

**Amt West-Rügen**  
**Gemeinde Trent**

## **Bekanntmachung**

**über die Veröffentlichung des Entwurfes des Bebauungsplans Nr. 4 „Mischgebiet Trent Süd“ in der Fassung vom 25.02.2024, betreffend einen Bereich südlich der Ortslage Trent gem. § 3 Abs. 2 BauGB (Baugesetzbuch) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) m.W.v. 01.01.2024**

Der von der Gemeindevertretung Trent gebilligte und zur Veröffentlichung bestimmte Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 4 „Mischgebiet Trent Süd“ sowie der Entwurf der Begründung mit dem Umweltbericht, welche Aussagen treffen zu Auswirkungen auf den Menschen und die Natur, Aussagen zur erforderlichen Kompensation auf der Grundlage einer Eingriffs-Ausgleichsbilanzierung, der Darlegung artenschutzrechtlicher Belange insbesondere zu Fledermäusen, Brut- und Rastvögel sowie Amphibien, zu Natura-2000-Gebieten (hier Vogelschutzgebiet DE 1542-401 Vorpommersche Boddenlandschaft und nördlicher Strelasund), zum Landschaftsschutzgebiet L143 West-Rügen, zum Biotopschutz, zum Immissionsschutz, zur Trinkwasserversorgung und Abwasserbeseitigung sowie zum Niederschlagswasser, zur Verkehrssituation, zu Bäumen und Pflanzen im Plangebiet werden in der Zeit

**vom 26.07.2024 bis zum 27.08.2024**

gemäß § 3 Abs. 2 Satz 1 im Internet unter <https://bplan.geodaten-mv.de> (Bau- und Planungsportal MV) und unter [www.amt-westruegen.de / Trent / Bekanntmachungen](http://www.amt-westruegen.de/Trent/Bekanntmachungen) im Internet veröffentlicht.

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet liegen die Unterlagen im genannten Zeitraum

**im Amt West-Rügen, Zimmer 1.13, Dorfplatz 2, 18573 Samtens**

während folgender Zeiten zu Jedermanns Einsichtnahme aus:

Montag	von 8.00 - 12.00 Uhr	und	13.00 - 15.00 Uhr
Dienstag	von 8.00 - 12.00 Uhr	und	13.00 - 18.00 Uhr
Mittwoch	von 8.00 - 12.00 Uhr	und	13.00 - 15.00 Uhr
Donnerstag	von 8.00 - 12.00 Uhr	und	13.00 - 17.00 Uhr
Freitag	von 8.00 - 12.00 Uhr.		

Bestandteil der ausgelegten Unterlagen sind auch die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sowie ein Artenschutzfachbeitrag (AFB), ein Altlastengutachten, ein Geotechnischer Bericht, eine Verkehrsuntersuchung, eine Schalltechnische Untersuchung, eine Auswirkungsanalyse zur Neuansiedlung eines Netto Discounters sowie eine Darstellung der Verteilung von Bauplätzen im Rahmen der kombinierten Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Trent.

Planungsziel ist die Ortslage Trent als Hauptort im Gemeindegebiet zu stärken und die derzeitig defizitäre örtliche Versorgungslage durch Ansiedlung eines Nahversorgers zu verbessern. Weiterhin werden Flächen für den Wohnungsbau geschaffen.

Während der Dauer der Veröffentlichung können von jedermann Anregungen und Hinweise zu der Planung vorgebracht werden. Die Stellungnahmen sind auf elektronischem Weg zu übermitteln. Die Stellungnahmen sind zu senden an [y.falk@amt-westruegen.de](mailto:y.falk@amt-westruegen.de)  
Bei Bedarf können die Stellungnahmen auch auf anderem Weg abgegeben werden (schriftlich) oder während der Dienststunden zur Niederschrift vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben (§3 Abs. 2 Satz 4 BauGB).

