

Satzung über die 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr.1 der Gemeinde Bobzin (gemäß § 13 BauGB) -Bobzin Gebiet: "Gewerbegebiet Hundekamp"- nördlich der L0 4 / südöstlich der K 26 / südwestlich der Bahntrasse

Es gilt die Baunutzungsverordnung - BauNVO 1990

VERFAHRENSVERMERKE ZUR
3. VEREINFACHTEN ÄNDERUNG

1. Die Gemeindevertretung Bobzin hat am 29.06.2007 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 3. vereinfachten Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 beschlossen. Der Beschluss wurde am 29.06.2007 ortsbüchlich bekannt gemacht.

Bobzin, 29.06.2007
Der Bürgermeister

2. Die von der Planung berichtigten Behörden und sonstigen Träger der Planung haben am 29.06.2007 zur Aufgabe einer Stellungnahme aufgefunden worden.

Bobzin, 29.06.2007
Der Bürgermeister

3. Die Gemeindevertretung hat am 29.06.2007 die vorgebrachten Stellungnahmen geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Bobzin, 29.06.2007
Der Bürgermeister

4. Die Gemeinde hat am 29.06.2007 die 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 beschlossen. Der Beschluss wurde am 29.06.2007 ortsbüchlich bekannt gemacht. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluss vom gleichen Datum gebilligt.

Bobzin, 29.06.2007
Der Bürgermeister

5. Die 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 1, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), wird hiermit ausgeteilt.

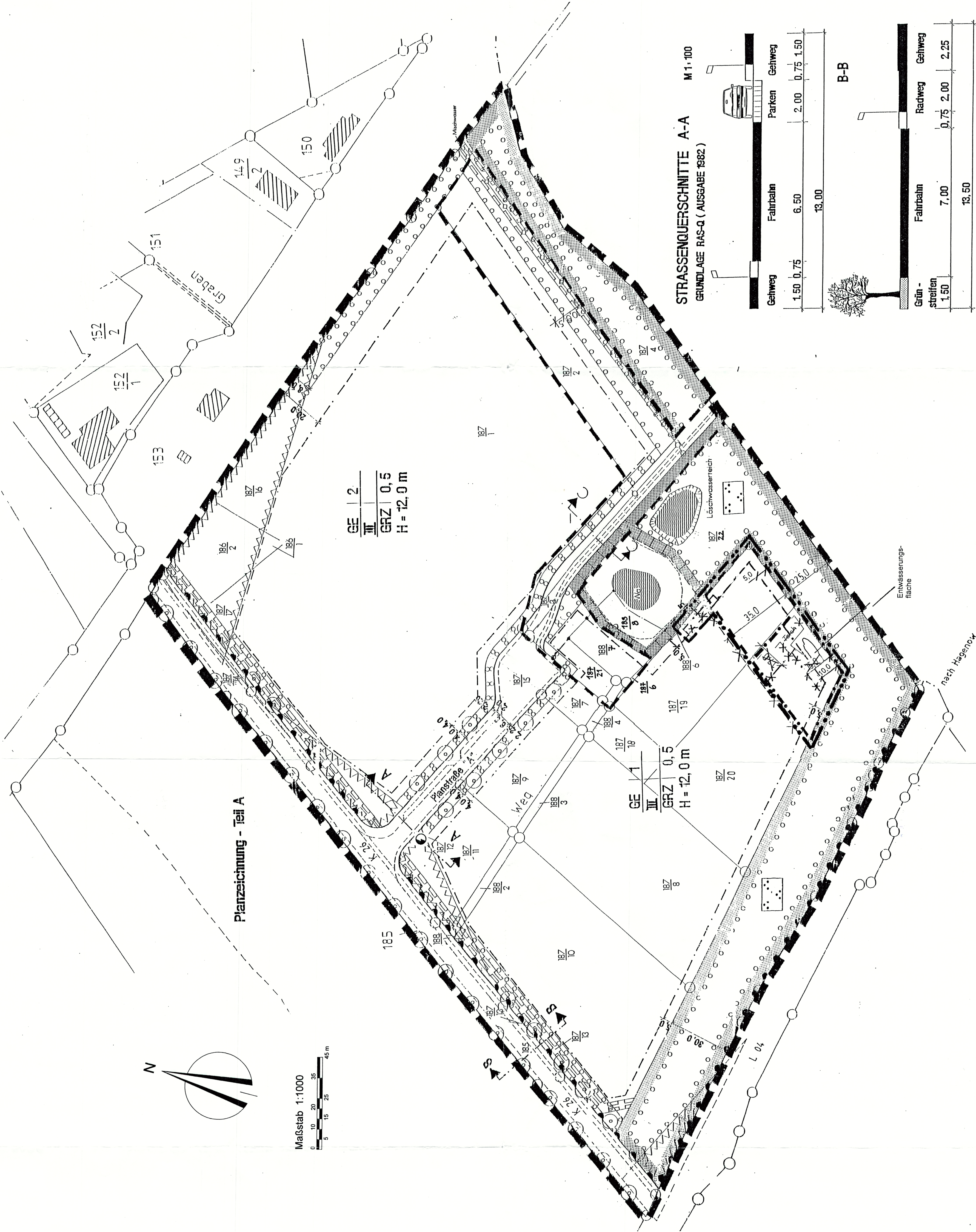
Bobzin, 03.07.2008
Der Bürgermeister

6. Der Satzungsbeschluss der 3. vereinfachten Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 03.07.2008 durch Veröffentlichung gemäß Hauptsatzung ortsbüchlich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Gelegenheit hingewiesen worden, sich innerhalb eines Monats nach dem Tag der Bekanntmachung an der Planung zu beteiligen und vom Marginal der Abwägung sowie auf Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) sowie § 5 Kommunalverfassung M-V und weiter auf die Möglichkeit und das Erreichen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden.

Bobzin, 04.07.2008
Der Bürgermeister

7. Die Satzung über den Bebauungsplan Nr. 1 ist gemäß § 5 Abs. 4 KV M-V nach Ausfertigung und Bekanntmachung der Rechtsaufsichtsbehörde (Kommunalaufsicht) angezeigt worden.

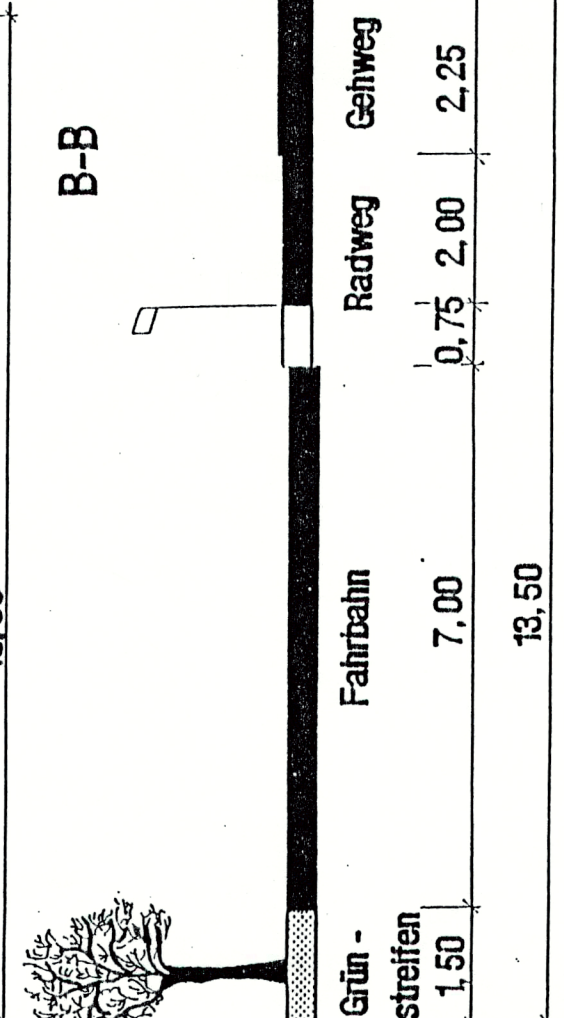
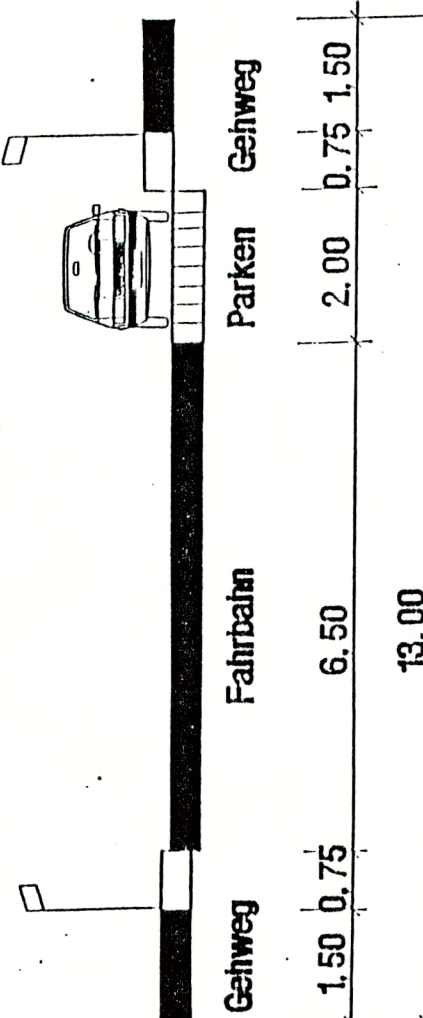
Bobzin, 03.07.2008
Der Bürgermeister



