

SATZUNG DER REUTERSTADT STAVENHAGEN ÜBER DEN VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 4 WOHNGEBIET FÜR EINZEL- UND DOPPELHAUSBEBAUUNG "GÜLZOWER SCHLAG"

für das Wohngebiet am Südweststadtrand von Stavenhagen, begrenzt durch die Flurstücke 156, 123/4, 125/1, 128/1, 130, 139, 140, 136 FLUR 3 STAVENHAGEN

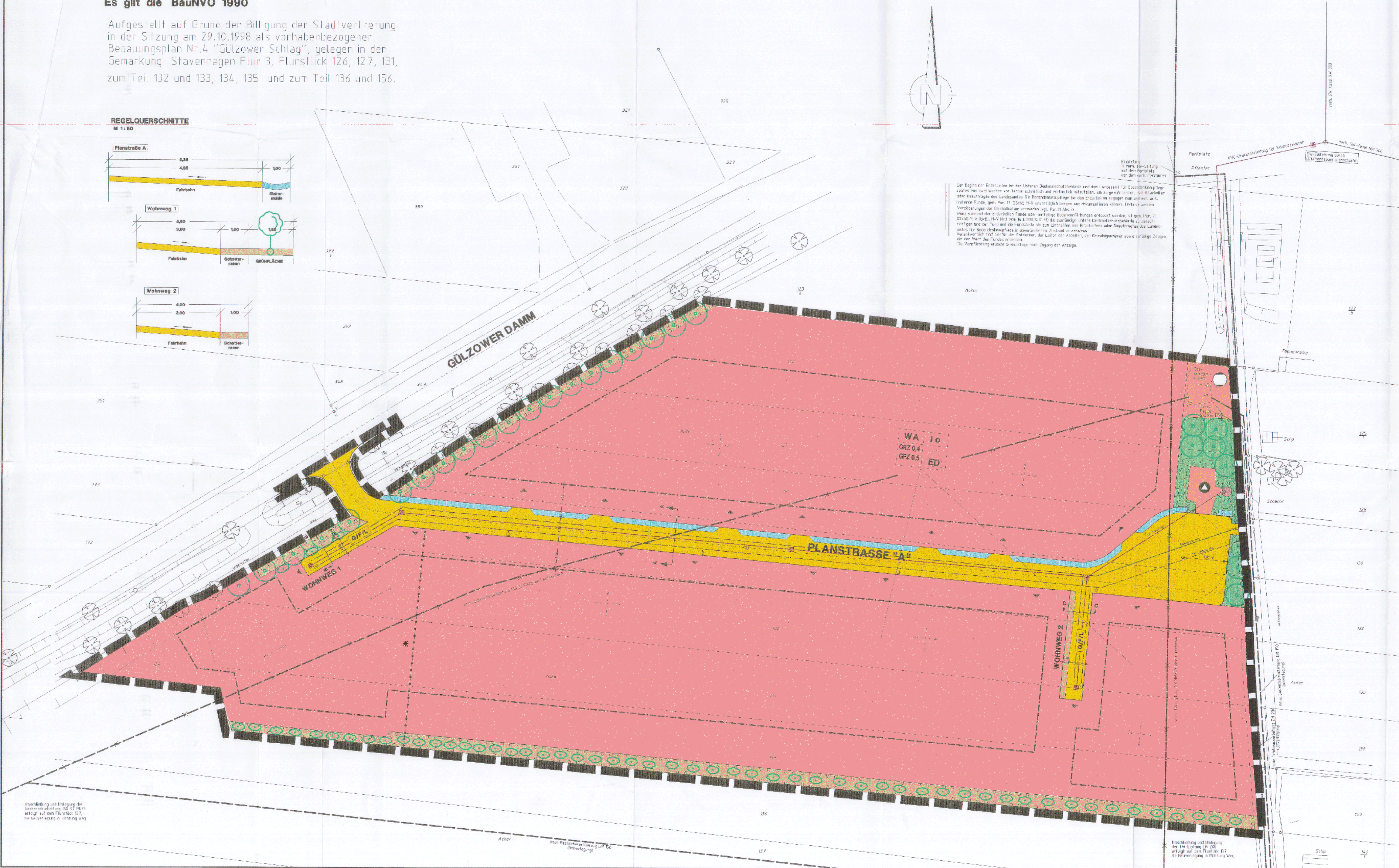
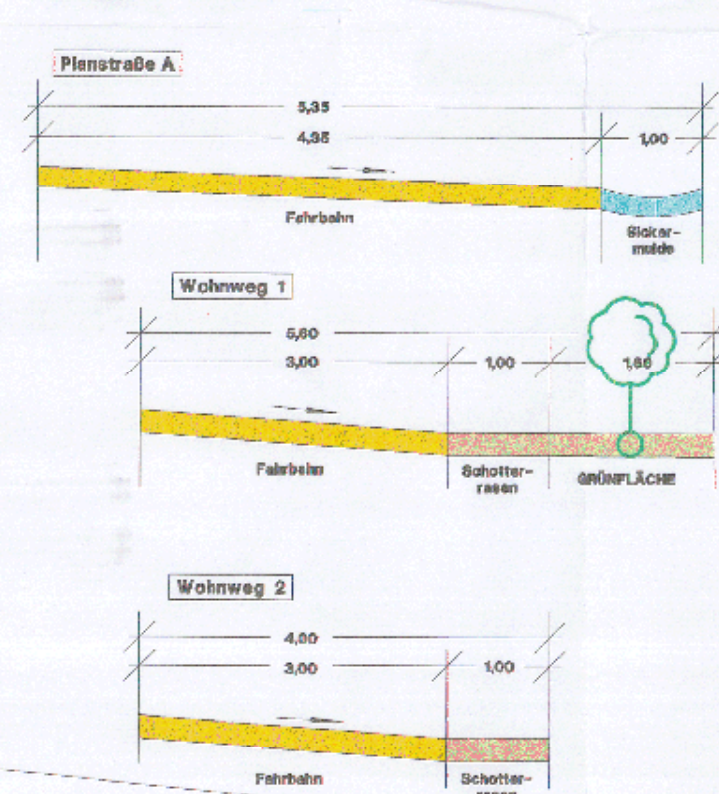
PLANZEICHNUNG TEIL A

