

**SATZUNG DER GEMEINDE EICHHORST ÜBER DIE 1. ÄNDERUNG UND ERGÄNZUNG DES
BEBAUUNGSPLANES SONDERGEBIET "SOLARENERGIEPARK JATZKE" +**

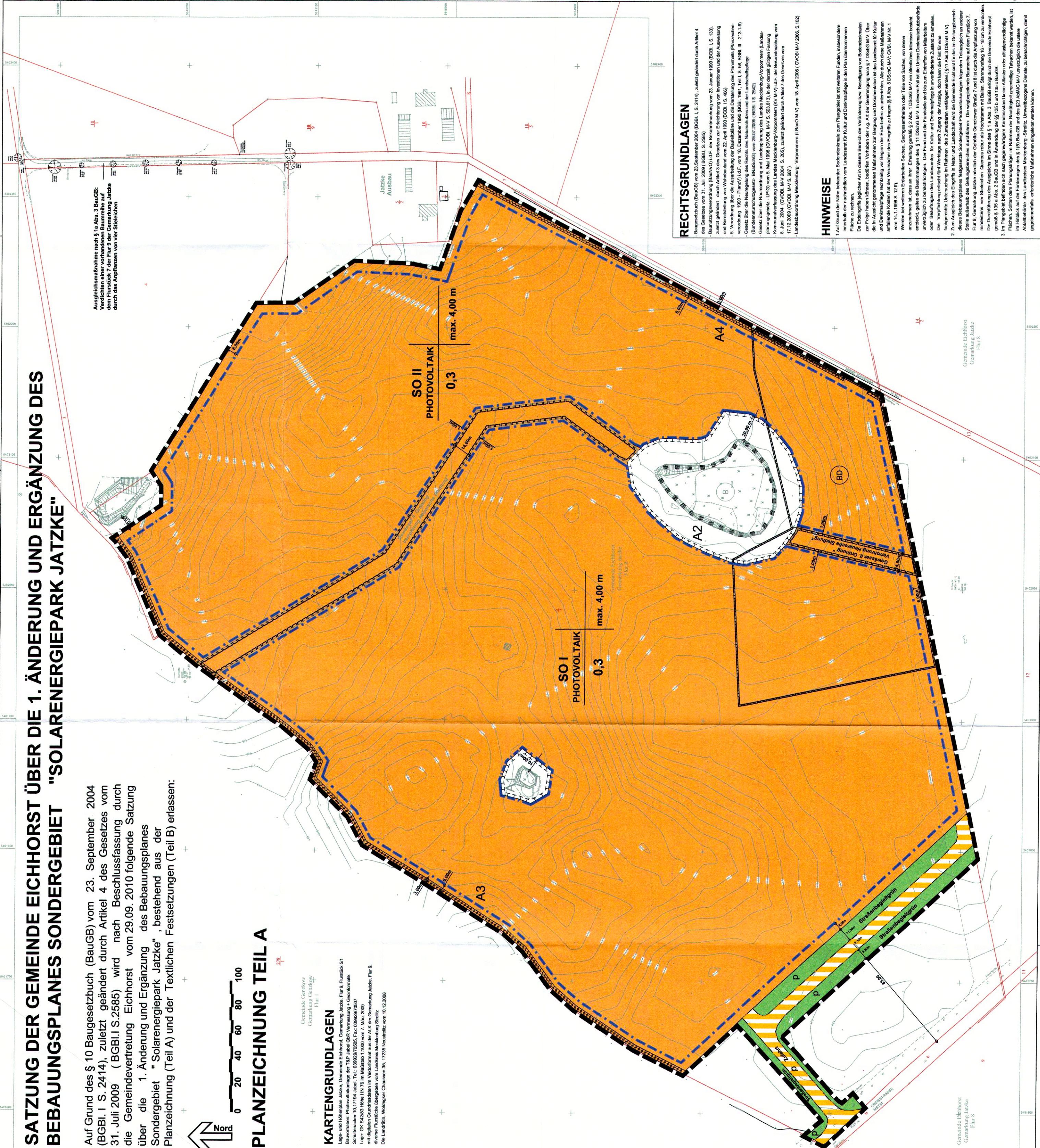
Auf Grund des § 10 Baugesetzbuch (BauGB) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S.2585) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung Eichhorst vom 29.09.2010 folgende Satzung über die 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes "Sondergebiet "Solarenergiepark Jatzke", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und der Textlichen Festsetzungen (Teil B) erlassen:



PLANZEICHNUNG TEIL A

KARTENGRUNDLAGEN

Lage- und Höhenplan Jatzke, Gemeinde Eichstorf, Gemarkung Jatzke, Flur 9, Flurstück 5/1
Bauverfahren: Photovoltaikanlage der T&P Jabel GbR Vermessung / Geoinformatik
Schuldenackner 10, 17194 Jabel, Tel.: 039920770565, Fax: 039920770507
Lage: GK S-2813 Höhe HN 76 m Maßstab 1:1000 vom 7. März 2009
mit digitalen Grunddaten im Vektorformat aus der ALK der Gemarkung Jatzke, Flur 9,
diverse Flurstücke übergeben vom Landkreis Mecklenburg Strelitz
Die Landrätin, Woldegker Chaussee 35, 17235 Neustrelitz vom 10.12.2008



RECHTSGRUNDLAGEN

- [illegible]

HINWEISE

- [illegible]

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- | | |
|--|--|
| <p>SO</p> <p>sonstige Sondergebiet
Prodnutzungsgebiet
des Baulandes</p> | <p>§ 9 Abs. 5, § 12 BauNVO</p> |
| <p>1. Art der baulichen Nutzung</p> <p>nach Flächennutzungsverordnung (PlanV)</p> | |
| <p>2. Art der baulichen Nutzung</p> <p>GRZ 0,3
maximal zulässige Grundrückenbreite (GRZ) als Höhenmaß, das die maximale Grundrückenbreite des Gebäudes auf die Fläche des Grundstückes maßgebend festlegt (§ 19 Abs. 1 BauNVO)
Nähe, die innerhalb des festgesetzten Sondergebietes liegt (§ 19 Abs. 2 BauNVO)
maximale Höhe baulicher Anlagen</p> | <p>§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
§§ 16, 17, 19 BauNVO</p> |
| <p>max. 4,00m</p> | <p>§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB</p> |
| <p>3. Überbauung Grundstücksflächen, Baugraben</p> <p>■ ■ ■ ■ ■ Baugrube</p> | |
| <p>4. Verkehrsflächen</p> <p>■ ■ ■ ■ ■ Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung Zufahrt</p> <p>■ ■ ■ ■ ■ Einbahnverkehr</p> | <p>§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB</p> |
| <p>5. Grünflächen</p> <p>■ ■ ■ ■ ■ private Grünflächen</p> <p>■ ■ ■ ■ ■ Grünflächen</p> | <p>§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB</p> |
| <p>6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Naturschutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</p> <p>■ ■ ■ ■ ■ Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft mit Nummer</p> | <p>§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB</p> |
| <p>7. Naturschuttschritte</p> <p>■ ■ ■ ■ ■ Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzzöbjekten im Sinne des Naturschuttschritts</p> <p>○ geschütztes Biotope</p> <p>■ ■ ■ ■ ■ Umgrenzung von Flächen, für die das Vorhandensein von bodenständigen natürlichen oder geologischen Objekten von besonderem Interesse festzustellen ist</p> <p>■ ■ ■ ■ ■ Der gesamte Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegt im Bauschuttsbereich des Vorkulturschutts Neubrandenburg - Tollenhagen.</p> | <p>§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB</p> |
| <p>8. Sonstige Planzeichen</p> <p>■ ■ ■ ■ ■ MLL (Landschaftsschutz) zu befestigten Flächen, Gewässer I, Ordnung "verrohrte Heidenische Stadtung"</p> | |
| <p>■ ■ ■ ■ ■ Grenze des städtischen Geltungsbereiches der "Änderung des</p> | |

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN -TEIL B

- [illegible]

VERFAHRENSVERMERKE

0. Der Beurkundungs-Sonderstempel "Sonderstempel" ist der Gebühre Entsch. ist am 15.04.2010 beauftragt worden.
- Entsch. **07.10.10** Bürgermeister
1. Der Beschluss über die Aufhebung der Eintragung der Bauverträge im Kataster der Gemeinde Steinfritz (Sonderstempel "Sonderstempel" vom 15.04.2010) Gegenüberstellung wurde am 28.05.2010 gefasst.
- Entsch. **07.10.10** Bürgermeister
2. Der Öffentlichkeit ist nach § 3 Abs. 1 lit. b) des Bundesgesetzes über die öffentlichen Gemeindevetragungen (BVG) die Aufhebung der Eintragung der Bauverträge im Kataster der Gemeinde Steinfritz (Sonderstempel "Sonderstempel" vom 15.04.2010) Gegenüberstellung am 28.05.2010 gefasst.
- Entsch. **07.10.10** Bürgermeister
3. Entsch. nach § 3 Abs. 1 lit. b) des Bundesgesetzes über die öffentlichen Gemeindevetragungen (BVG) die Aufhebung der Eintragung der Bauverträge im Kataster der Gemeinde Steinfritz (Sonderstempel "Sonderstempel" vom 15.04.2010) Gegenüberstellung am 28.05.2010 gefasst.
- Entsch. **07.10.10** Bürgermeister
4. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Beschluss über die Aufhebung der Eintragung der Bauverträge im Kataster der Gemeinde Steinfritz (Sonderstempel "Sonderstempel" vom 15.04.2010) Gegenüberstellung am 28.05.2010 gefasst.
- Entsch. **07.10.10** Bürgermeister
5. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Beschluss über die Aufhebung der Eintragung der Bauverträge im Kataster der Gemeinde Steinfritz (Sonderstempel "Sonderstempel" vom 15.04.2010) Gegenüberstellung am 28.05.2010 gefasst.
- Entsch. **07.10.10** Bürgermeister
6. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Beschluss über die Aufhebung der Eintragung der Bauverträge im Kataster der Gemeinde Steinfritz (Sonderstempel "Sonderstempel" vom 15.04.2010) Gegenüberstellung am 28.05.2010 gefasst.
- Entsch. **07.10.10** Bürgermeister
7. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Beschluss über die Aufhebung der Eintragung der Bauverträge im Kataster der Gemeinde Steinfritz (Sonderstempel "Sonderstempel" vom 15.04.2010) Gegenüberstellung am 28.05.2010 gefasst.
- Entsch. **07.10.10** Bürgermeister
8. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Beschluss über die Aufhebung der Eintragung der Bauverträge im Kataster der Gemeinde Steinfritz (Sonderstempel "Sonderstempel" vom 15.04.2010) Gegenüberstellung am 28.05.2010 gefasst.
- Entsch. **07.10.10** Bürgermeister
9. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Beschluss über die Aufhebung der Eintragung der Bauverträge im Kataster der Gemeinde Steinfritz (Sonderstempel "Sonderstempel" vom 15.04.2010) Gegenüberstellung am 28.05.2010 gefasst.
- Entsch. **07.10.10** Bürgermeister
10. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Beschluss über die Aufhebung der Eintragung der Bauverträge im Kataster der Gemeinde Steinfritz (Sonderstempel "Sonderstempel" vom 15.04.2010) Gegenüberstellung am 28.05.2010 gefasst.
- Entsch. **07.10.10** Bürgermeister

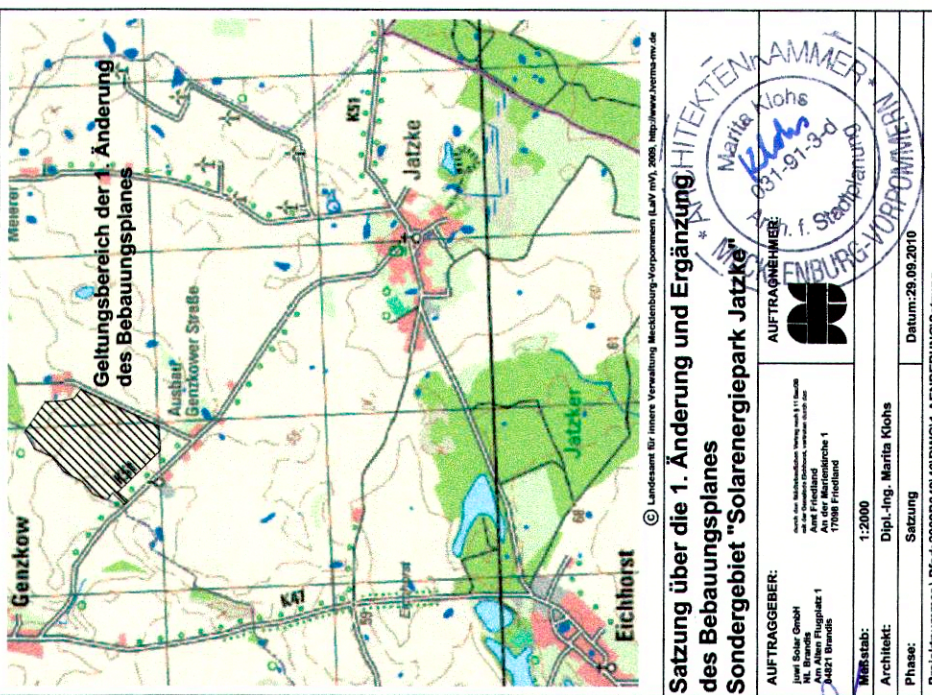
Satzung über die 1. Än^{der} des Bebauungsplanes

Sondergebiet "Solarenergiepark Jatzke"	
AUFTRAGGEBER:	AUFNAHMEHERR:

juwel solar GmbH N. Brandt Am Alten Platz 1 44271 Brandis	ausw. den Informationsknoten Netz § 17 NetStB (Telekommunikationsgesetz, werden nicht aus dem Netz entfernt) Aus Friedland An der Marienkirche 1 17508 Friedland	1:2000
Maßstab:		Maßstab:

Architekt:	Dipl.-Ing. Marita Klohs	
Phase:	Satzung	Datum: 29.09.2010

Projektnummer \ Dfsd-700088049.00\DWG14_A_ENDED\IM77_Satzung



Journal of Management Inquiry 21(1) 3-17
© The Author(s) 2012
Reprints and permissions: sagepub.com/journalsPermissions.nav
DOI: 10.1177/1056492612464001
<http://jmi.sagepub.com>

10. Der kaiserliche Bestand am 01.03.2010 wird als richtig dargestellt bezeichnet. Hinsichtlich der lagerrechtlichen Darstellung der Grenzstücke wird die Vollständigkeit einer Prüfung nur grob erfragt. Regelmäßige Inventuren können nicht abgefragt werden.

Neubrandenburg, 15.03.2010.

11. Die Grenzstücke der Landkreis Eichhorn sind in der Anlage 2 dargestellt worden. Die Verhältnisse der Grenzstücke sind in der Anlage 3 dargestellt worden. Die Verhältnisse der Grenzstücke sind in der Anlage 4 dargestellt worden.

Eichhorn, 14.03.2010.

12. Die Erlösung des Eigentums an der Landkreis Eichhorn ist in der Anlage 5 dargestellt worden. Die Erlösung des Eigentums an der Landkreis Eichhorn ist in der Anlage 6 dargestellt worden. Die Erlösung des Eigentums an der Landkreis Eichhorn ist in der Anlage 7 dargestellt worden.

Eichhorn, 14.03.2010.

GEMEINDE EICHHORST

Landkreis Mecklenburg-Strelitz

Satzung über die 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes
Sondergebiet "Solarenergiepark Jatzke"

© Landkarte © Stadtverwaltung Mecklenburg-Strelitz, August 1998, Maßstab 1:20000

AUFTRAGGEBER:
 Die Gemeinde Eichhorst
 Am Markt 1
 17111 Eichhorst

Architekt:
 Dipl.-Ing. Martin Klopsch
 17111 Eichhorst

Planungsdatum:
 29.09.2010

MAßSTAB:
 1:2000

Standort:
 Eichhorst

Thema:
 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes

VERZEICHNIS:
 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes
 2. Änderung des Bebauungsplanes
 3. Änderung des Bebauungsplanes
 4. Änderung des Bebauungsplanes
 5. Änderung des Bebauungsplanes
 6. Änderung des Bebauungsplanes
 7. Änderung des Bebauungsplanes
 8. Änderung des Bebauungsplanes
 9. Änderung des Bebauungsplanes
 10. Änderung des Bebauungsplanes

Printed on acid-free paper