

## Anlage 1 der Begründung

zum  
Bebauungsplan Nr. 2 „Sport- und Erholungspark“ am Kösteracker  
der Gemeinde Kirch Jesar

### 1. KONZEPT DER GRÜNORDNUNG / PARK- UND ANLAGENGESTALTUNG

#### 1.1 PARK- UND GRÜNANLAGEN (MINIMIERUNGS- UND ERSATZFLÄCHEN)

- G - Gestaltungsmaßnahmen
- I - Immissionsschutzanpflanzungen  
(Lärm- und Sichtschutz, Einbindung in die Landschaft)
- E - Ergänzungspflanzung nach der TÖB- Abwägung

(siehe Tabelle 4 –Kompensationswertermittlung in der Begründung)

- 
- G 1** - Baumreihe zwischen Graben und 1. Einfahrt zum Sportplatz aus heimischen Laubbäumen, Länge: 60 m, Baumabstand: max. 10 m, 1,5- 2,0m hinter der Wegkante im Parkrasen stehend.
    - Pflanzware:
      - Bäume: 7 Stück Winterlinde (*Tilia cordata*)  
Hochstamm, StU. 12-14 cm.
  
  - G 2** - Baumreihe als Abschluss des Wettkampfplatzes im Süden / Südosten auf der dem Sportplatz zugewandten Seite, aus heimischen Laubbäumen, Länge: 125 m, Baumabstand: max. 15 m,
    - 4,0m breite Strauchvorpflanzung, 3- reihig, auf der dem Platz abgewandten Seite m an 3 Stellen in jeweils 10m Länge unterbrochen, d.h. Strauchpflanzung auf 95m Länge, 30m Lücken als Wiese -siehe G9.
    - Pflanzware:
      - Bäume 7 Stück Stiel-Eiche (*Quercus robur*)  
3 Stück Gemeine Esche (*Fraxinus excelsior*)  
Hochstamm, StU. 12-14 cm.
      - Sträucher: 380 m<sup>2</sup> / 285 Stück in 3 Reihen zu 95 m
      - Artenwahl: 2x v., o.B., Höhe 60- 100 cm  
35 Stück *Euonymus europaeus* (Pfaffenhütchen)  
50 Stück *Corylus avellana* (Haselnuß)  
50 Stück *Crataegus monogyna* (Weißdorn)  
25 Stück *Viburnum opulus* (Gemeiner Schneeball)  
25 Stück *Prunus padus* (Gemeine Traubenkirsche)  
100 Stück *Cornus sanguinea* (Roter Hartriegel).
  
  - G 3** - 4,0m breite Gehölzpflanzung als Abschluss des Wettkampfplatzes im Osten/Südosten, 3- reihig, Pflanzung auf der Gesamtlänge von 165 m an 3 Stellen in jeweils 10m Länge unterbrochen, d.h. Strauchpflanzung auf 135m Länge, 30m Lücken als Wiese - siehe G 9 , mit in der Hecke stehenden heimischen Laubbäumen, einzeln oder in Gruppen zu Zweit oder zu Dritt, Baumabstände 15 m bis max. 30 m.
    - Pflanzware:
      - Bäume 7 Stück Stiel-Eiche (*Quercus robur*)  
5 Stück Gemeine Esche (*Fraxinus excelsior*)  
3 Stück Silber-Weide (*Salix alba*)  
Hochstamm, StU. 12-14 cm.
      - Sträucher: 540 m<sup>2</sup> / 400 Stück in 3 Reihen zu 135 m
      - Artenwahl: 2x v., o.B., Höhe 60- 100 cm  
75 Stück *Euonymus europaeus* (Pfaffenhütchen)

100 Stück *Corylus avellana* (Haselnuß)  
 75 Stück *Crataegus monogyna* (Weißdorn)  
 50 Stück *Viburnum opulus* (Gemeiner Schneeball)  
 25 Stück *Prunus padus* (Gemeine Traubenkirsche)  
 50 Stück *Prunus spinosa* (Schlehndorn)  
 25 Stück *Cornus sanguinea* (Roter Hartriegel)

- G 4** - Alleearartige Baumpflanzung beiderseits des Parkweges entlang der Ostseite von Spiel- und Bolzplatz aus heimischen Laubbäumen, Länge: 65 m, Baumabstand: max. 10 m, im Parkrasen.  
 - Pflanzware:  
 Bäume 14 Stück Winterlinde (*Tilia cordata*)  
 Hochstamm, StU. 12-14 cm.

