

# Bekanntmachung der Gemeinde Breege

über die Veröffentlichung des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 29 „Breege Ausbau Teil 1“ im Bereich Breege Ausbau, ca. 1,2 km nordwestlich von Breege, gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.10.2025 (BGBl. I Nr. 257) m.W.v. 30.10.2025

Der von der Gemeindevertretung Breege gebilligte und zur Veröffentlichung bestimmte Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 29 „Breege Ausbau Teil 1“ sowie der Entwurf der Begründung mit dem Umweltbericht, welche Aussagen treffen zu Auswirkungen auf Natur und Umwelt (anlagebedingte, betriebsbedingte und baubedingte Auswirkungen), zum FFH-Gebiet „Nordrügensche Boddenlandschaft“ (DE 1446-302), zu Immissionen, zum Wald, zur Abwasserentsorgung, zur Niederschlagswasserbeseitigung, zum Löschwasser, zu gesetzlich geschützten Biotopen außerhalb des Plangebietes, mit einer Eingriffs-Ausgleichsbilanzierung, mit einem artenschutzrechtlichen Fachbeitrag (Untersuchungen zu Vögeln, Reptilien, Amphibien, Brutvögeln und Fledermäusen, werden in der Zeit vom

## **01.12.2025 bis zum 07.01.2026**

gemäß § 3 Abs. 2 Satz 1 im Internet unter <https://bplan.geodaten-mv.de> (Bau und Planungsportal MV) und unter [www.b-plan-services.de/b-server/karte](http://www.b-plan-services.de/b-server/karte) im Internet veröffentlicht.

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet liegen die Unterlagen im genannten Zeitraum im Amt Nord-Rügen, Zimmer 2.04., 2.06, oder 3.02 E.-Thälmann-Str. 37, 18551 Sagard

### **während folgender Zeiten zu Jedermanns Einsichtnahme aus:**

**Mo, Mi, Do von:** 7.30 bis 12.00 Uhr und 12.30 bis 16.00 Uhr  
**Di von:** 7.30 bis 12.00 Uhr und 12.30 bis 17.30 Uhr  
**Fr von:** 7.30 bis 12.00 Uhr.

Der Geltungsbereich ist im Luftbild hinweislich dargestellt.

Bestandteil der ausgelegten Unterlagen sind auch die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen. Sie enthalten die folgenden Arten umweltbezogener Informationen:

- Informationen zu Schmutz- und Niederschlagswasserentsorgung
- Informationen zum Boden- und Immissionsschutz
- Informationen gemäß Landeswaldgesetz M-V

Planungsziel: Die Anlage besteht aus drei Hauptgebäuden, mehreren Nebenanlagen und umfassenden Grünflächen. Mit der Planung soll der Bestand des alten Gutshauses sowie die westlich vom Gutshaus entstandene Bebauung planungsrechtlich abgesichert und nach dem Vorbild „Urlaub auf dem Lande“ erhalten werden. Genutzt werden die Gebäude als Ferienhäuser und als Betreiberwohnung.

Während der Dauer der Veröffentlichung können von jedermann Anregungen und Hinweise zu der Planung vorgebracht werden. Die Stellungnahmen sind auf elektronischem Weg zu übermitteln. Die Stellungnahmen sind zu senden an [office@amt-nord-ruegen.de](mailto:office@amt-nord-ruegen.de) oder über den Anbieter B-Plan-Services ([www.b-plan-services.de](http://www.b-plan-services.de)) abzugeben. Bei Bedarf können die Stellungnahmen auch auf anderem Weg abgegeben werden (schriftlich) oder während der Dienststunden zur Niederschrift vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben. (§ 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB).

Sagard, den 03.11.2025



Nicht maßstäbliche Darstellung, Breege Ausbau

im Auftrag

*Körber*

Körber  
Sachbearbeiterin Bauamt

### **Verfahrensvermerke:**

ausgehängt am: 13.11.2025

abzunehmen am: 07.01.2026      Unterschrift *Körber*

abgenommen am:                      Unterschrift

bestätigt Amtsleiter:

Unterschrift/Siegel

Unterschrift/Siegel

Bekannt gemacht im Bau- und Planungsportal des Landes MV unter <https://bplan.geodaten-mv.de>