M 1:250

Es gilt die BauNVO 1990

Aufgestellt auf Grund der Billigung der Stadtverwaltung in der Sitzung am 29.10.1998 als vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 4 "Gülzower Schlag", gelegen in der Gemarkung Stavenhagen Flur 3, Flurstück 126, 127, 131, zum Teil 132 und 133, 134, 135 und zum Teil 136 und 156.

REGELQUERSCHNITTE



- PLANZEICHNERKLÄRUNG -

Plan ist die Bezeichnung der Festsetzung des Bebauungsplanes nach § 1 Abs. 1 BauNVO.

FESTSETZUNGS DES BEBAUUNGSPLANES

(Nur bei Vorhandensein eines Bebauungsplanes)

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA Allgemeine Wohngebiete (Art. 1 Abs. 1 BauNVO)

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

I Zone des allgemeinen Wohngebietes (Art. 1 Abs. 1 BauNVO)

GFZ 0,6 Grundflächenzahl (Art. 1 Abs. 1 BauNVO)

GRZ 0,4 Grundrandsieplung (Art. 1 Abs. 1 BauNVO)

3. BAUFORM UND BAUGRENZE

0 Öffener Bauweise (Art. 1 Abs. 1 BauNVO)

ED Nur Einzel- und Doppelhäuser (Art. 1 Abs. 1 BauNVO)

4. FLÄCHE FÜR VERSÖRGENS-ANLAGEN

PA Fläche für öffentliche Anlagen (Art. 1 Abs. 1 BauNVO)

5. GRÜNLÄCHEN

Grünfläche (Art. 1 Abs. 1 BauNVO)

6. VERKEHRSFLÄCHEN

Verkehrsfläche (Art. 1 Abs. 1 BauNVO)

7. SONSTIGE PLANZEICHEN

Garten des Grundstückes (Art. 1 Abs. 1 BauNVO)

Umgrenzung zur Anlage (Art. 1 Abs. 1 BauNVO)

Flächen für öffentliche Anlagen (Art. 1 Abs. 1 BauNVO)

Abgrenzung einzelner Bauland (Art. 1 Abs. 1 BauNVO)

Bauweise (Art. 1 Abs. 1 BauNVO)

Wohnfläche (Art. 1 Abs. 1 BauNVO)

Wohnfläche (Art. 1 Abs. 1 BauNVO)

Wohnfläche (Art. 1 Abs. 1 BauNVO)

Wohnfläche (Art. 1 Abs. 1 BauNVO)

Wohnfläche (Art. 1 Abs. 1 BauNVO)

Wohnfläche (Art. 1 Abs. 1 BauNVO)

Wohnfläche (Art. 1 Abs. 1 BauNVO)

Wohnfläche (Art. 1 Abs. 1 BauNVO)

Wohnfläche (Art. 1 Abs. 1 BauNVO)

Wohnfläche (Art. 1 Abs. 1 BauNVO)

Wohnfläche (Art. 1 Abs. 1 BauNVO)

Wohnfläche (Art. 1 Abs. 1 BauNVO)

Wohnfläche (Art. 1 Abs. 1 BauNVO)

Wohnfläche (Art. 1 Abs. 1 BauNVO)

Wohnfläche (Art. 1 Abs. 1 BauNVO)

Wohnfläche (Art. 1 Abs. 1 BauNVO)

Wohnfläche (Art. 1 Abs. 1 BauNVO)

Wohnfläche (Art. 1 Abs. 1 BauNVO)

Wohnfläche (Art. 1 Abs. 1 BauNVO)

- TEIL B -

TEXTLICHE FESTSETZUNG

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

ALLGEMEINES WOHNGEBIET - WA -

Art. 1 Abs. 1 BauNVO

Art. 1 Abs. 1 BauNVO

Art. 1 Abs. 1 BauNVO

Art. 1 Abs. 1 BauNVO

Art. 1 Abs. 1 BauNVO

Art. 1 Abs. 1 BauNVO

Art. 1 Abs. 1 BauNVO

Art. 1 Abs. 1 BauNVO

Art. 1 Abs. 1 BauNVO

Art. 1 Abs. 1 BauNVO

Art. 1 Abs. 1 BauNVO

Art. 1 Abs. 1 BauNVO

Art. 1 Abs. 1 BauNVO

Art. 1 Abs. 1 BauNVO

Art. 1 Abs. 1 BauNVO

Art. 1 Abs. 1 BauNVO

Art. 1 Abs. 1 BauNVO

Art. 1 Abs. 1 BauNVO

Art. 1 Abs. 1 BauNVO

Art. 1 Abs. 1 BauNVO

Art. 1 Abs. 1 BauNVO

Art. 1 Abs. 1 BauNVO

Art. 1 Abs. 1 BauNVO

Art. 1 Abs. 1 BauNVO

Art. 1 Abs. 1 BauNVO

Art. 1 Abs. 1 BauNVO

Art. 1 Abs. 1 BauNVO

Art. 1 Abs. 1 BauNVO

Art. 1 Abs. 1 BauNVO

Art. 1 Abs. 1 BauNVO

Art. 1 Abs. 1 BauNVO

Art. 1 Abs. 1 BauNVO

Art. 1 Abs. 1 BauNVO

Art. 1 Abs. 1 BauNVO

Art. 1 Abs. 1 BauNVO

Art. 1 Abs. 1 BauNVO

Art. 1 Abs. 1 BauNVO

Art. 1 Abs. 1 BauNVO

Art. 1 Abs. 1 BauNVO

Art. 1 Abs. 1 BauNVO

- VERFAHRENSVERMERKE -

Art. 1 Abs. 1 BauNVO

Art. 1 Abs. 1 BauNVO

Art. 1 Abs. 1 BauNVO

Art. 1 Abs. 1 BauNVO

Art. 1 Abs. 1 BauNVO

Art. 1 Abs. 1 BauNVO

Art. 1 Abs. 1 BauNVO

Art. 1 Abs. 1 BauNVO

Art. 1 Abs. 1 BauNVO

Art. 1 Abs. 1 BauNVO

Art. 1 Abs. 1 BauNVO

Art. 1 Abs. 1 BauNVO

Art. 1 Abs. 1 BauNVO

Art. 1 Abs. 1 BauNVO

Art. 1 Abs. 1 BauNVO

Art. 1 Abs. 1 BauNVO

Art. 1 Abs. 1 BauNVO

Art. 1 Abs. 1 BauNVO

Art. 1 Abs. 1 BauNVO

Art. 1 Abs. 1 BauNVO

Art. 1 Abs. 1 BauNVO

Art. 1 Abs. 1 BauNVO

Art. 1 Abs. 1 BauNVO

Art. 1 Abs. 1 BauNVO

Art. 1 Abs. 1 BauNVO

Art. 1 Abs. 1 BauNVO

Art. 1 Abs. 1 BauNVO

Art. 1 Abs. 1 BauNVO

Art. 1 Abs. 1 BauNVO

Art. 1 Abs. 1 BauNVO

Art. 1 Abs. 1 BauNVO

Art. 1 Abs. 1 BauNVO

Art. 1 Abs. 1 BauNVO

Art. 1 Abs. 1 BauNVO

Art. 1 Abs. 1 BauNVO

Art. 1 Abs. 1 BauNVO

Art. 1 Abs. 1 BauNVO

Art. 1 Abs. 1 BauNVO

Art. 1 Abs. 1 BauNVO

Art. 1 Abs. 1 BauNVO

Art. 1 Abs. 1 BauNVO

Art. 1 Abs. 1 BauNVO

Art. 1 Abs. 1 BauNVO

ÜBERSICHTSPLAN M 1:25 000



Satzung der REUTERSTADT STAVENHAGEN über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 4 WOHNGEBIET FÜR EIN- UND DOPPELHAUSBEBAUUNG "GÜLZOWER SCHLAG"

PRÄAMBEL:

Angewandt auf Grund der Billigung der Stadtverwaltung in der Sitzung am 29.10.1998 als vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 4 "Gülzower Schlag", gelegen in der Gemarkung Stavenhagen Flur 3, Flurstück 126, 127, 131, zum Teil 132 und 133, 134, 135 und zum Teil 136 und 156.

145227AB	BEREICHET	DATUM: 11.11.1998
1.160	27.000 PPT 150 P	12.1.1999
		12.1.1999

Bekanntmachungsexemplar