

Bekanntmachung der Gemeinde Stolpe über die Beteiligung der Öffentlichkeit zum 2. Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 2 "Sondergebiet Photovoltaik I" gem. § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4a Abs. 3 BauGB

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Stolpe hat auf ihrer Sitzung am 17.06.2025 mit Beschluss-Nr. 25/11/254 den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 2 "Sondergebiet Photovoltaik I" gebilligt und zur erneuten öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 in Verbindung mit § 4a Abs. 3 BauGB bestimmt.

Gemäß Baugesetzbuch (BauGB) ist bei Änderungen und Ergänzungen des Entwurfs des Bebauungsplanes, welche nach dem Verfahren gemäß § 3 Absatz 2 BauGB oder § 4 Absatz 2 BauGB getroffen werden, dieser erneut nach § 3 Abs. 2 BauGB im Internet zu veröffentlichen und die Stellungnahmen sind erneut einzuholen. Werden durch die Änderung oder Ergänzung des Entwurfs die Grundzüge der Planung nicht berührt, soll die Einholung der Stellungnahmen auf die betroffene Öffentlichkeit sowie die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beschränkt werden.

Ziel der Bauleitplanung ist die Schaffung von planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Entwicklung eines Gebietes zur Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage. Das Plangebiet befindet sich nord-östlich der A24 und der Ortslage Stolpe, zwischen den Gemarkungen „Steinbeck-Primank“ und „Groß Godems“, und umfasst die Flurstücke 36 bis 83 (35/2 nicht) der Flur 3, Gemarkung Stolpe.

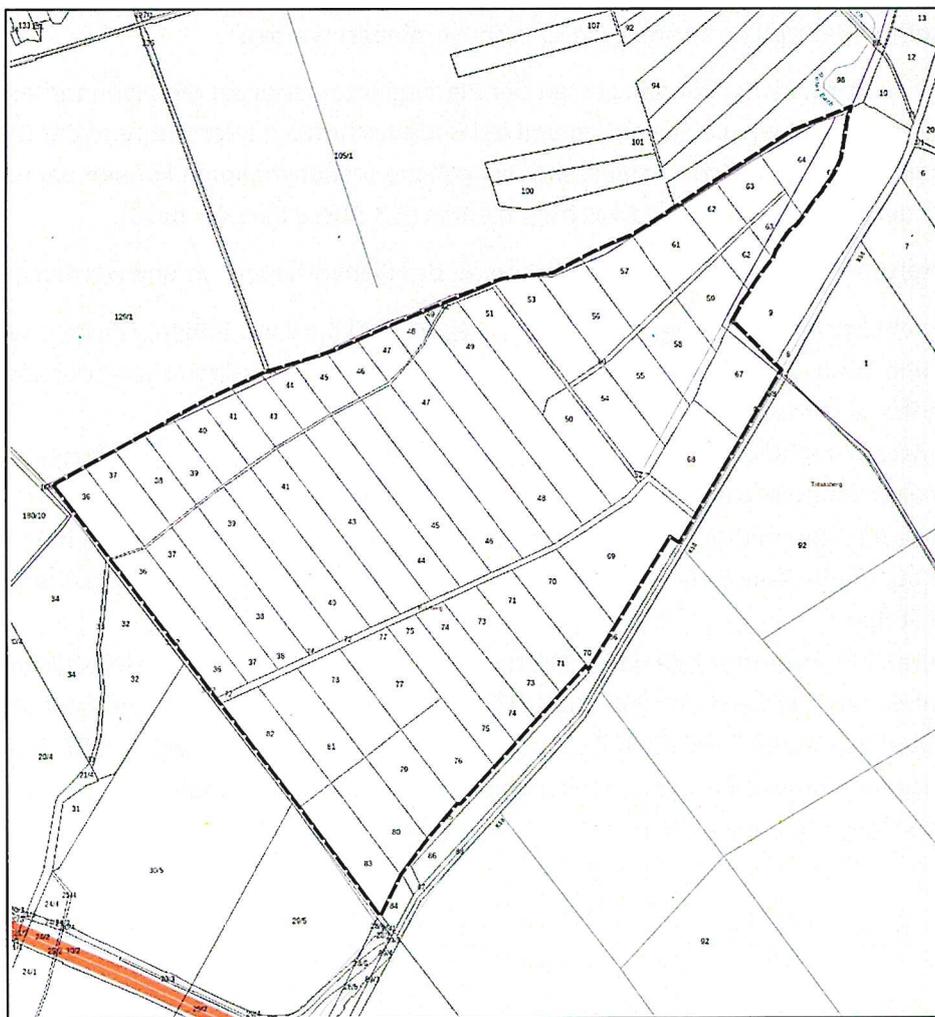


Abbildung 1: Geltungsbereich des B-Plans Nr. 2 „Sondergebiet Photovoltaik I“, unmaßstäblich, Quelle: MV WebAtlasDE/MV.

Der von der Gemeindevertretung der Gemeinde Stolpe gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf des Bebauungsplans mit Begründung und Umweltbericht sowie alle wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind im Zeitraum vom

28.07.2025 bis zum 11.08.2025

im Internet auf der Homepage des Amt Parchimer Umland unter <https://www.amt-parchimer-umland.de/bekanntmachungen/index.php> (unter Bekanntmachungen für die Gemeinde Stolpe) sowie im zentrales Bau- und Planungsportal des Landes unter <https://bplan.geodaten-mv.de/bauportal/> veröffentlicht.

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet liegen die oben genannten Unterlagen im oben genannten Zeitraum im Amt Parchimer Umland, Walter-Hase-Str. 42, 19370 Parchim, Raum 214 während der allgemeinen Dienstzeiten öffentlich aus:

Montag	09:00 - 12:00 Uhr
Dienstag	09:00 - 12:00 Uhr und 14:00 - 16:00 Uhr
Donnerstag	09:00 - 12:00 Uhr und 14:00 - 18:00 Uhr

Zu anderen Zeiten können in Absprache mit Herrn Mulsow telefonisch unter 03871/4213-27 oder per E-Mail an mulsow@amtpu.de Termine zur Einsicht vereinbart werden.

Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen einsehen sowie Stellungnahmen hierzu elektronisch und bei Bedarf schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgeben. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben (§ 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB).

Folgende Arten von Umweltinformationen liegen für das Planvorhaben vor und werden mit ausgelegt:

- Umweltbericht mit Aussagen zu den Schutzgütern Klima/Luft, Boden, Flächen, Wasser, Pflanzen und Tiere, Landschaft, Mensch (Immissionsschutz), Kultur- und Sachgüter sowie mit einer Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung
- Artenschutzrechtlichen Fachbeitrag mit Prüfung der Betroffenheit geschützter Arten und darauf abgeleitete Maßnahmen
- Blendgutachten mit Betrachtung einer möglichen Auswirkung der geplanten Photovoltaikanlage auf die Verkehrsteilnehmer der angrenzenden Kreisstraße oder auf Bewohner der Ortslage Stolpe
- Natura2000-Vorprüfung gemäß § 34 BNatSchG zum Gebiet von gemeinschaftlicher Bedeutung „Sonnenberg bei Parchim“ (DE 2636-301), dem Vogelschutzgebiet „Feldmark Stolpe-Karrenzin-Dambeck-Werle“ (DE 2736-471) und dem Vogelschutzgebiet „Lewitz“ (DE 2535-402)
- Vorliegende umweltbezogene Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange zu den Themen

Stolpe, den

H. F. 2025

Volker Hecht, Bürgermeister

