

**Amt West-Rügen**  
**Gemeinde Kluis**

## **Bekanntmachung**

**über die Aufstellung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Kluis für einen Bereich in Pansewitz, der angrenzend im Norden an die Gemeindestraße in Richtung Gustin und den daran angrenzenden landwirtschaftlich genutzten Flächen, im Westen an ein unbebautes Grundstück derzeit Grünland, im Süden an Waldflächen und im Osten an einen Weg der zwischen der derzeitigen Straßenbebauung nach Dreschwitz führt**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kluis hat in der Sitzung am 19.10.2023 folgenden Beschluss gefasst:

1. Für einen Bereich angrenzend im Norden an die Gemeindestraße in Richtung Gustin und den daran angrenzenden landwirtschaftlich genutzten Flächen, im Westen an ein unbebautes Grundstück derzeit Grünland, im Süden an Waldflächen und im Osten an einen Weg der zwischen der derzeitigen Straßenbebauung nach Dreschwitz führt betreffend die Flurstücke 41/1, 41/2, 41/3, 40/1, 40/2, 40/3 und teilweise die Flurstücke 39/1 und 39/2 der Flur 1 in der Gemarkung Pansewitz wird die Aufstellung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Die Plangebietsfläche beträgt ca.0,65 ha.
2. Das Planungsziel ist Schaffung von Baurecht für die Errichtung weiter Wohnbebauung.
3. Die Gemeinde beauftragt das Amt West-Rügen einen städtebaulichen Vorvertrag gem. § 11 BauGB vorzubereiten und zur Beschlussfassung vorzulegen.

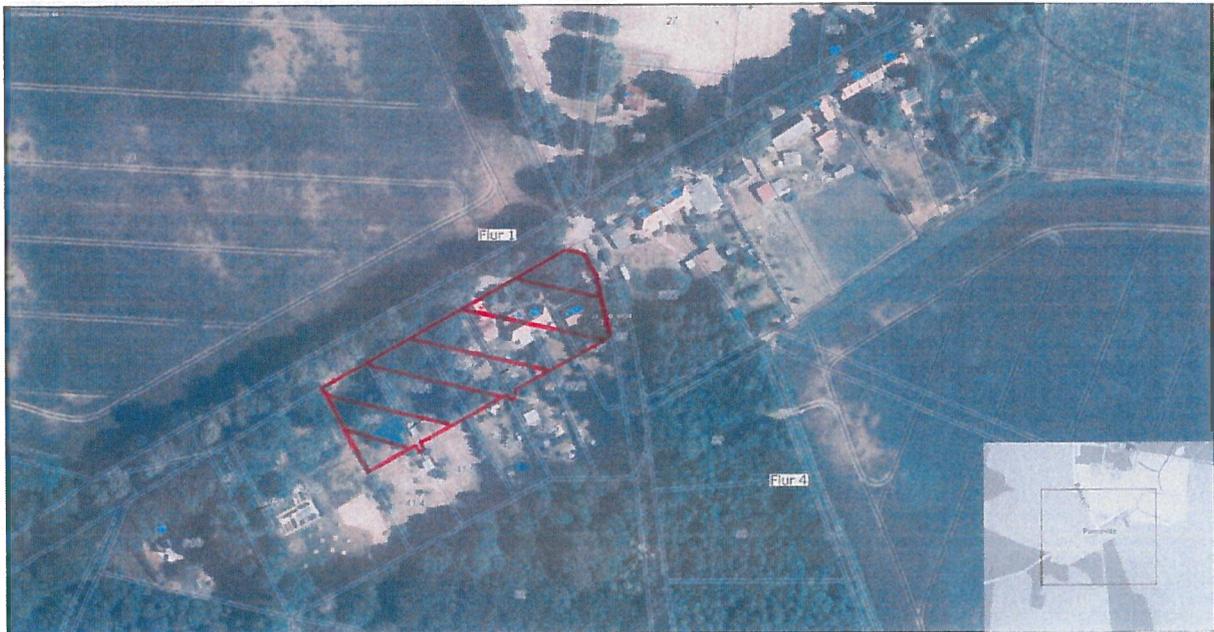
Der Beschluss ist hiermit ortsüblich bekannt gemacht. (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

Der Geltungsbereich ist im Luftbild hinweislich dargestellt.

Samtens, den 07.11.2023

  
im Auftrag  
Yvonne Falk

Sachbearbeiterin Bauleitplanung



**Verfahrensvermerke:**

ausgehängt am: 10.11.2023  
abzunehmen am: 25.11.2023

Unterschrift:

abgenommen am:

Unterschrift:



Schaukästen laut Hauptsatzung

ausgehängt im Schaukasten laut Hauptsatzung der Gemeinde Klius:

- Gagern, Schulstraße 17a
  - zusätzlich: Gemeindehaus
  - zusätzlich: Kluis
  - zusätzlich: Pansewitz
  - zusätzlich: Schweikvitz
  - zusätzlich: Silenz
  - zusätzlich: Gagern Ausbau

bekannt gemacht im Internet auf der Homepage des Amtes West-Rügen: