

Gemeinde Bobzin

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr.1 Gewerbegebiet „Hundekamp“; nördlich der L04 / südöstlich der Bahntrasse

Begründung

(vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB)

Für den rechtsgültigen Bebauungsplan Nr. 1 der Gemeinde Bobzin, dessen 1. Änderung seit dem 30.06.2001 in Kraft getreten war, wird eine erneute Änderung beabsichtigt.

Mit der 2. Änderung sollen kurzfristig vorliegende Anträge zur Betriebserweiterung von Firmen entsprochen werden.

Die Gemeindevertretung hat hierzu am 31.07.2003 den Aufstellungsbeschluss für die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr.1 gefasst.

Betroffen von der Änderung ist im Baufeld 1 das ehemalige Flurstück 187/5, das neu geteilt jetzt die Teilflächen 187/18; 187/19 und 187/20 bildet.

Bereits bei der 1. Änderung wurden Teilflächen der Flurstücke 187/19 und 187/20 geändert. Die 35 m breite Fläche zwischen der südöstlichen Baugrenze und der Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern wurde als Lagerfläche ausgewiesen.

Mit der jetzt geplanten 2. Änderung ist eine Verschiebung der Baugrenze für das Flurstück 187/29 um 20 m in südöstliche Richtung vorgesehen. Die auf dem Grundstück verbleibenden Flächen sind entgegen der 1. Änderung nicht vollständig als Lagerfläche genutzt, sondern unbefestigt und wurden teilweise für das Sammeln des Oberflächenwasser - Auffangbecken (Teich) – umgestaltet. Die Nutzungszuweisung der verbleibenden Fläche als Lagerfläche bleibt jedoch erhalten.

Durch die Verschiebung der Baugrenze kann die Erweiterung der Produktionhalle des ansässigen Metallbetriebes umgesetzt werden, der z.Z. ca.20 Arbeitskräfte beschäftigt und damit sein Produktionsprofil, das zu 50 % im Zulieferbereich für andere einheimische Unternehmen besteht, absichern kann.

Diese Änderung berührt nicht die Grundzüge der Planung. Es ergeben sich keine zusätzlichen Ausgleichsmaßnahmen, da dieses bereits mit der 1. Änderung der Teilfläche als Lagerfläche vorgenommen wurde.

In Bezug auf die Eingrünung der Betriebsfläche hat das Unternehmen bereits umfangreiche Anpflanz- und Gestaltungsmaßnahmen umgesetzt.

Bobzin, 16.12.2004


.....
Der Bürgermeister

