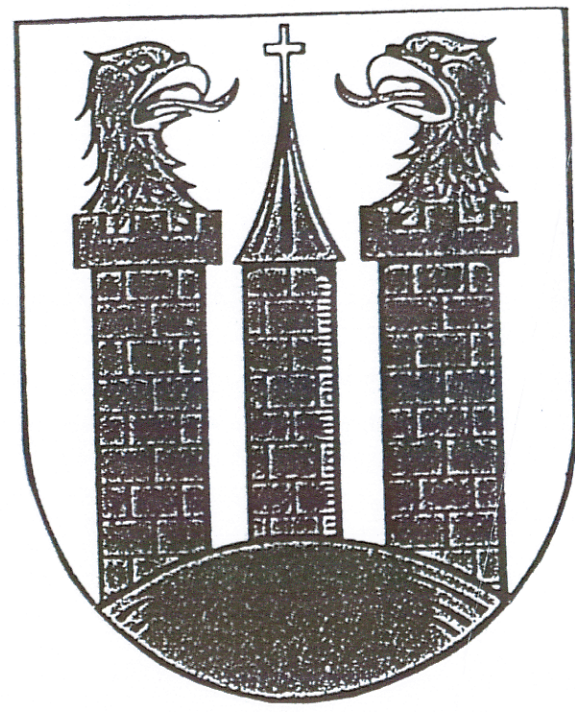
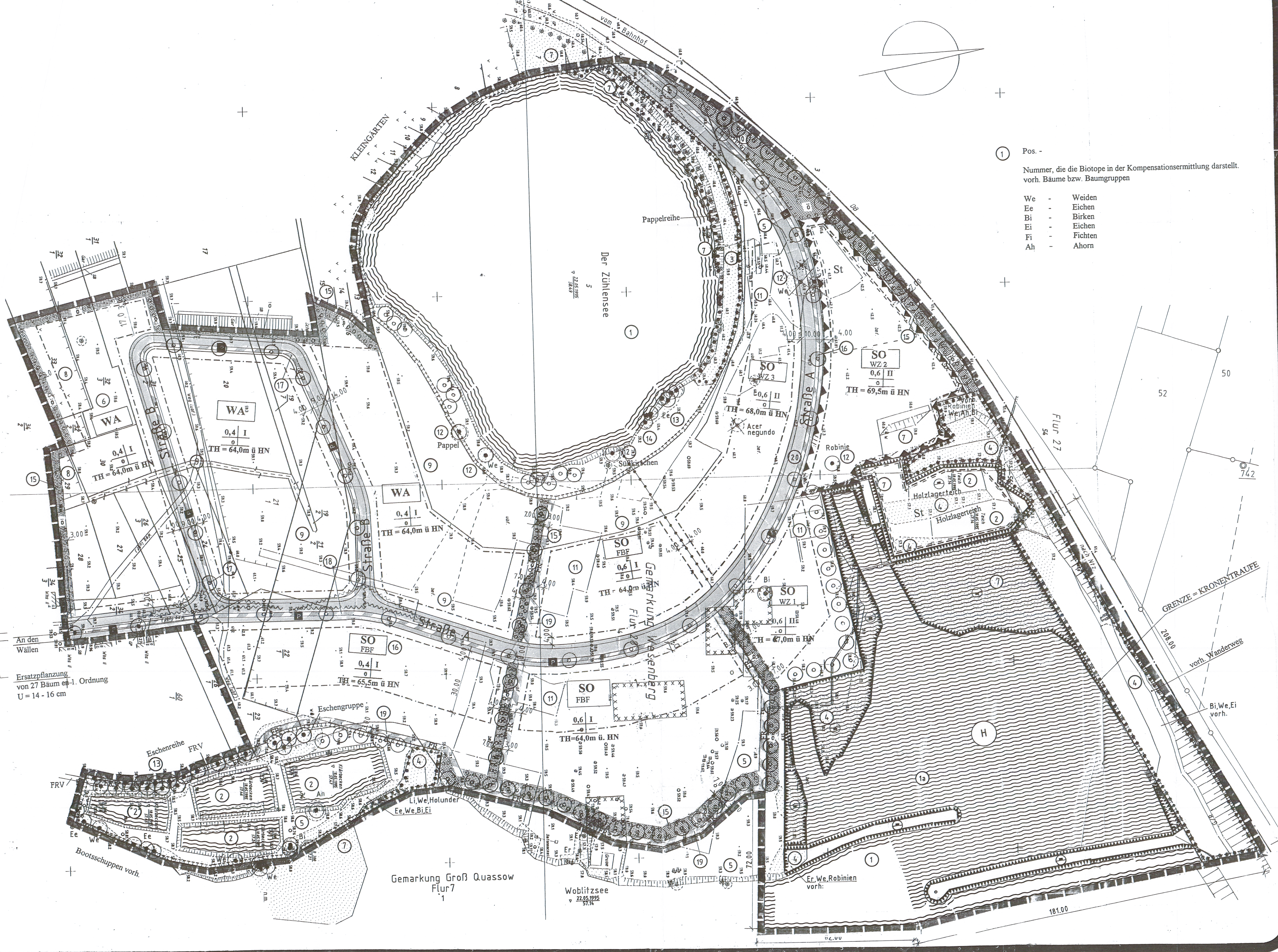




