

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 03.05.1999. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Bestand erfolgt.
- Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß Paragr. 246a Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BauGB beteiligt worden.
- Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach Paragr. 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist am 28.05.2001 durchgeführt worden.
- Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 28.05.1999 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
- Die Gemeindevertretung hat am 02.02.1999 den Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
- Die Entwürfe des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sind am 28.05.1999 im Rathaus der Gemeinde Göhren ausgestellt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 02.02.1999 ortsüblich bekanntgemacht worden.
- Der katastrale Bestand am 31.05.04 wird als richtig dargestellt bezeichnet. Hinsichtlich der lageörtlichen Darstellung der Grenzpunkte gilt der Vorbehalt, daß eine Pflanzung nur groß erfolgt, da die rechtsverbindliche Flurkarte im Maßstab 1:5000 vorliegt. Regreparaturen können nicht abgeleitet werden.
- Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 04.05.1999 und 19.09.2000 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes ist nach der öffentlichen Auslegung (Ziffer 6) geändert worden. Daher haben die Entwürfe des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie der Begründung in der Zeit vom 28.05.1999 bis 02.02.2001 erneut öffentlich ausgestellt. (Dabei ist bestimmt worden, daß Bedenken und Anregungen nur zu den geänderten und ergänzten Teilen vorgebracht werden konnten). Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, am 02.02.1999 ortsüblich bekanntgemacht worden. Daher wurde eine eingeschränkte Beteiligung nach Paragr. 3 Abs. 1 Satz 2 i.V.m. Paragr. 13 Abs. 1 Satz 2 BauGB durchgeführt.
- Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 28.05.2001 von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung vom 28.05.2001 gebilligt.
- Die Genehmigung dieser Bebauungsplanung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 28.05.2001 mit Nebenbestimmungen und Hinweisen erteilt.
- Die Nebenbestimmungen wurden durch den ordnungsändernden Beschluß der Gemeindevertretung vom 28.05.2001 erfüllt. Die Hinweise sind beachtet. Das wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 28.05.2001 bestätigt.
- Die Bebauungsplanung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit aufgestellt.
- Die Erteilung der Genehmigung des Bebauungsplanes sowie die Stille, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erteilen ist, sind am 28.05.2001 ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (Paragr. 215 Abs. 1 Nr. 2 BauGB) sowie Paragr. 5 Abs. 3 der Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern vom 18. Februar 1994 (GS-M-V-Gl. 2020-2 vom 22. Februar 1994) und weiter auf Fälligkeit und Erleben von Einspruchsgelegenheiten (Paragr. Paragr. 44, 246a Abs. 1 Satz 1 Nr. 9 BauGB) hingewiesen. Die Satzung ist am 28.05.2001 in Kraft getreten.

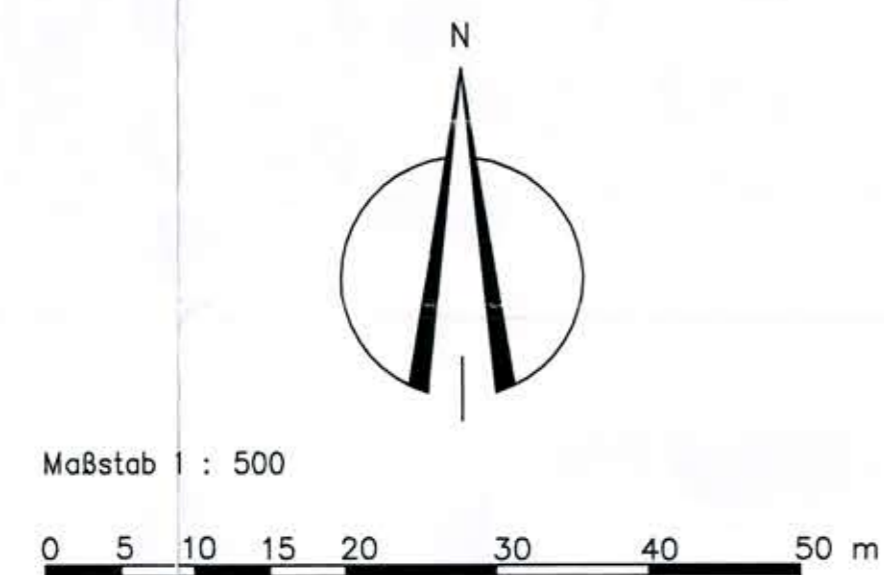
Satzung der Gemeinde Göhren über den Bebauungsplan Nr. 4 " Wochenendhaussiedlung III, Am Settiner See" Landkreis Parchim