- G 5** - Baumgruppe in Wegeinsel nördlich des Spielplatzes im Parkrasen,  
 - Pflanzware:  
 Bäume 3 Stück Rot- Buche (*Fagus sylvatica*)  
 Hochstamm, StU. 12-14 cm.  
 auf 70 m<sup>2</sup> Rasenansaat.

- G 6** - Baumreihe zur Trennung von Spielplatz und Parkanlage, Länge: 60 m, Baumabstand: max. 10 m, in 3,0m breitem Parkrasenstreifen.  
 - Pflanzware:  
 Bäume 8 Stück Winterlinde (*Tilia cordata*)  
 Hochstamm, StU. 12-14 cm.  
 auf 180 m<sup>2</sup> Rasenansaat.

- G 7**
1. Die öffentlichen Grünflächen mit der Zweckbestimmung Parkanlage (ca. 12.105 m<sup>2</sup>) werden zu 80 % (ca. 9.700 m<sup>2</sup>) als Parkwiese mit angelegt.
  2. Auf 20 % (1.405 m<sup>2</sup>) werden Gehölze angepflanzt, von denen wiederum 90% (1.265 m<sup>2</sup>) einheimische und standortgerechte Arten sind.
  3. Die verbleibenden 10 % (140 m<sup>2</sup>) der Gehölzanpflanzungen sind nicht-heimische Ziergehölze als Einzelbaum, Baumgruppe, Strauchgruppe oder Solitärstrauch
- Pflanzware:
- zu 1. 9.700 m<sup>2</sup> Landschaftsrasen-Standard mit Kräutern /  
 RSM 7.1.2
- zu 2. Bäume 25 Stück  
 Hochstamm, StU. 12-14 cm.  
 Sträucher: 1.265 m<sup>2</sup> / 800 Stück  
 Artenwahl: 2x v., o.B., Höhe 60- 100 cm
- zu 3. Bäume Hochstämme, StU. 12-14 cm.  
 5 Stück *Ailanthus altissima* (Götterbaum)  
 3 Stück *Castanea sativa* (Eßkastanie)  
 2 Stück *Elaeagnus angustifolia* (Schmalblättrige Ölweide)  
 5 Stück *Quercus petraea* (Trauben-Eiche)
- Sträucher: 140 m<sup>2</sup> / 80 Stück  
 Artenwahl: 2x v., o.B., Höhe 60- 100 cm  
 10 Stück *Acer ginnala* (Feuer-Ahorn)  
 5 Stück *Acer tataricum* (Tatarischer Steppen-Ahorn)  
 15 Stück *Lonicera tatarica* (Tatarische Heckenkirsche)  
 15 Stück *Lonicera xylosteum* (Rote Heckenkirsche)  
 30 Stück *Symphoricarpos albus* var. *Laevigatus*  
 (Gem. Schneebeere)

