren – aufgestellt werden. Entsprechend § 13 Abs. 3 Nr. 1 BauGB wird im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB und von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10a Abs. 1 BauGB abgesehen; § 4c BauGB (Überwachung) ist nicht anzuwenden.

Der Beschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht. Die ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses erfolgt durch Abdruck im Bekanntmachungsblatt „Der Amtsbote Am Peenestrom“.

Ergänzend ist die Bekanntmachung im Internet über die Homepage des Amtes Am Peenestrom unter www.wolgast.de unter dem Link „Bekanntmachungen“ einzusehen.

Zusätzlich sind die Unterlagen im Internetportal des Landes M-V, auf dem Bauleitplanserver M-V unter <https://bplan.geodaten-mv.de/Bauleitplaene> einsehbar.

Sauzin, 23.11.2022


Steinbiß
Bürgermeister