**Aus dem Umweltbericht und den Fachbeiträgen sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:**

1. mit folgenden wesentlichen Auswirkungen

- Beurteilung einschlägiger Umweltaspekte des Bestands und der Prognose bezüglich der Auswirkungen auf die Schutzgüter Mensch, Tiere und Pflanzen, Fläche, Boden, Wasser, Klima/Luft, Landschaft, Kultur- und sonstige Sachgüter, Schutzgebiete und – Schutzobjekte sowie der Wechselwirkung zwischen den Schutzgütern
- Vorgesehene Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich nachteiliger Auswirkungen
- Geplante Maßnahmen zur Überwachung / Monitoring

2. mit folgenden wesentlichen Auswirkungen auf den Menschen:

- Informationen zur Beeinträchtigungen durch Immissionen auf Grund der Auswirkung des Betriebs des Verbrauchermarktes und der Landesstraße L 30,
- Informationen zur Immissionsbetrachtung;

3. mit folgenden wesentlichen Auswirkungen auf die Tiere:

- Informationen zu den Auswirkungen der Planungen auf die Lebensräume der Fledermäuse, Rast- und Brutvögel, Amphibien, Reptilien, Kleinsäuger und Insekten;

4. mit folgenden wesentlichen Auswirkungen auf die Pflanzen:

- Informationen zu den Einflüssen auf die Pflanzen und Gehölze sowie geschützter Biotope im Plangebiet

5. mit folgenden wesentlichen Auswirkungen auf die Landschaft:

- Informationen über die Beeinträchtigung des Landschaftsbildes als Folge der Bebauung,
- Informationen zu dem angrenzenden Europäischen Vogelschutzgebiet „Vorpommersche Boddenlandschaft und nördlicher Strelasund“ sowie dem angrenzenden und von der Planung berührten Landschaftsschutzgebiet „West-Rügen“

**Aus den umweltbezogenen Stellungnahmen sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:**

1. Schutzgut Mensch, insbesondere:

- Stellungnahme des Landkreis Vorpommern-Rügen vom 16.11.2021 mit Hinweisen zum Immissionsschutz sowie zum Verkehr
- Stellungnahme des Amtes für Raumordnung und Landesplanung Vorpommern vom 06.12.2021 mit Hinweisen zur Notwendigkeit eines Lebensmittelmarktes
- Stellungnahme eines Bürgers vom 11.11.2021 mit Hinweisen zum Lärmschutz

2. Schutzgut Tier und Pflanzen, biologische Vielfalt, insbesondere:

- Stellungnahme des Landkreis Vorpommern-Rügen vom 16.11.2021 mit den Hinweisen, dass ein artenschutzrechtlicher Fachbeitrag zu erstellen ist, eine gesetzlich geschützte Allee an das Plangebiet angrenzt,

- Stellungnahme eines Bürgers vom 09.01.2022 mit Hinweisen zur Verbesserung der ökologischen Aufwertung der Flächen,

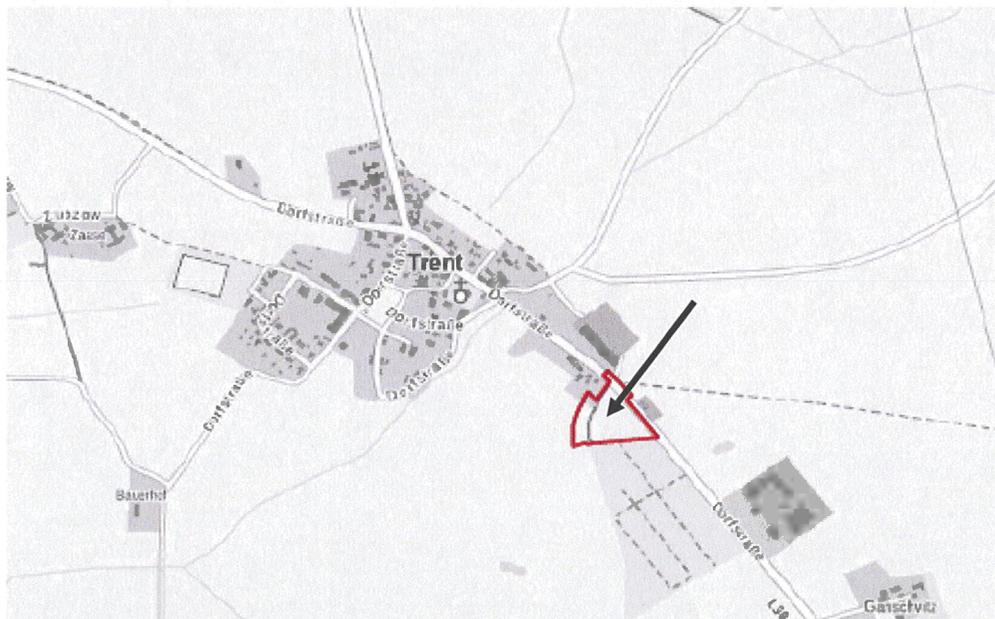
### 3. Schutzgut Wasser, Fläche und Boden, insbesondere:

- Stellungnahmen des ZWAR — Zweckverband Wasserversorgung und Abwasserbehandlung Rügen, Bergen vom 25.10.2021 mit Hinweisen zur möglichen Versickerung bzw. Ableitung von Niederschlagswasser sowie zur Sicherstellung der Löschwasserversorgung
- Stellungnahme des Landkreis Vorpommern-Rügen vom 16.11.2021 mit Hinweisen zur möglichen Versickerung von Niederschlagswasser sowie zur Auswirkung auf die Bodenfunktion
- Stellungnahme des Staatlichen Amtes für Landwirtschaft und Umwelt Vorpommern vom 04.11.2021 mit dem Hinweis zum Bemessungshochwasserstand
- Stellungnahme des Straßenbauamtes Stralsund vom 25.10.2021 mit dem Hinweis der verkehrlichen Erschließung

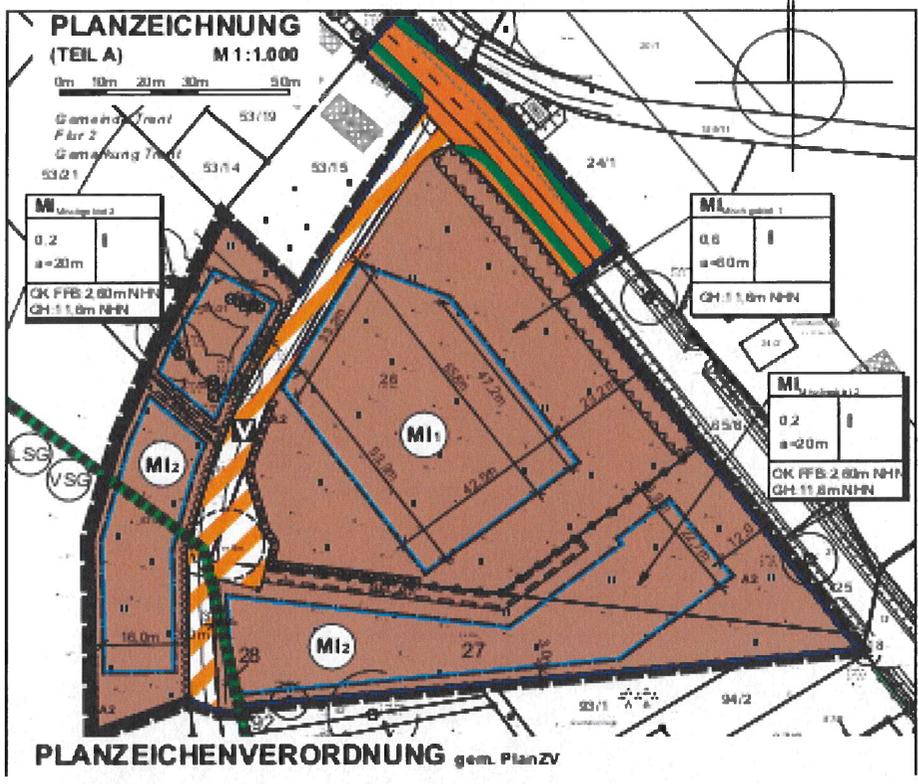
Der Geltungsbereich ist im Luftbild hinweislich dargestellt

Samtens, den 09.07.2024

  
im Auftrag  
Yvonne Falk  
Sachbearbeiterin Bauleitplanung



Darstellung des Geltungsbereiches



**Verfahrensvermerke:**

ausgehängt am: 10.07.2024  
 abzunehmen am: 25.07.2024

Unterschrift:

abgenommen am:

Unterschrift:



Schaukästen laut Hauptsatzung

ausgehängt im Schaukasten laut Hauptsatzung der Gemeinde Trent:

Dorfstraße 39a, Trent

bekannt gemacht im Internet auf der Homepage des Amtes West-Rügen: