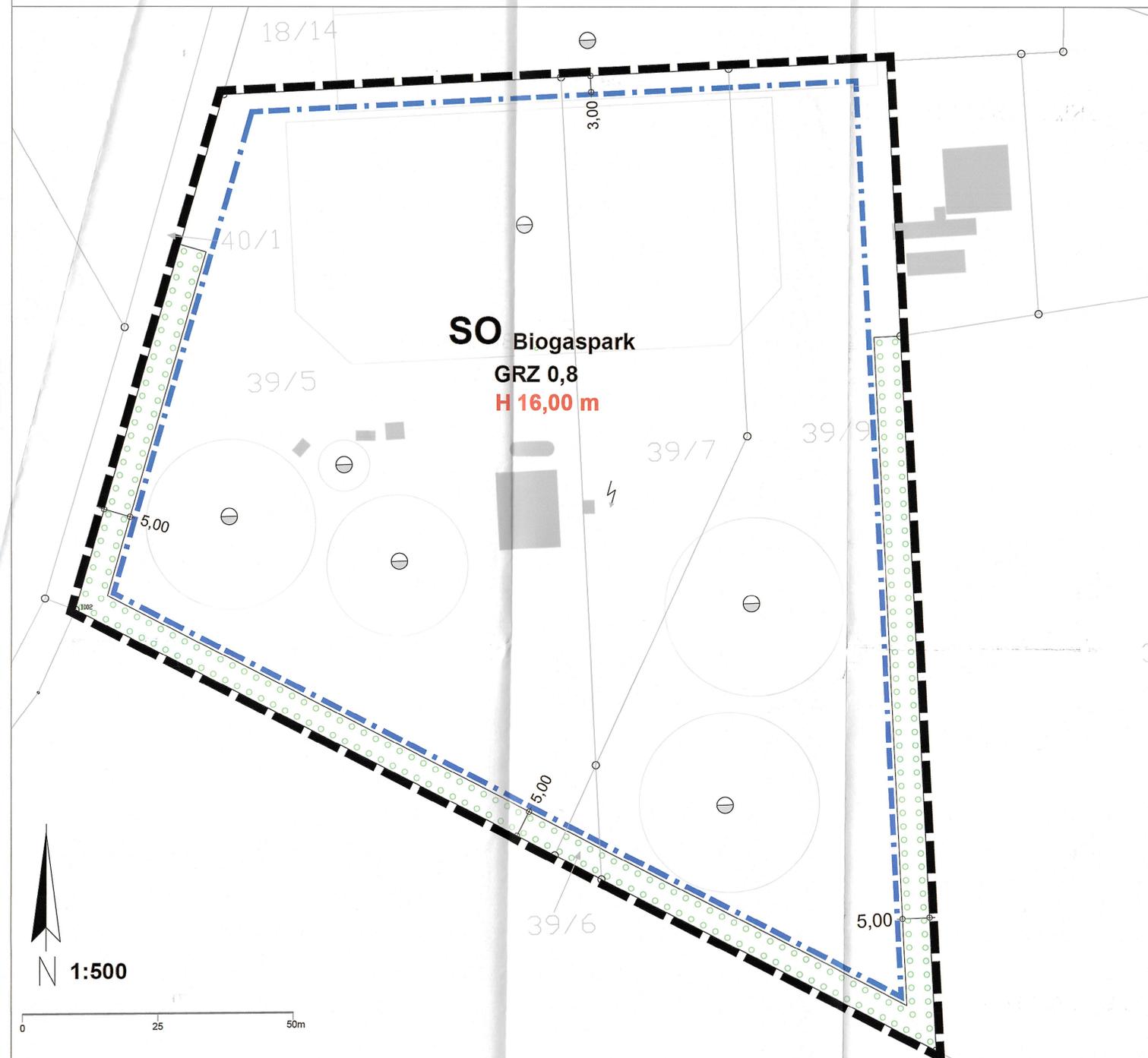


Satzung der Gemeinde Datzetal

1. Änderung Bebauungsplan Nr. 1 "Biogaspark Roga"



PLANZEICHNUNG (Teil A)

Kartengrundlage:
© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern | Auszug aus dem Liegenschaftskataster
Stand: 01.09.2020

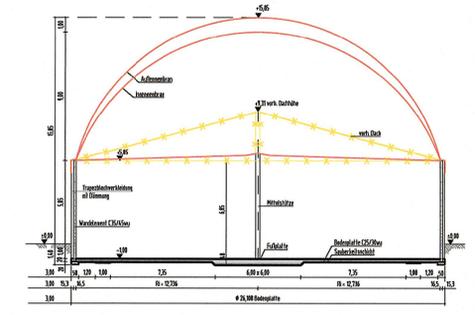
PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART UND MAß DER BAULICHEN NUTZUNG	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB	FLÄCHEN / MAßNAHMEN ZUM AUSGLEICH	§ 1a und § 9 Abs. 1a BauGB
SO Biogaspark	Sonstiges Sondergebiet Zweckbestimmung: Anlage für erneuerbare Energien hier: Biogaspark	NATUR UND LANDSCHAFT	§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB
GRZ 0,8	Grundflächenzahl	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
H 16,00 m	Höhe der baulichen Anlagen als Höchstmaß in Meter (Bezugspunkt OK Erschließungsstraße südlich des vorhandenen Silos)	SONSTIGE PLANZEICHEN	
ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	§ 9 Abs. 7 BauGB
Baugrenze	§ 23 Abs. 3 BauNVO	Gebäudebestand (lt. Kataster)	Bauwerk
		Flurstücksgrenzen	Bauwerk
		Flurstücknummer	