TEIL A – PLANZEICHNUNG

Es gilt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466) sowie die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung 1990 – PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58).

Aufgrund des Paragraphen 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung des Baugesetzbuches vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141 ber. I S. 137) sowie nach Paragraph 86 der Landesbauordnung Mecklenburg – Vorpommern vom 28. April 1994 (GS Meckl.-Vorp. Gl. Nr. 2130-3) geändert am 27. April 1998 (GS Meckl.-Vorp. Gl. Nr. 2130-6) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom 28.05.2001 mit Genehmigung der zuständigen Genehmigungsbehörde folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 4 für die "Wochenendhaussiedlung III, Am Settiner See", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:

Göhrn, 28.05.2001
Der Bürgermeister



Maßstab 1 : 500

0 5 10 15 20 30 40 50 m

von Göhren

Chritzer Straße

100m Gewässerschutzbereich

120/5

121/3

122/5

123/5

124/5

125/5

126/5

127/5

128/5

129/5

130/5

131/5

132/5

133/5

134/5

135/5

136/5

137/5

138/5

139/5

140/5

141/5

142/5

143/5

144/5

145/5

146/5

147/5

148/5

149/5

150/5

151/5

152/5

153/5

154/5

155/5

156/5

157/5

158/5

159/5

160/5

161/5

162/5

163/5

164/5

165/5

166/5

167/5

168/5

169/5

170/5

171/5

172/5

173/5

174/5

175/5

176/5

177/5

178/5

179/5

180/5

Ackerfläche

119/5

118/5

117/5

116/5

115/5

114/5

113/5

112/5

111/5

110/5

109/5

108/5

107/5

106/5

105/5

104/5

103/5

102/5

101/5

100/5

99/5

98/5

97/5

96/5

95/5

94/5

93/5

92/5

91/5

90/5

89/5

88/5

87/5

86/5

85/5

84/5

83/5

82/5

81/5

80/5

79/5

78/5

77/5

76/5

75/5

74/5

73/5

72/5

71/5

70/5

69/5

68/5

67/5

66/5

65/5

64/5

63/5

62/5

61/5

60/5

59/5

58/5

57/5

56/5

55/5

54/5

53/5

52/5

51/5

50/5

49/5

48/5

47/5

46/5

45/5

44/5

43/5

42/5

41/5

40/5

115/4

114/4

113/4

112/4

111/4

110/4

109/4

108/4

107/4

106/4

105/4

104/4

103/4

102/4

101/4

100/4

99/4

98/4

97/4

96/4

95/4

94/4

93/4

92/4

91/4

90/4

89/4

88/4

87/4

86/4

85/4

84/4

83/4

82/4

81/4

80/4

79/4

78/4

77/4

76/4

75/4

74/4

73/4

72/4

71/4

70/4

69/4

68/4

67/4

66/4

65/4

64/4

63/4

62/4

61/4

60/4

59/4

58/4

57/4

56/4

55/4

54/4

53/4

52/4

51/4

50/4

49/4

48/4

47/4

46/4

45/4

44/4

43/4

42/4

41/4

40/4

39/4

38/4

37/4

36/4

115/3

114/3

113/3

112/3

111/3

110/3

109/3

108/3

107/3

106/3

105/3

104/3

103/3

102/3

101/3

100/3

99/3

98/3

97/3

96/3

95/3

94/3