- G 8** - 750 m<sup>2</sup> große dreieckige Fläche am Wirtschaftsweg zwischen den Volleyball- und Tennisplätzen, davon  
600 m<sup>2</sup> Rasenfläche, 90 m<sup>2</sup> Gehölzfläche, 60 m<sup>2</sup> Zugangsweg zur Tennisanlage,  
- Pflanzware:
- |            |  |
|------------|--|
| Bäume      | Hochstamm, StU. 12-14 cm.<br>1 Stück <i>Catalpa bignonioides</i> (Trompetenbaum)   |
| Sträucher: | 90 m <sup>2</sup> / 50 Stück heimisch, 7 Stück nichtheimisch,  |
| Artenwahl: | 2x v., o.B., Höhe 60- 100 cm<br>4 Stück <i>Acer ginnala</i> (Feuer-Ahorn)<br>3 Stück <i>Acer tataricum</i> (Tatarischer Steppen-Ahorn) |
| Rasen:     | 600 m <sup>2</sup> Gebrauchsrasen-Standard RSM 2.1   |
- G 9** - 7.590 m<sup>2</sup> Umgebungs- und Bewegungsflächen um den Wettkampflplatz mit Leichtathletikanlage herum, davon  
7.500 m<sup>2</sup> Rasenfläche, 90 m<sup>2</sup> Gehölzfläche,  
- Pflanzware:
- |            |  |
|------------|--|
| Bäume      | Hochstamm, StU. 12-14 cm.<br>3 Stück <i>Fagus sylvatica</i> (Rot-Buche)<br>4 Stück <i>Quercus robur</i> (Stiel-Eiche)          |
| Sträucher: | 90 m <sup>2</sup> / 50 Stück, heimisch,  |
| Artenwahl: | 2x v., o.B., Höhe 60- 100 cm<br>20 Stück <i>Corylus avellana</i> (Haselnuß)<br>30 Stück Weißdorn ( <i>Crataegus monogyna</i> ) |
| Rasen:     | 7.500 m <sup>2</sup> Gebrauchsrasen-Standard RSM 2.1   |
- G 10** - 650 m<sup>2</sup> Gehölzpflanzungen an der 1. Einfahrt vom Schwarzen Weg aus sowie an den Besucherparkplätzen,  
- Pflanzware:
- |            |   |
|------------|---|
| Sträucher: | 650 m <sup>2</sup> / 400 Stück heimisch, 120 Stück nichtheimisch  |
| Artenwahl: | 2x v., o.B., Höhe 60- 100 cm<br>100 Stück <i>Corylus avellana</i> (Haselnuß)<br>50 Stück <i>Crataegus monogyna</i> (Weißdorn)<br>50 Stück <i>Euonymus europaeus</i> (Pfaffenhütchen)<br>200 Stück <i>Rosa canina</i> (Hundsrose)<br>30 Stück <i>Forsythia ovata</i> ‚Dresdner Vorfrühling‘ (Forsythie)<br>30 Stück <i>Rosa multiflora</i> (Büschelrose)<br>60 Stück <i>Symphoricarpos orbiculatus</i> (Korallenbeere) |
- G 11** - 800 m<sup>2</sup> Aussenanlagen um das Sportlerheim mit Baumreihe am Sportlerheim, davon  
150 m<sup>2</sup> Wegeflächen, 500 m<sup>2</sup> Rasenfläche, 150 m<sup>2</sup> Gehölze,  
- Pflanzware:
- |            |   |
|------------|---|
| Bäume      | Hochstamm, StU. 12-14 cm.<br>5 Stück <i>Ailanthus altissima</i> (Götterbaum)  |
| Sträucher: | 150 m <sup>2</sup> / 50 Stück heimisch, 100 Stück nichtheimisch   |
| Artenwahl: | 2x v., o.B., Höhe 60- 100 cm<br>30 Stück <i>Euonymus europaeus</i> (Pfaffenhütchen)<br>20 Stück <i>Corylus avellana</i> (Haselnuß)<br>15 Stück <i>Deutzia hybrida</i> ‚Mont Rose‘<br>25 Stück <i>Philadelphus coronarius</i> (Falscher Jasmin)<br>15 Stück <i>Pyracantha coccinea</i> (Feuerdorn in Sorten) |

Rasen: 10 Stück Rosa carolina (Wiesen-Rose)  
 15 Stück Spiraea vanhouttei (Prachtspiere)  
 20 Stück Weigela florida- Hybr. (Weigelie)  
 500 m<sup>2</sup> Gebrauchsrasen-Standard RSM 2.1

- I 1 - 900 m<sup>2</sup> Sichtschutz- und Abschirmpflanzung zur anschliessenden Offenlandschaft zwischen dem Linden- bestandenen Schwarzen Weg und dem Vorplatz des Sportlerheimes, davon  
 900 m<sup>2</sup> Gehölzfläche,  
 - Pflanzware:  
 Bäume Hochstamm, StU. 12-14 cm.  
 10 Stück Betula pendula (Weißbirke)  
 Sträucher: 900 m<sup>2</sup> / 700 Stück heimisch,  
 Artenwahl: 2x v., o.B., Höhe 60- 100 cm  
 75 Stück Euonymus europaeus (Pfaffenhütchen)  
 100 Stück Corylus avellana (Haselnuß)  
 150 Stück Crataegus monogyna (Weißdorn)  
 125 Stück Prunus spinosa (Schlehdorn)  
 125 Stück Rosa canina (Hundsrose)  
 50 Stück Rosa tomentosa (Filzrose)  
 75 Stück Cornus sanguinea (Roter Hartriegel)
- I 2 - 2.900 m<sup>2</sup> Sichtschutz- und Abschirmpflanzung zur anschliessenden Offenlandschaft zwischen dem Linden- bestandenen Schwarzen Weg und dem Wettkampfplatz, davon  
 2.900 m<sup>2</sup> Gehölzfläche,  
 - Pflanzware:  
 Bäume Hochstamm, StU. 12-14 cm.  
 25 Stück Betula pendula (Weißbirke)  
 Sträucher: 2.900 m<sup>2</sup> / 2.300 Stück heimisch,  
 Artenwahl: 2x v., o.B., Höhe 60- 100 cm  
 200 Stück Euonymus europaeus (Pfaffenhütchen)  
 300 Stück Corylus avellana (Haselnuß)  
 550 Stück Crataegus monogyna (Weißdorn)  
 450 Stück Prunus spinosa (Schlehdorn)  
 350 Stück Rosa canina (Hundsrose)  
 200 Stück Rosa tomentosa (Filzrose)  
 250 Stück Cornus sanguinea (Roter Hartriegel)
- I 3 - 445 m<sup>2</sup> Abschirm- bzw. Trennpflanzung zwischen der Parkanlage und den Besucherparkplätzen, davon  
 445 m<sup>2</sup> Gehölzfläche,  
 - Pflanzware:  
 Bäume Hochstamm, StU. 12-14 cm.  
 5 Stück Quercus robur (Stiel-Eiche)  
 Sträucher: 445 m<sup>2</sup> / 350 Stück heimisch,  
 Artenwahl: 2x v., o.B., Höhe 60- 100 cm  
 25 Stück Euonymus europaeus (Pfaffenhütchen)  
 50 Stück Corylus avellana (Haselnuß)  
 50 Stück Crataegus monogyna (Weißdorn)  
 100 Stück Prunus spinosa (Schlehdorn)  
 75 Stück Rosa canina (Hundsrose)  
 25 Stück Rosa tomentosa (Filzrose)  
 25 Stück Cornus sanguinea (Roter Hartriegel)

- I 4 - 420 m<sup>2</sup> Abschirm- bzw. Trennpflanzung zwischen der Parkanlage und den Kleinspielfeldern für Volleyball und Tennis, davon  
420 m<sup>2</sup> Gehölzfläche,  
- Pflanzware:
- |            |   |
|------------|---|
| Bäume      | Hochstamm, StU. 12-14 cm.<br>5 Stück <i>Quercus robur</i> (Stiel-Eiche)   |
| Sträucher: | 420 m <sup>2</sup> / 325 Stück heimisch,  |
| Artenwahl: | 2x v., o.B., Höhe 60- 100 cm<br>25 Stück <i>Euonymus europaeus</i> (Pfaffenhütchen)<br>50 Stück <i>Corylus avellana</i> (Haselnuß)<br>75 Stück <i>Crataegus monogyna</i> (Weißdorn)<br>100 Stück <i>Prunus spinosa</i> (Schlehdorn)<br>75 Stück <i>Rosa canina</i> (Hundsrose)<br>25 Stück <i>Rosa tomentosa</i> (Filzrose)<br>25 Stück <i>Cornus sanguinea</i> (Roter Hartriegel). |
- E 1 - 300 m<sup>2</sup> Ergänzungspflanzung gemäss Abwägung der TÖB- Bedenken und Anregungen (hier der UNB LK LWL) zur Verbreiterung des Pufferstreifens zwischen dem Wettkampfplatz und dem nahegelegenen Feuchtbiotop (Entfernung ca. 50 m), Gehölzpflanzung auf 50m Länge innenseitig entlang der Massnahme G 3, davon  
300 m<sup>2</sup> Gehölzfläche,  
- Pflanzware:
- |            |  |
|------------|--|
| Bäume      | Hochstamm, StU. 12-14 cm.<br>3 Stück <i>Salix alba</i> (Silber-Weide)<br>2 Stück <i>Fraxinus excelsior</i> (Gemeine Esche)   |
| Sträucher: | 300 m <sup>2</sup> / 250 Stück heimisch,   |
| Artenwahl: | 2x v., o.B., Höhe 60- 100 cm<br>25 Stück <i>Euonymus europaeus</i> (Pfaffenhütchen)<br>50 Stück <i>Corylus avellana</i> (Haselnuß)<br>75 Stück <i>Crataegus monogyna</i> (Weißdorn)<br>80 Stück <i>Viburnum opulus</i> (Gemeiner Schneeball)<br>20 Stück <i>Prunus padus</i> (Gemeine Traubenkirsche). |

