

– Bekanntmachung –

Betr.: **Bebauungsplan Nr. 17 „Agri-PV Scharfstorf“ der Gemeinde Bobitz**
hier: **Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung**
gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Bobitz hat in öffentlicher Sitzung am 17.10.2023 für den in anliegender Übersichtskarte gekennzeichneten Änderungsbereich die Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 17 „Agri-PV Scharfstorf“ der Gemeinde Bobitz beschlossen. Der Beschluss der Aufstellung des Bebauungsplans wurde gemäß § 2 Abs. 1 Bau am 27.01.2024 im amtlichen Mitteilungsblatt „Mäckelbörger Wegweiser“ (Ausgabe 232, Nr. 1/24) bekannt gemacht. Dort wurde als Beschlussdatum versehentlich der 17.10.2022 angegeben, was hiermit auf den 17.10.2023 berichtigt wird.

Der Änderungsbereich ist der als Anlage beigefügten Übersichtskarte zu entnehmen. Er beläuft sich auf eine Größe von etwa 41,6 ha und erstreckt sich auf das Flurstück 219 der Flur 1 in der Gemarkung Scharfstorf. Der Änderungsbereich umfasst Flächen für die Landwirtschaft.

Planungsziel ist die Festsetzung eines sonstigen Sondergebietes Bebauung „Agri-PV Scharfstorf“ gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO. Dies soll die Realisierung und den Betrieb einer Agri-Photovoltaikanlage einschließlich der erforderlichen Nebenanlagen planungsrechtlich ermöglichen und die Erzeugung von umweltfreundlichem Solarstrom sichern.

Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erforderliche frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit soll in Form einer Veröffentlichung im Internet durchgeführt werden.

Der Vorentwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) mit den textlichen Festsetzungen (Teil B) und der Begründung, Stand April 2025, wird gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zu jedermanns Einsicht in der Zeit

vom 18.07.2025 bis einschließlich 22.08.2025

im Internet über das Bau- und Planungsportal M-V unter <https://bplan.geodaten-mv.de/Bauleitplaene> sowie auf der Internetseite des Amtes Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen <https://www.amt-dorfmecklenburg-badkleinen.de/bekanntmachungen-laut-baugesetzbuch> veröffentlicht.

Darüber hinaus ist die Einsichtnahme und die Möglichkeit der Erörterung im Amt Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen, Am Wehberg 17, 23972 Dorf Mecklenburg während folgender Dienststunden möglich:

Montag	von 08:00 Uhr – 12:00 Uhr
Dienstag	von 08:00 Uhr – 12:00 Uhr sowie von 13:00 Uhr – 17:30 Uhr
Mittwoch	Geschlossen
Donnerstag	von 08:00 Uhr – 12:00 Uhr sowie von 13:00 Uhr – 15:00 Uhr
Freitag	von 08:00 Uhr – 12:00 Uhr

Während des Veröffentlichungszeitraumes können von jedermann Stellungnahmen zum Vorentwurf des Bebauungsplanes der Gemeinde Bobitz elektronisch an L.loehrke@amt-dm-

bk.de und alternativ schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht innerhalb der Veröffentlichungsfrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des § 3 BauGB i. V. m. Art. 6 Abs. 1 lit. e DSGVO und dem DSG M-V. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absender abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Art. 13 DSGVO), welches ebenfalls veröffentlicht wird.

Diese Bekanntmachung ist auf der Internetseite des Amtes Dorf Mecklenburg – Bad Kleinen unter <https://www.amt-dorfmecklenburg-badkleinen.de/bekanntmachungen-laut-baugesetzbuch/> sowie im zentralen Bau- und Planungsportal des Landes Mecklenburg-Vorpommern unter <https://www.bauportal-mv.de> verfügbar.

