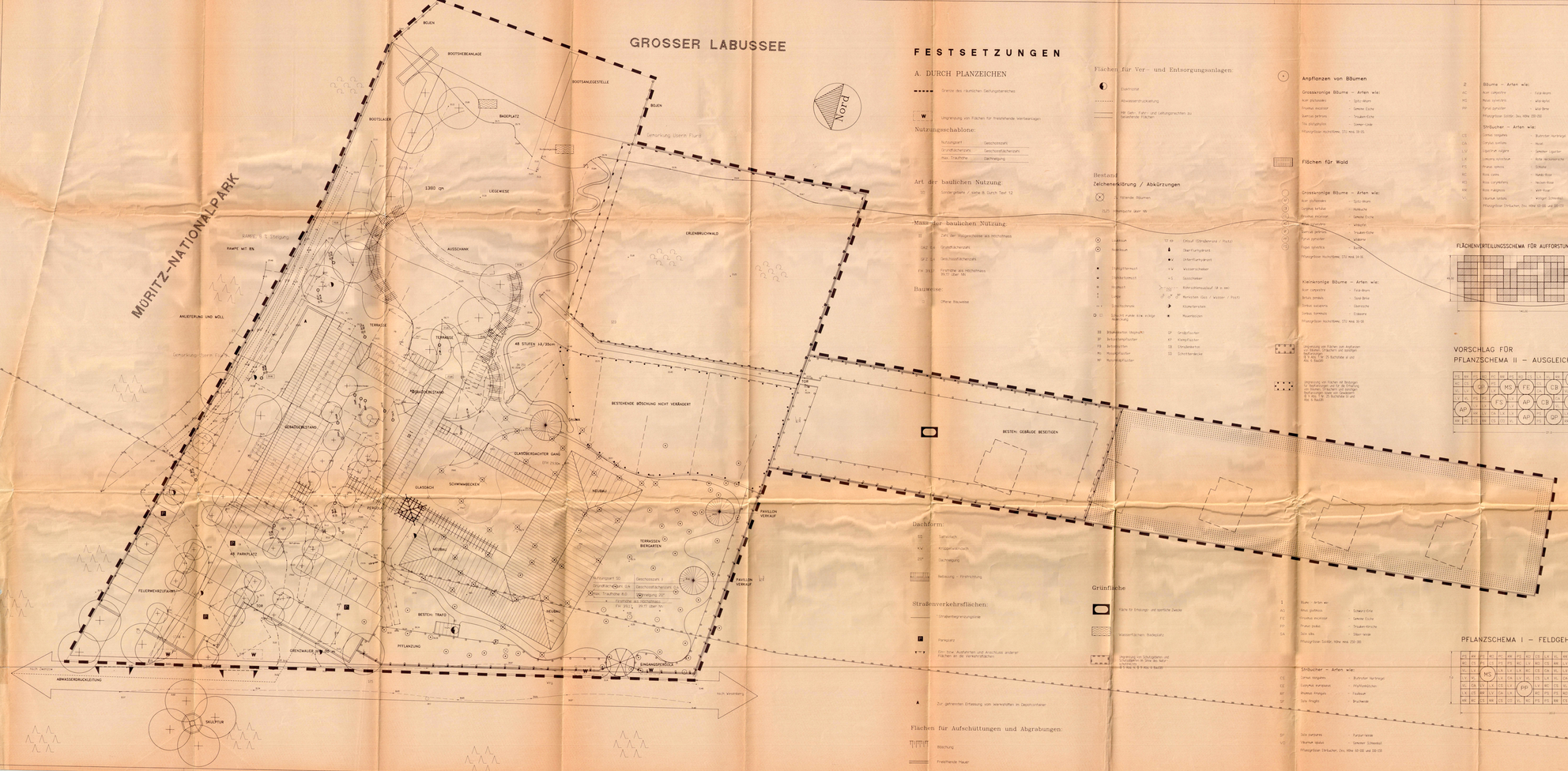

FESTSETZUNGEN

A. DURCH PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

W — Umgrenzung von Flächen für freistehende Werbeanlagen

Nutzungsschablone:

Nutzungsart	(Geschossatz)
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
max. Traufhöhe	Dachneigung

Art der baulichen Nutzung:

SO — Sondergebiete / siehe B. Durch Text 12

Maß der baulichen Nutzung:

II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

GRZ 0,4 — Grundflächenzahl

GFZ 0,4 — Geschossflächenzahl

FH 312,0 — Firsthöhe als Höchstmaß ü. NN über NN

Bauweise:

o — Offene Bauweise

Dachform:

SD — Satteldach

KW — Krüppelwalmdach

20° — Dachneigung

Neigung - Firstrichtung

Straßenverkehrsflächen:

Straßenbegrenzungslinie

P — Parkplatz

Ein- bzw. Ausfahrten und Anschlüsse anderer Flächen an die Verkehrsflächen

A — Zur gemeinsamen Entsorgung von Wertstoffen im Depotcontainer

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen:

Böschung

Freistehende Mauer

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen:

Elektrische Abwasserdruckleitung

FR Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

Bestand:
Zeichenerklärung / Abkürzungen

Vorhandene Bäumen

ELTR Elektrische Leitung

Laubbaum — 17 str. Umfang (Stammbereich) / Pilzbaum

Nadelbaum — Obstbaum

Obstbaum — Unterflurhydrant

Schutzpflanzung — Wasserschieber

Strauchpflanzung — Gasschieber

Hecke — Kabelkommunikation 18 x mm

Zaun — Rohrkommunikation 18 x mm

Grünfläche — Rohrkommunikation Ø 18 x mm

Gruppe, Strauch, Hecke, Zaun, Grünfläche — Rohrkommunikation Ø 18 x mm

Böschung — Rohrkommunikation Ø 18 x mm

Böschung — Rohrkommunikation Ø 18 x mm

Böschung