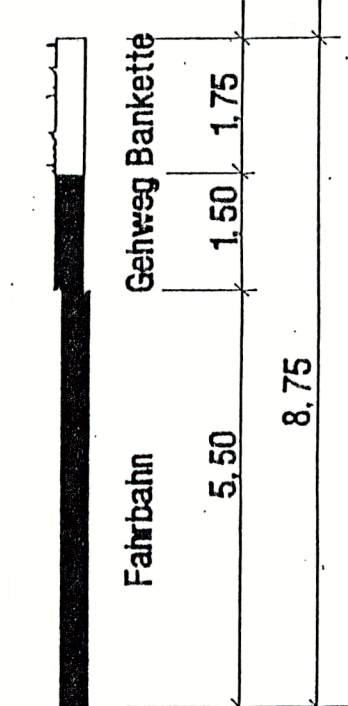
GE | 2
GRZ | 0,5
H = 12,0 m

GE | 1
GRZ | 0,5
H = 12,0 m

STRASSENQUERSCHNITTE A-A
GRUNDLAGE RAS-Q (AUSGABE 1992)



Gegenstand der 1. Änderung



Satzung über die 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 der Gemeinde Bobzin (gemäß § 13 BauGB)

Es gilt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 468) sowie die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung 1990 - PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58).

PRÄAMBEL

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), inklusive aller Änderungen wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Bobzin die 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 beschlossen. Der Beschluss wurde am 29.06.2007 ortsbüchlich bekannt gemacht. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluss vom gleichen Datum gebilligt.

