

Amtliche Bekanntmachung der Gemeinde Gägelow

Betr.: 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Gewerbegebiet Gägelow“

Bekanntmachung der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 13 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB

Die Gemeindevertretung Gägelow hat am 28.02.2023 den Entwurf der Satzung über die 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Gewerbegebiet Gägelow“ sowie den dazugehörigen Entwurf der Begründung gebilligt und für die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Träger öffentlicher Belange nach § 13 i. V. m. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB bestimmt.

Die 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 wird im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB ohne die Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt. Von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB wird abgesehen.

Zum Zwecke der **Öffentlichkeitsbeteiligung** liegt der Entwurf der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 mit dem dazugehörigen Entwurf der Begründung (inkl. Umweltbelange) in der Zeit

vom 03.04.2023 bis zum 12.05.2023

im Bauamt des Amtes Grevesmühlen Land, Rathausplatz 1, 23936 Grevesmühlen, öffentlich für jede Person zur Einsicht aus. Die Planunterlagen sind zusätzlich in dem o. g. Auslegungszeitraum auf der Internetseite des Amtes unter www.grevesmuehlen.de einsehbar.

Zusätzlich können Fragen zeitnah an das Bauamt des Amtes Grevesmühlen Land gestellt werden.

**Bauamt des Amtes Grevesmühlen Land
Rathausplatz 1, 23936 Grevesmühlen
Tel.: 03881 723 0
Mail: s.bichbaeumer@grevesmuehlen.de**

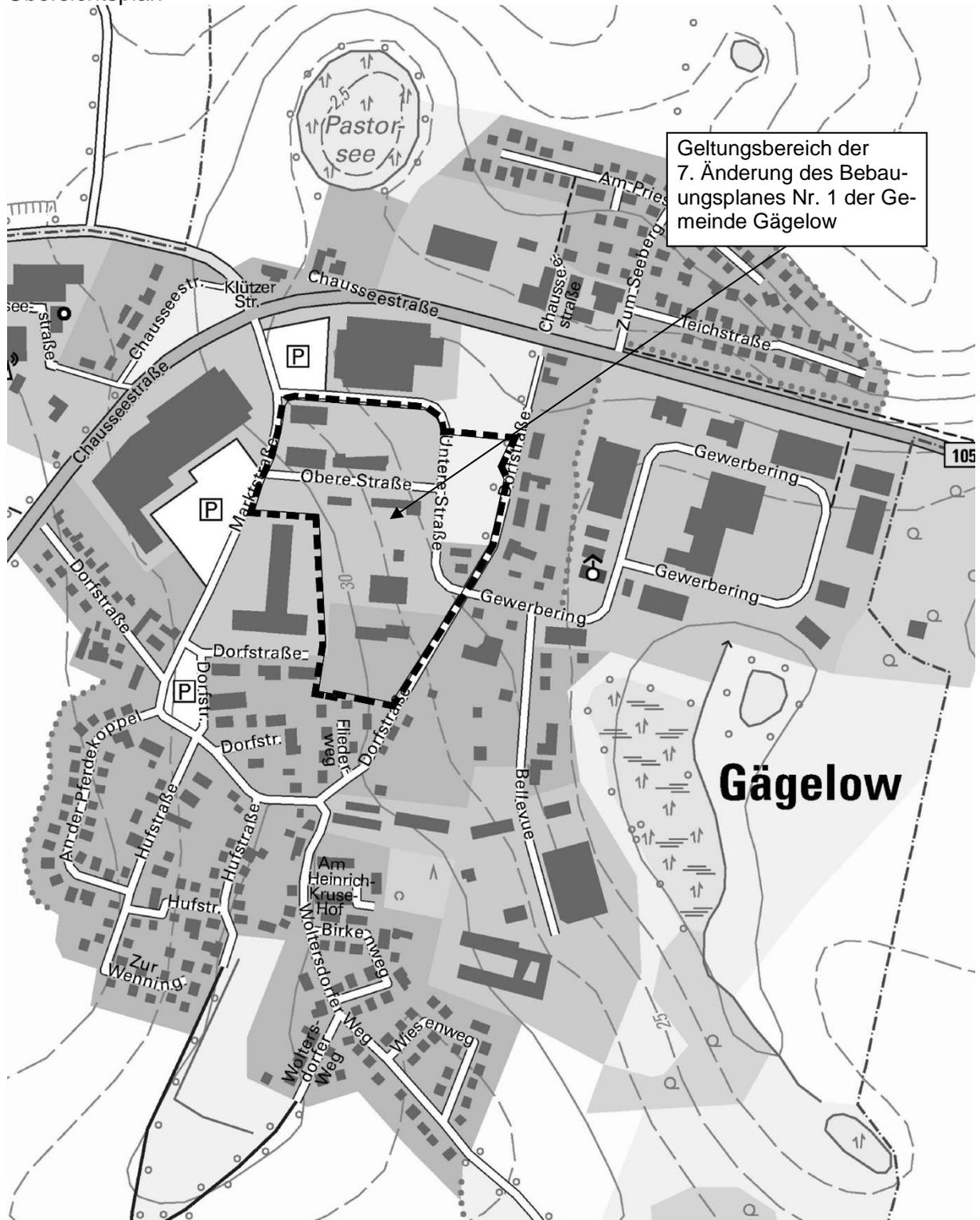
Während der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB können von jeder Person Stellungnahmen zum Entwurf schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden. Im Zeitraum der Öffentlichkeitsbeteiligung besteht auch die Möglichkeit der Erörterung. Die Gemeinde weist darauf hin, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können. Ferner weist die Gemeinde Gägelow darauf hin, dass gemäß § 13 Abs. 3 BauGB auf die Angabe, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, abgesehen wird.

Gägelow, den 20.03.2023

Helms-Ferlemann, Bürgermeister

Anlage: Übersichtsplan

Übersichtsplan



Auszug aus der digitalen topographischen Karte, © GeoBasis DE/M-V 2022