## 1.2 SPORT-, SPIEL- UND VERKEHRSANLAGEN (EINGRIFFS- UND MINIMIERUNGSFLÄCHEN)

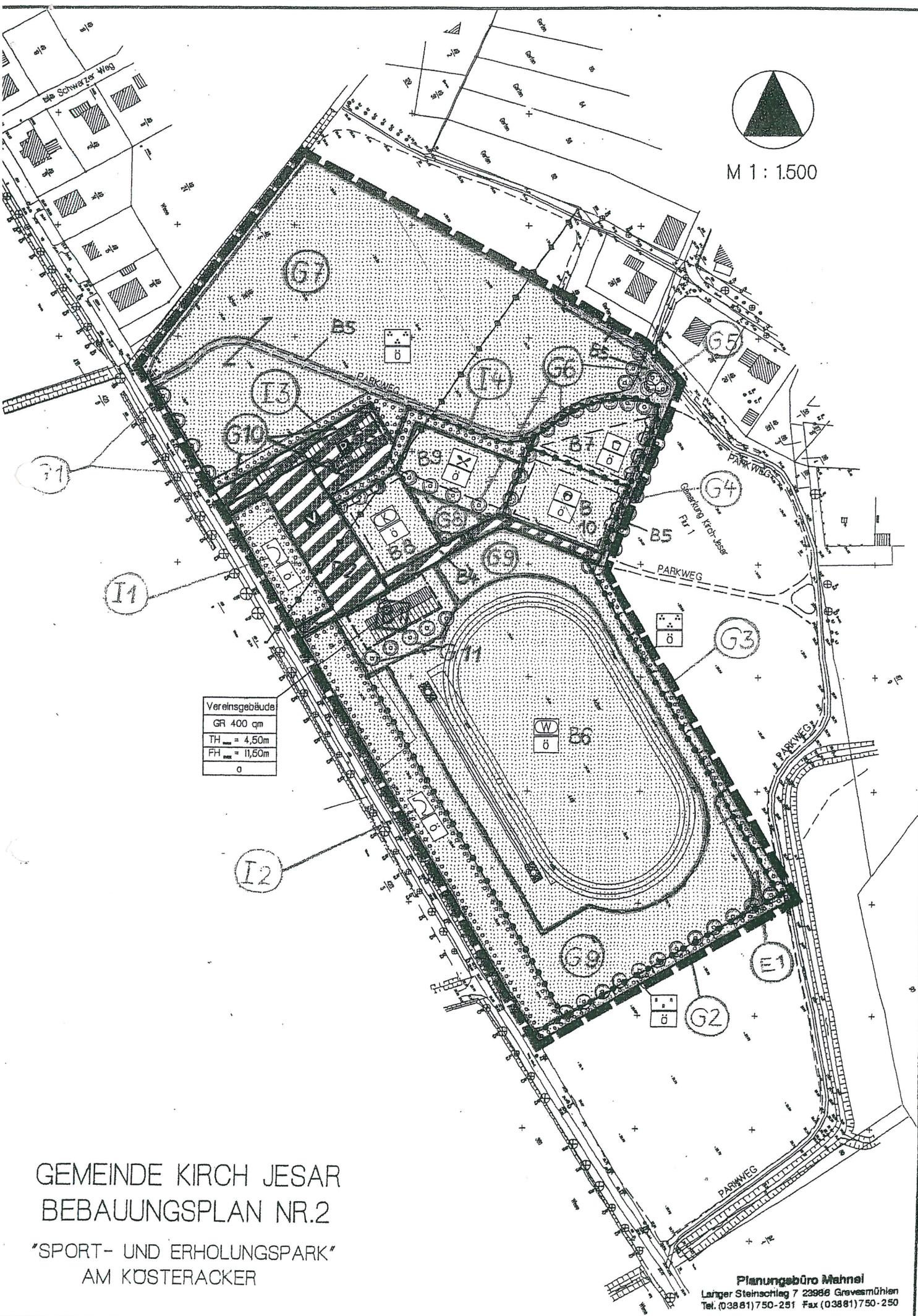
B - Bauabschnitt

---

- B 1** - 400 m<sup>2</sup> Baufeld des Sportlerheimes
- B 2** - 1.975 m<sup>2</sup> Vorplatz mit den 2 Zufahrten, davon  
1.925 m<sup>2</sup> Verkehrsfläche, Schotter o. dgl.,  
50 m<sup>2</sup> für 8 Baumscheiben  
- Pflanzware:  
Bäume Hochstamm, StU. 12-14 cm.  
8 Stück *Acer saccharinum* (Silber-Ahorn).
- B 3** - 665 m<sup>2</sup> Stellplatzanlage für Besucher-Pkw, davon  
665 m<sup>2</sup> teilversiegelt, Schotterrasen, Rasenpflaster o. Rasengittermatten.
- B 4** - 340 m<sup>2</sup> befestigter Wirtschaftsweg vom Vorplatz bis Ende Bolzplatz,  
wassergebunden oder geschottert.
- B 5** - 1.325 m<sup>2</sup> wassergebundene Parkwege,  
durchlässige Kieswege, 2,50m breit.
- B 6** - 17.175 m<sup>2</sup> Wettkampfplatz mit Leichtathletikanlagen, davon  
13.175 m<sup>2</sup> Sportrasen, 4.000 m<sup>2</sup> Tennenbelag .
- B 7** - 1.360 m<sup>2</sup> öffentlicher Kinder- Spielplatz, davon  
955 m<sup>2</sup> Spielrasen mit Kiesinseln für Spielgeräte,  
250 m<sup>2</sup> Gebrauchsrasen –Standard-,  
155 m<sup>2</sup> Gehölze = 100 Sträucher, z.B.  
*Syringa vulgaris* Hybriden (Flieder in Sorten).
