

Amtliche Bekanntmachung der Hansestadt Anklam

über die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes 1-1995 „Siedlung Gellendiner Weg“

Die Stadtvertretung der Hansestadt Anklam hat in der öffentlichen Sitzung am 27.11.2025 die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes 1-1995 „Siedlung Gellendiner Weg“ beschlossen.

Im Ursprungsbebauungsplan wurden entlang der äußereren Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes 1-1995 allgemeine Wohngebiete und im Zentrum reine Wohngebiete festgesetzt. In der 1. Änderung des Bebauungsplanes 1-1995 „Siedlung Gellendiner Weg“ wurden bereits einige Teilbereiche im Zentrum als allgemeines Wohngebiet ausgewiesen.

Die Hansestadt Anklam möchte die strenge Ausweisung von reinen Wohngebieten (WR), in denen ausschließlich Wohnen zulässig ist, aufweichen. Ziel ist die Umwandlung der reinen Wohngebiete (WR) in allgemeine Wohngebiete (WA). Durch die Erweiterung der zusätzlichen Nutzungen wie Läden des täglichen Bedarfs, Gaststätten oder nicht störende Handwerksbetriebe im Stadtgebiet soll eine Stärkung der lokalen Infrastruktur, die Deckung des Bedarfs der Bewohner und die Steigerung der Attraktivität des Gebiets durch mehr Angebot angestrebt werden.

Das Plangebiet befindet sich im südöstlichen Teil der Hansestadt Anklam. Die Gesamtfläche des Geltungsbereichs der 2. Änderung des Bebauungsplanes 1-1995 „Siedlung Gellendiner Weg“ beträgt rund 4,41 ha. Die genaue Lage des Plangebiets kann der Übersichtsskizze entnommen werden.

Die Hansestadt Anklam wird die Öffentlichkeit über die Ziele und Zwecke der Planung unterrichten und Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung geben. Hierauf wird durch Bekanntmachung gesondert hingewiesen werden.

Der Beschluss wird hiermit amtlich bekannt gemacht.

Anklam, den 09.12.2025

Michael Galander
Bürgermeister



Übersichtsskizze



Verfahrensvermerk:

Diese Bekanntmachung ist am 19.12.2025 durch Abdruck in der Zeitung „StadtZeitung Hansestadt Anklam“ bekannt gemacht worden. Diese Bekanntmachung wurde am 19.12.2025 im Internet auf der Homepage der Hansestadt Anklam unter der Adresse www.anklam.de ([> „Rathaus“ > „Ortsrecht und Satzungen“ > „amtliche Bekanntmachungen“](http://www.anklam.de)) und unter <https://bplan.geodaten-mv.de> veröffentlicht.

Anklam, den 20.12.2025

Michael Galander
Bürgermeister