Bobitz, den 08.07.2025



Stefanie Kirsch
Bürgermeisterin

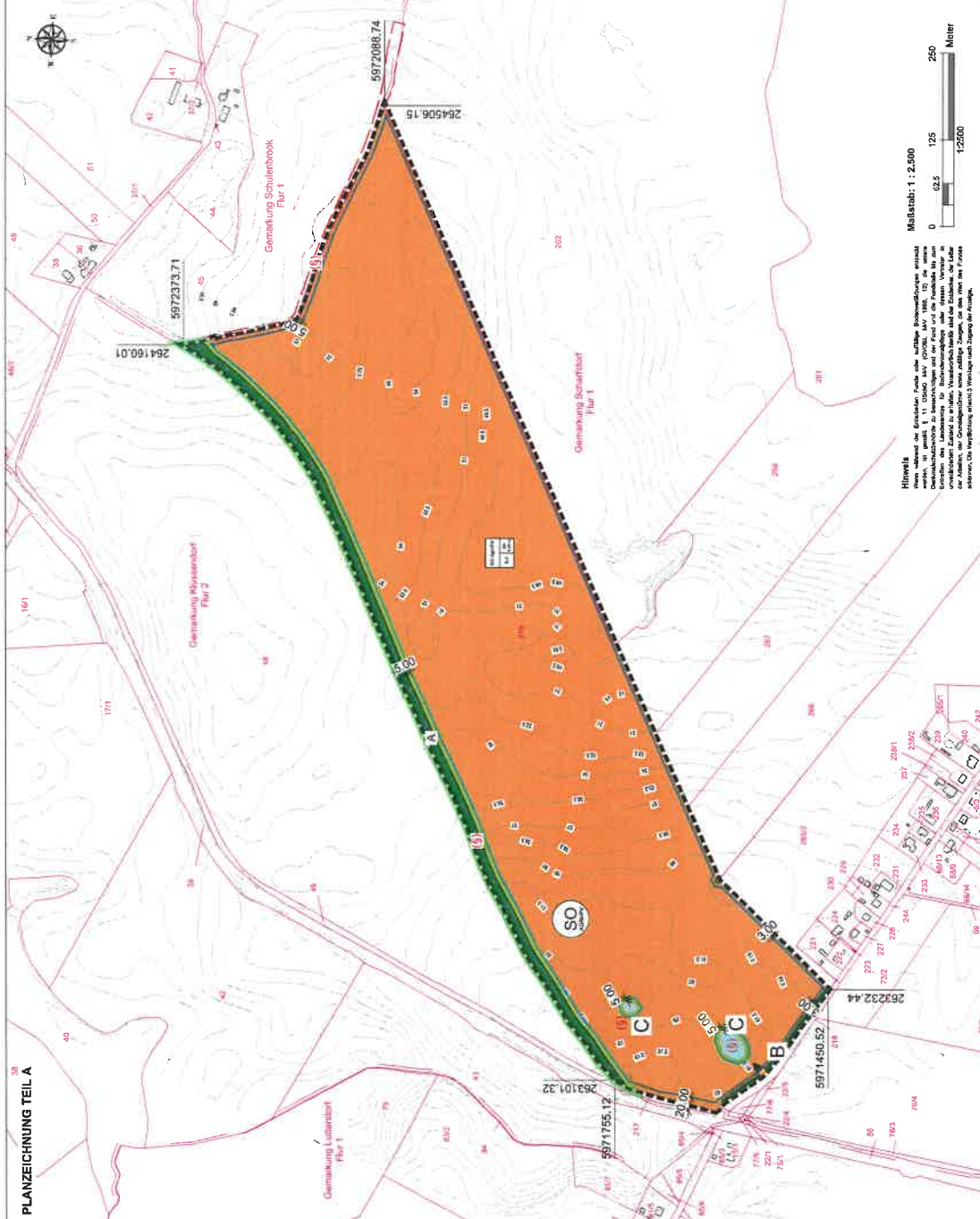


Anlage: Übersichtskarte mit Darstellung des Änderungsbereiches

SATZUNG DER GEMEINDE BOBITZ ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 17 "AGRI - PV SCHARFSTORF"

Aufgrund des § 18 des Bauplanungsrechts (BauPG) ist die Festlegung der Bebauungsplanung (BauPG) in der Satzung der Gemeinde Bobitz, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), beschlossen.

PLANZEICHNUNG TEIL A



Maßstab: 1 : 2.500

0 62,5 125 250 Meter

Hinweis

Wenn während der Erstellung dieses Satzungsentwurfes ein Widerspruch zwischen dem Inhalt der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) besteht, so ist der Inhalt der Planzeichnung (Teil A) maßgebend. Der Widerspruch ist dem Bürgermeister zu melden.

Planzeichnungserklärung

1. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

2. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

3. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

4. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

5. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

6. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

7. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

8. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

9. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

10. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

11. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

12. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

13. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

14. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

15. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

16. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

17. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

18. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

19. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

20. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

21. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

22. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

23. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

24. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

25. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

26. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

27. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

28. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

29. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

30. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

31. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

32. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

33. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

34. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

35. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

36. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

37. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

38. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

39. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

40. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

41. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

42. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

43. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

44. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

45. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

46. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

47. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

48. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

49. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

50. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

51. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

52. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

53. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

54. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

55. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

56. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

57. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

58. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

59. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

60. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

Rechtsgrundlagen

1. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

2. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

3. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

4. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

5. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

6. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

7. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

8. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

9. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

10. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

11. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

12. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

13. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

14. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

15. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

16. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

17. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

18. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

19. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

20. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

21. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

22. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

23. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

24. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

25. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

26. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

27. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

28. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

29. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

30. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

31. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

32. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

33. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

34. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

35. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

36. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

37. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

38. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

39. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

40. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

41. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

42. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

43. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

44. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

45. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

46. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

47. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

48. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

49. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

50. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

51. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

52. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

53. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

54. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

55. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

56. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

57. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

58. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

59. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

60. Art der landwirtschaftlichen Nutzung