- B 8** - 1.100 m<sup>2</sup> Volleyball- Kleinspielfelder, davon  
825 m<sup>2</sup> Platzfläche, 375 m<sup>2</sup> Sportrasen mit Bauminseln,  
- Pflanzware:  
Bäume Hochstamm, StU. 12-14 cm.  
3 Stück *Betula pendula* (Weißbirke).
- B 9** - 1.580 m<sup>2</sup> Vorbehaltsfläche Tennisplätze, davon  
1.200 m<sup>2</sup> Platzfläche, 380 m<sup>2</sup> Sportrasen mit Bauminseln,  
- Pflanzware:  
Bäume Hochstamm, StU. 12-14 cm.  
4 Stück *Betula pendula* (Weißbirke)
- B 10** - 1.915 m<sup>2</sup> Bolzplatzanlage, davon  
1.200 m<sup>2</sup> Platzfläche, 500 m<sup>2</sup> Sportrasen  
215 m<sup>2</sup> Sträucher und Bäume,  
- Pflanzware:  
Bäume Hochstamm, StU. 12-14 cm.  
4 Stück *Betula pendula* (Weißbirke)  
Sträucher: 215 m<sup>2</sup> / 175 Stück heimisch und nichtheimisch,  
Artenwahl: 2x v., o.B., Höhe 60- 100 cm  
25 Stück *Syringa vulgaris* Hybriden (Flieder in Sorten),  
50 Stück *Deutzia hybrida* ‚Mont Rose‘  
50 Stück *Philadelphus coronarius* (Falscher Jasmin)  
50 Stück *Spiraea x vanhouttei* (Prachtspiere).



M 1 : 1500



Vereinsgebäude
GR 400 qm
TH = 4,50m
FH = 11,50m
o

GEMEINDE KIRCH JESAR  
BEBAUUNGSPLAN NR.2  
"SPORT- UND ERHOLUNGSPARK"  
AM KÖSTERACKER

Planungsbüro Mahnel  
Langer Steinschlag 7 23966 Grevesmühlen  
Tel. (03881)750-251 Fax (03881)750-250