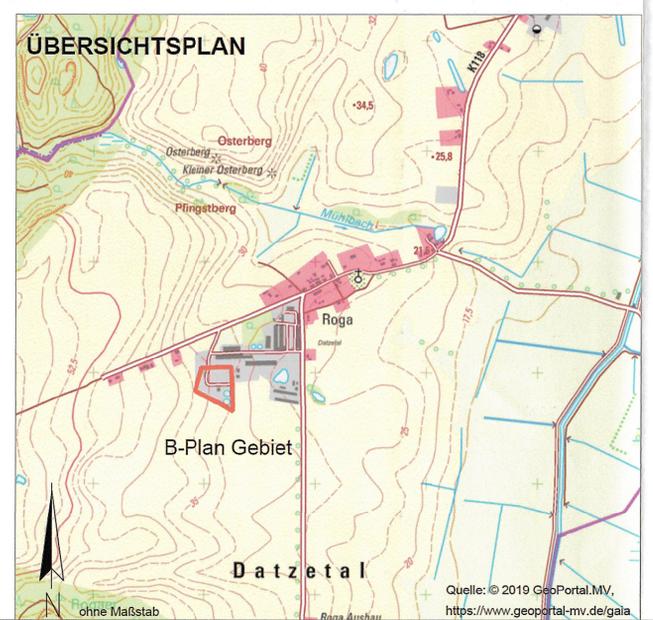
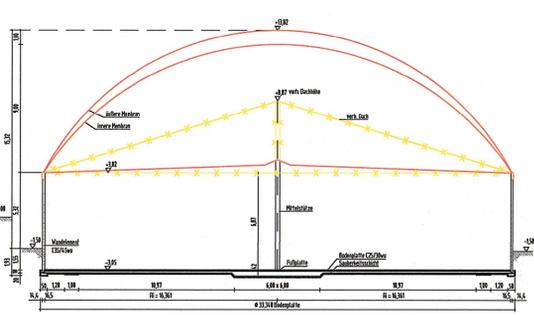
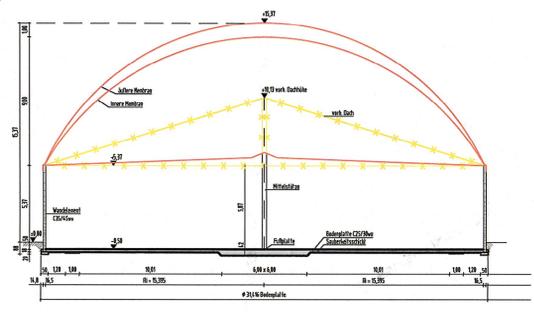
Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung Datzetal vom 25.08.2020 folgende Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 "Biogaspark Roga" erlassen:

SCHEMASKIZZE (SCHNITT) 1:250

Fermenter



Gärrestspeicher



VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss**
- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat am 29.10.2019
- Ortsübliche Bekanntmachung dazu in der Neuen Friedländer Zeitung am 29.05.2020
Datzetal, den 26.08.2020
Bürgermeister
- Billigung des Entwurfs der 1. Änderung des Bebauungsplans durch den Gemeinderat und Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**
- Billigungsbeschluss durch den Gemeinderat am 14.05.2020
- Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 1. Änderung des Bebauungsplans in der Neuen Friedländer Zeitung am 29.05.2020
- Öffentliche Auslegung des Entwurfs der 1. Änderung des Bebauungsplans und der Begründung vom 08.06. bis 17.07.2020
Datzetal, den 26.08.2020
Bürgermeister
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange an der Planung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vom 08.06. bis 17.07.2020 mit Anschreiben vom 08.06.2020
Datzetal, den 26.08.2020
Bürgermeister
- Der katastermäßige Bestand wird als richtig dargestellt bescheinigt.**
Hinsichtlich der lagerichtigen Darstellung der Grenzpunkte gilt der Vorbehalt, dass eine Prüfung nur grob erfolgte, da die Liegenschaftskarte durch Digitalisierung des analogen Bestandes entstanden ist. Regressionsansprüche können nicht abgeleitet werden.
Neubrandenburg, den 26.08.2020
Leiter Kataster- & Vermessungsamt
- Abwägungs- und Satzungsbeschluss zu der 1. Änderung des Bebauungsplans durch den Gemeinderat gemäß § 1 Abs. 7 BauGB und § 10 Abs. 1 BauGB**
- Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen durch den Gemeinderat gemäß § 1 Abs. 7 BauGB und Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB am 26.08.2020. Die Begründung wurde gebilligt.
Datzetal, den 26.08.2020
Bürgermeister
- Ausfertigung**
Die Satzung über den Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), wird hiermit ausgefertigt.
Datzetal, den 26.08.2020
Bürgermeister
- Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 Abs. 3 BauGB und Inkrafttreten der 1. Änderung des Bebauungsplans**
Die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses über die 1. Änderung des Bebauungsplans sowie die Stelle, bei der die Satzung auf Dauer während der Dienststunden von Jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann, erfolgte in der Neuen Friedländer Zeitung am 28.08.2020.
Die Satzung ist mit Ablauf des 28.08.2020 in Kraft getreten.
Datzetal, den 28.08.2020
Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Gemeinde Datzetal

1. Änderung Bebauungsplan Nr. 1 "Biogaspark Roga"

Datum: 02.09.2020
Maßstab: 1:500
Ursprungsplan: A & S GmbH Neubrandenburg