STADT WESENBERG VORZEITIGER BEBAUUNGSPLAN NR. 3/94 HOLZINDUSTRIE-AM ZÜHLENSEE MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN

SÜDLICH DER EISENBAHNLINIE WESENBERG - NEUSTRELITZ, WESTLICH DES WOBLITZSEES, NÖRDLICH DER FLURSTÜCKE 60/1, 26/1, 34/2, 34/3,
ÖSTLICH DER FLURSTÜCKE 6 - 17, 31/1 und 32/1 GEMARKUNG WESENBERG, FLUR 23 UND GEMARKUNG GROSS QUASSOW, FLUR 7

TEIL A - PLANZEICHNUNG



SATZUNG

der Stadt Wesenberg
über den vorzeitigen Bebauungsplan Nr. 3/94
Holzindustrie - Am Zühlensee

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch das Investitionsförderungs- und Wohnbaugesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466) sowie nach § 86 der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.05.1998 (GVBl. M-V Nr. 16 S. 468) wird nach Beschlussfassung durch die Stadtvertretung von **25.07.97** und mit Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde folgende Satzung über den vorzeitigen Bebauungsplan Nr. 3/94 für das Gebiet Holzindustrie - Am Zühlensee südlich der Eisenbahnlinie Wesenberg-Neustrelitz, westlich des Woblitzsees, nördlich der Flurstücke 60/1, teilweise 34/2 und 74 der Flur 28, Gemarkung Wesenberg, östlich der Flurstücke 32/1, 31/7 und teilweise 16, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) erlassen.

Zeichenerklärung

(gemäß Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts, Planzeichnungsverordnung 1990 - PlanZV 90)

I.

- Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO

SO WZ 1 Sondergebiet Wassersportzentrum 1

SO WZ 2 Sondergebiet Wassersportzentrum 2

SO WZ 3 Sondergebiet Wassersportzentrum 3

SO FBZ Sondergebiet Freizeit

WA Allgemeine Wohngebiete

- Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

0,6 I Grundflächenzahl

1 Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

TH = 64,0 m u. HN Höhe baulicher Anlagen (Traufhöhe)

TH = 64,0 m u. HN als Höchstmaß über HN (HN = Höhennull, bezogen auf den Pegel in Kronstadt)

- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO

o offene Bauweise

--- Baugrenze

- Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

St Straßenverkehrsflächen

St öffentliche Parkplätze

St Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB

Gr Grünflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB

Gr Grünflächen

Gr Grünflächen

Gr Grünflächen

Gr Grünflächen

Gr Grünflächen

Gr Grünflächen

Gr Grünflächen

Gr Grünflächen

Gr Grünflächen

Gr Grünflächen

Gr Grünflächen

Gr Grünflächen

Gr Grünflächen

Gr Grünflächen

Gr Grünflächen

Gr Grünflächen

Gr Grünflächen

Gr Grünflächen

Gr Grünflächen

Gr Grünflächen

Gr Grünflächen

Gr Grünflächen

Gr Grünflächen

Gr Grünflächen

Gr Grünflächen

Gr Grünflächen

Gr Grünflächen

Gr Grünflächen

TEIL B - TEXT

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) mit den Änderungen Anlage 1, Kapitel XIV, Abschnitt 11 des Eingetragengesetzes vom 31.08.1990 (BGBl. I S. 1287)

Artikel 12 des Gesetzes vom 11.01.1993 (BGBl. I S. 50)

Investitionsförderungs- und Wohnbaugesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Städtebauförderungsgesetz (StädtebaufG) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 1287)

Planungsrechtsgesetz vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 2253)

Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.05.1998 (GVBl. M-V Nr. 16 S. 468)

Textilische Festsetzungen

Städtebauförderungsgesetz (StädtebaufG) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 1287)

Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.05.1998 (GVBl. M-V Nr. 16 S. 468)

Textilische Festsetzungen

Städtebauförderungsgesetz (StädtebaufG) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 1287)

Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.05.1998 (GVBl. M-V Nr. 16 S. 468)

Textilische Festsetzungen

Städtebauförderungsgesetz (StädtebaufG) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 1287)

Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.05.1998 (GVBl. M-V Nr. 16 S. 468)

GRÜNORDNUNG

Städtebauförderungsgesetz (StädtebaufG) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 1287)

Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.05.1998 (GVBl. M-V Nr. 16 S. 468)

Textilische Festsetzungen

Städtebauförderungsgesetz (StädtebaufG) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 1287)

Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.05.1998 (GVBl. M-V Nr. 16 S. 468)

Textilische Festsetzungen

Städtebauförderungsgesetz (StädtebaufG) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 1287)

Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.05.1998 (GVBl. M-V Nr. 16 S. 468)

Textilische Festsetzungen

Städtebauförderungsgesetz (StädtebaufG) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 1287)

Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.05.1998 (GVBl. M-V Nr. 16 S. 468)

Textilische Festsetzungen

Städtebauförderungsgesetz (StädtebaufG) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 1287)

Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.05.1998 (GVBl. M-V Nr. 16 S. 468)

Textilische Festsetzungen

STRASSENQUERSCHNITTE

Planstraße A

Planstraße B

Planstraße C

Planstraße D

Planstraße E

Planstraße F

Planstraße G

Planstraße H

Planstraße I

Planstraße J

Planstraße K

Planstraße L

Planstraße M

Planstraße N

Planstraße O

ÜBERSICHTSKARTE

Übersichtskarte

Übersichtskarte

Übersichtskarte

Übersichtskarte

Übersichtskarte

Übersichtskarte

Übersichtskarte

Übersichtskarte

Übersichtskarte

Übersichtskarte

Übersichtskarte

Übersichtskarte

Übersichtskarte

Übersichtskarte

Übersichtskarte

STADT WESENBERG

Städtebauförderungsgesetz (StädtebaufG) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 1287)

Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.05.1998 (GVBl. M-V Nr. 16 S. 468)

Textilische Festsetzungen

Städtebauförderungsgesetz (StädtebaufG) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 1287)

Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.05.1998 (GVBl. M-V Nr. 16 S. 468)

Textilische Festsetzungen

Städtebauförderungsgesetz (StädtebaufG) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 1287)

Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.05.1998 (GVBl. M-V Nr. 16 S. 468)

Textilische Festsetzungen

Städtebauförderungsgesetz (StädtebaufG) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 1287)

Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.05.1998 (GVBl. M-V Nr. 16 S. 468)

Textilische Festsetzungen

Städtebauförderungsgesetz (StädtebaufG) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 1287)

Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.05.1998 (GVBl. M-V Nr. 16 S. 468)

Textilische Festsetzungen

VERFAHRENSVERMERKE

Verfahrensvermerke

Verfahrensvermerke

Verfahrensvermerke

Verfahrensvermerke

Verfahrensvermerke

Verfahrensvermerke

Verfahrensvermerke

Verfahrensvermerke

Verfahrensvermerke

Verfahrensvermerke

Verfahrensvermerke

Verfahrensvermerke

Verfahrensvermerke

Verfahrensvermerke

Verfahrensvermerke

STADT WESENBERG

Städtebauförderungsgesetz (StädtebaufG) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 1287)

Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.05.1998 (GVBl. M-V Nr. 16 S. 468)

Textilische Festsetzungen

Städtebauförderungsgesetz (StädtebaufG) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 1287)

Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.05.1998 (GVBl. M-V Nr. 16 S. 468)

Textilische Festsetzungen

Städtebauförderungsgesetz (StädtebaufG) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 1287)

Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.05.1998 (GVBl. M-V Nr. 16 S. 468)

Textilische Festsetzungen

Städtebauförderungsgesetz (StädtebaufG) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 1287)

Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.05.1998 (GVBl. M-V Nr. 16 S. 468)

Textilische Festsetzungen

Städtebauförderungsgesetz (StädtebaufG) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 1287)

Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.05.1998 (GVBl. M-V Nr. 16 S. 468)

Textilische Festsetzungen

STADT WESENBERG

Städtebauförderungsgesetz (StädtebaufG) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 1287)

Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.05.1998 (GVBl. M-V Nr. 16 S. 468)

Textilische Festsetzungen

Städtebauförderungsgesetz (StädtebaufG) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 1287)

Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.05.1998 (GVBl. M-V Nr. 16 S. 468)

Textilische Festsetzungen

Städtebauförderungsgesetz (StädtebaufG) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 1287)

Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.05.1998 (GVBl. M-V Nr. 16 S. 468)

Textilische Festsetzungen

Städtebauförderungsgesetz (StädtebaufG) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 1287)

Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.05.1998 (GVBl. M-V Nr. 16 S. 468)

Textilische Festsetzungen

Städtebauförderungsgesetz (StädtebaufG) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 1287)

Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.05.1998 (GVBl. M-V Nr. 16 S. 468)

Textilische Festsetzungen

STADT WESENBERG

Städtebauförderungsgesetz (StädtebaufG) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 1287)

Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.05.1998 (GVBl. M-V Nr. 16 S. 468)

Textilische Festsetzungen

Städtebauförderungsgesetz (StädtebaufG) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 1287)

Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.05.1998 (GVBl. M-V Nr. 16 S. 468)

Textilische Festsetzungen

Städtebauförderungsgesetz (StädtebaufG) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 1287)

Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.05.1998 (GVBl. M-V Nr. 16 S. 468)

Textilische Festsetzungen

Städtebauförderungsgesetz (StädtebaufG) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 1287)

Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.05.1998 (GVBl. M-V Nr. 16 S. 468)

Textilische Festsetzungen

Städtebauförderungsgesetz (StädtebaufG) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 1287)

Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.05.1998 (GVBl. M-V Nr. 16 S. 468)

Textilische Festsetzungen

STADT WESENBERG

Städtebauförderungsgesetz (StädtebaufG) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 1287)

Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.05.1998 (GVBl. M-V Nr. 16 S. 468)

Textilische Festsetzungen

Städtebauförderungsgesetz (StädtebaufG) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 1287)

Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.05.1998 (GVBl. M-V Nr. 16 S. 468)

Textilische Festsetzungen

Städtebauförderungsgesetz (StädtebaufG) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 1287)

Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.05.1998 (GVBl. M-V Nr. 16 S. 468)

Textilische Festsetzungen

Städtebauförderungsgesetz (StädtebaufG) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 1287)

Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.05.1998 (GVBl. M-V Nr. 16 S. 468)

Textilische Fest