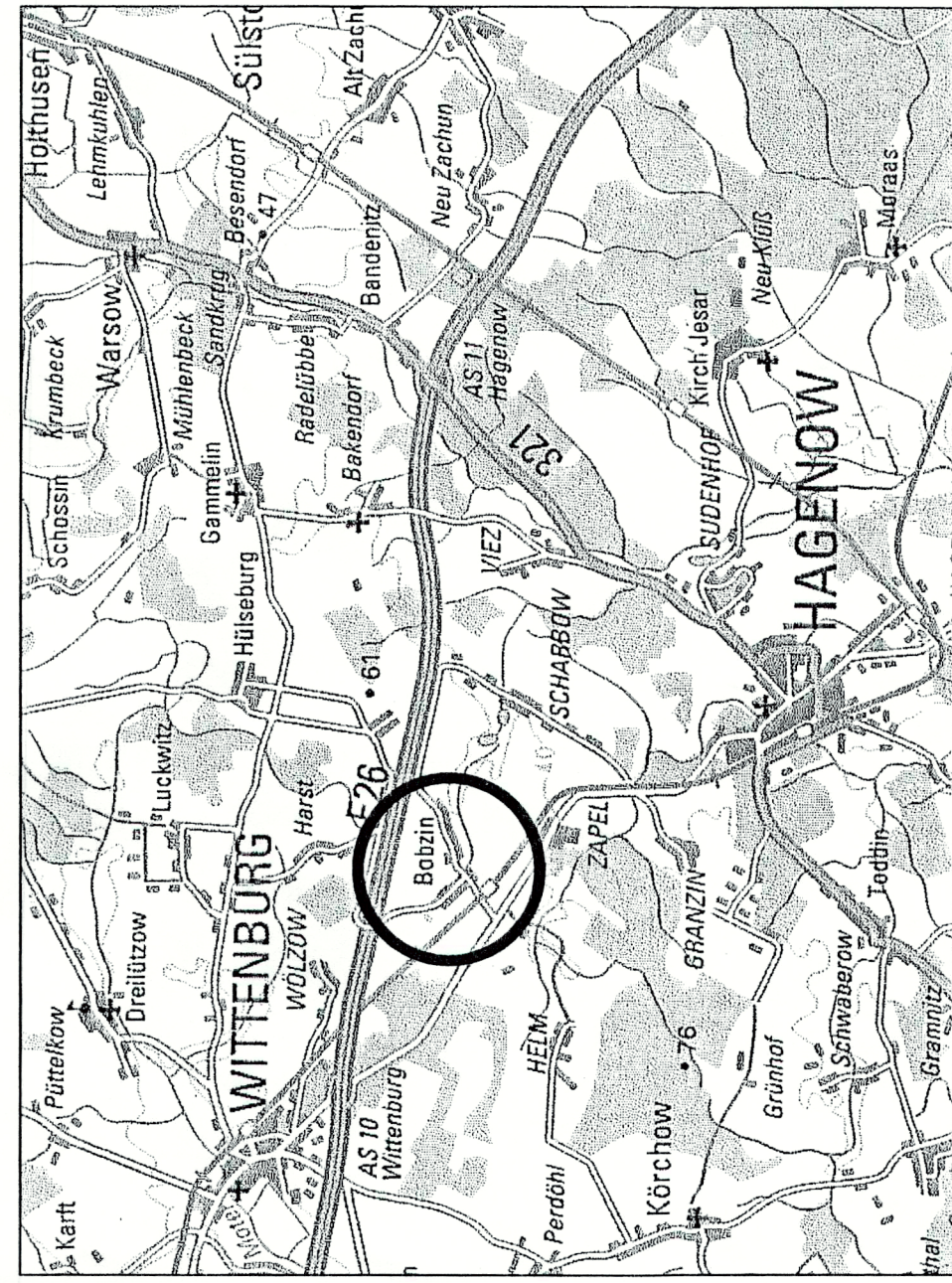
Bobzin, 29.06.2007

Der Bürgermeister



Veränderung der Baugrenzen auf den Flurstücken 187/19 und 187/20.

- Gegenstand der 3. Änderung
- Trafo - Station
- Baugrenze
- entfallende Baugrenze



Rechtskraft	Maßstab	1:1.000
genehmigungsfähige Planfassung:	Maßstab	1:1.000
Entwurf:	Maßstab	1:1.000
Vorwurf:	Maßstab	1:1.000
Planungsstand	Maßstab	1:1.000
Satzung über die 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 der Gemeinde Bobzin (gemäß § 13 BauGB)	Maßstab	1:1.000
-Bobzin Gebiet: "Gewerbegebiet Hundekamp"- nördlich der L0 4 / südöstlich der K 26 / südwestlich der Bahntrasse	Maßstab	1:1.000
Kartengrundlage	Maßstab	1:1.000
Auftraggeber:	Maßstab	1:1.000
S&D	Maßstab	1:1.000
STADT & DORF	Maßstab	1:1.000
Planungs-Gesellschaft mbH	Maßstab	1:1.000