

**Bekanntmachung der Gemeinde Lützow
über die Beteiligung der Öffentlichkeit am Entwurf der 1. Änderung des
Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 8 „Errichtung eines Discounters
nordöstlich der Gadebuscher Straße im Ortsteil Lützow“ nach § 13 BauGB
gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lützow hat auf ihrer Sitzung am 16.07.2025 den Entwurf der 1. Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 8, bestehend aus Planzeichnung und Begründung, sowie Vorhaben- und Erschließungsplan, gebilligt und die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, die Behörden- und TÖB-Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Mit der 1. Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 8 sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Vergrößerung der Verkaufsfläche des Lebensmitteldiscounters und für die Änderung der Nutzung des ehemaligen Backshops geschaffen werden. Gleichzeitig soll der aktuelle Stand der Erschließung nach Umsetzung der Ausführungsplanung in den Planunterlagen des Bebauungsplanes aktualisiert werden. Alle sonstigen Festsetzungen und Hinweise des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 8 gelten für die 1. Änderung weiterhin fort. Die Lage des Plangebietes ist der Übersichtskarte zu entnehmen. Das Änderungsverfahren wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt, da die Kriterien des § 13 Abs. 1 BauGB erfüllt sind. Von der Umweltprüfung, dem Umweltbericht und der zusammenfassenden Erklärung wird gemäß § 13 Abs. 3 Satz 1 BauGB abgesehen. Der Geltungsbereich ist dem Übersichtsplan zu entnehmen.

Die Veröffentlichung des Entwurfs der 1. Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 8 erfolgt vom

29.08.2025 – 30.09.2025

auf der Internetseite des Amtes Lützow-Lübstorf unter
www.luetzow-luebstorf.de
sowie auf dem Bau- und Planungsportal MV:
https://bplan.geodaten-mv.de/bauportal/Plaene_in_Aufstellung.

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet werden die Entwurfsunterlagen im o. g. Zeitraum auch im Bauamt des Amtes Lützow-Lübstorf, Dorfmitte 24, 19209 Lützow, Raum 17, während folgender Zeiten
Montag: 9:00 – 12:00 Uhr
Dienstag: 9:00 – 12:00 Uhr und 14:00 – 16:00 Uhr
Donnerstag: 9:00 – 12:00 Uhr und 14:00 – 18:00 Uhr
oder nach vorheriger Terminvereinbarung unter der E-Mail-Adresse reeck@luetzow-luebstorf.de ausgelegt und können eingesehen werden. Während dieser Zeit kann jedermann Auskunft über die Inhalte des Entwurfs erhalten sowie Anregungen und Hinweise zur Niederschrift vorbringen.

Ansonsten sollen die Stellungnahmen zum Entwurf dieses Bebauungsplanes während der Veröffentlichungsfrist elektronisch an reeck@luetzow-luebstorf.de übermittelt werden. Darüber hinaus können innerhalb der Veröffentlichungsfrist Stellungnahmen auch per Post an das Bauamt des Amtes Lützow-Lübstorf, Dorfmitte 24, 19209 Lützow, gesendet werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht während der Veröffentlichungsfrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan nach § 4a Abs. 6 BauGB unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde Lützow deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.

Mit Übermittlung Ihrer Stellungnahme erteilen Sie die Einwilligung zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten im Rahmen des Planverfahrens. Weitere Informationen zum Datenschutz und zur Datenverarbeitung durch das Amt Lützow-Lübstorf finden Sie unter www.luetzow-luebstorf.de.

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie Nachbargemeinden werden von der Veröffentlichung der Planunterlagen unterrichtet.

Lützow, den 12.08.2025



T. Walow
Bürgermeister

Übersichtsplan

