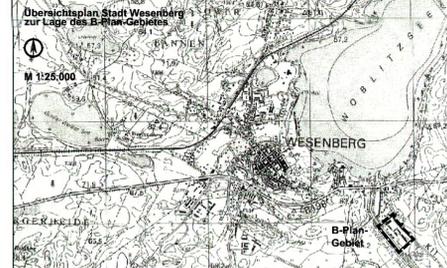
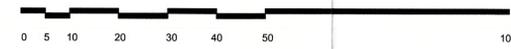


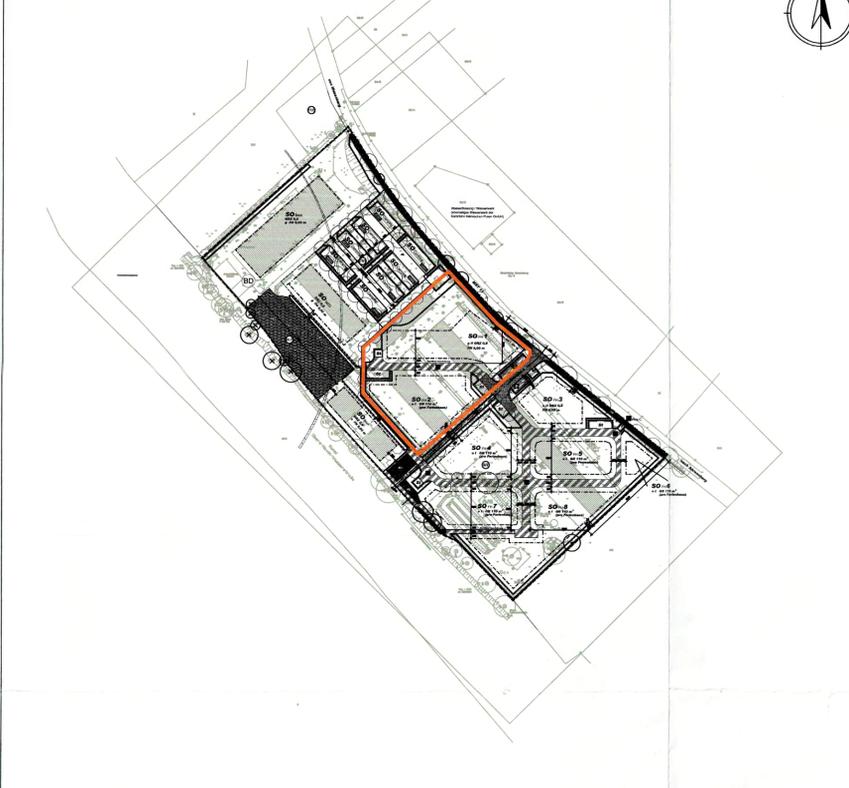
Auf Grund des § 10 Baugesetzbuch (BauGB) der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S.2414) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S.1509) und des § 86 Abs. 1 Landesbauordnung (LBauO) der Bekanntmachung vom 28.07.2006 (GVOBl. M-V 2006, S.102) in den am 29.11.12 geltenden Fassungen wird nach Beschlussfassung durch die Stadtvertretung der Stadt Wesenberg vom 29.11.12 folgende Satzung der Stadt Wesenberg über die 1. Änderung des Bebauungsplan Nr. 1/03 "Feriengebiet Schleuse Wesenberg", bestehend aus nebenstehender Planzeichnung (Teil A) und den Textlichen Festsetzungen (Teil B) erlassen:

**KARTENGRUNDLAGE**  
Lage- und Höhenplan  
Vermessungsbüro Dipl.-Ing. W. Gents, Pasewalk  
vom 28.08.2003,  
Bezugssystem Lage: 42/83 / Höhe: HN 76  
Anmerkung zum Lage- und Höhenplan:  
Die dargestellten Grenzen dienen nur zur Übersicht. Bei eigentumsrechtlichen Fragen sind die amtlichen Flurkarten zu verwenden.  
Die Grenzen wurden mit Hilfe von Fortführungsrisen eingemessen.  
Für eventuell auftretende Schäden, die aus der Nichtbeachtung der Anmerkung entstehen, wird keine Haftung übernommen.

# Satzung über 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1/03 "Feriengebiet Schleuse Wesenberg"

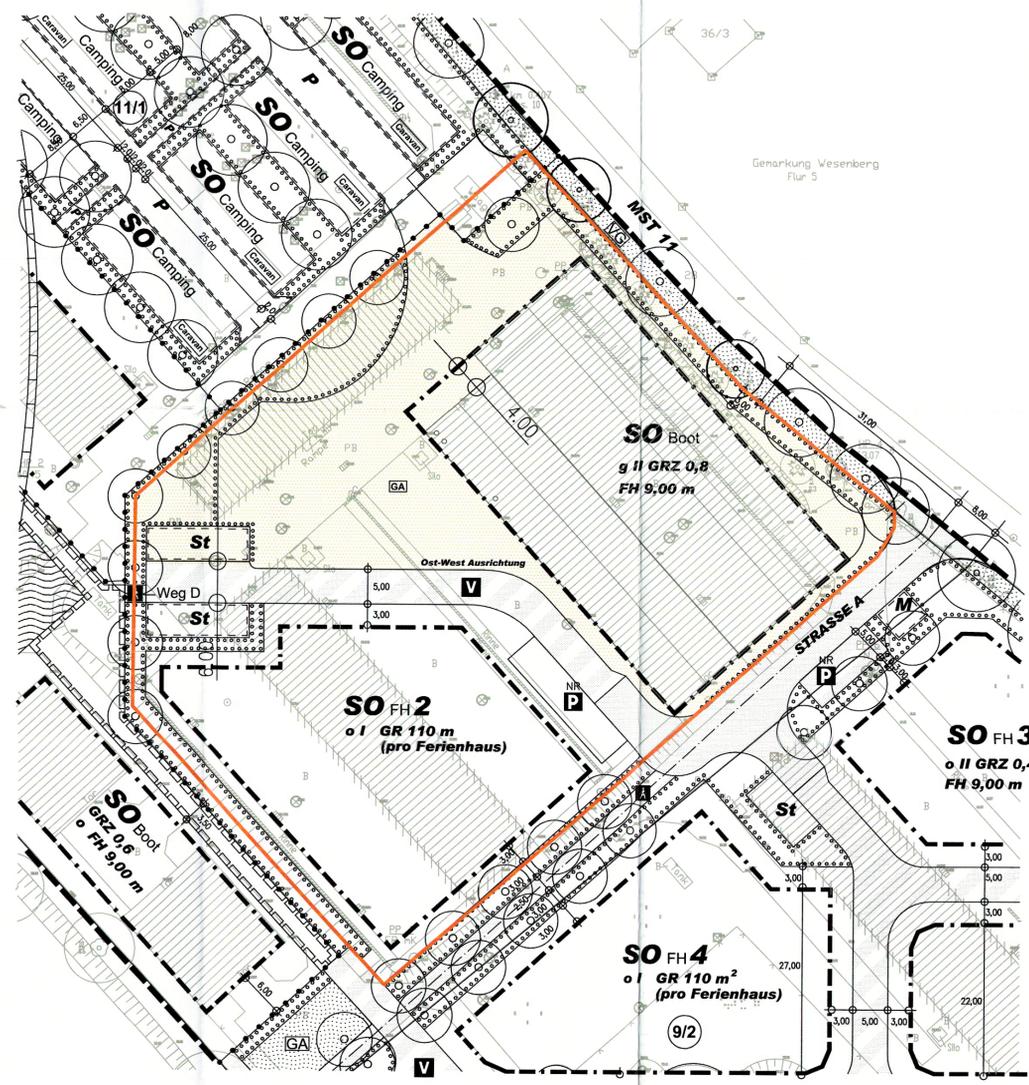


## ÜBERSICHTSPLAN ohne Maßstab



## TEXTLICHE FESTSETZUNGEN (TEIL B)

PLANZEICHNERKLÄRUNG	RECHTSVERHEINLICHUNG
1. ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (ZWECKBESTIMMUNG) § 9(1) BauGB	SO Sonntagsplatz
2. VERKEHRSMITTEL § 9(1) BauGB	St Straßen
3. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
4. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
5. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
6. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
7. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
8. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
9. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
10. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
11. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
12. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
13. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
14. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
15. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
16. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
17. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
18. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
19. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
20. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
21. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
22. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
23. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
24. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
25. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
26. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
27. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
28. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
29. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
30. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
31. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
32. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
33. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
34. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
35. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
36. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
37. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
38. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
39. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
40. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
41. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
42. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
43. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
44. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
45. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
46. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
47. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
48. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
49. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
50. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
51. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
52. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
53. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
54. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
55. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
56. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
57. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
58. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
59. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
60. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
61. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
62. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
63. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
64. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
65. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
66. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
67. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
68. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
69. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
70. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
71. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
72. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
73. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
74. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
75. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
76. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
77. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
78. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
79. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
80. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
81. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
82. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
83. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
84. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
85. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
86. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
87. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
88. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
89. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
90. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
91. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
92. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
93. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
94. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
95. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
96. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
97. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
98. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
99. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
100. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß



PLANZEICHNUNG (TEIL A), 1. Änderung

## TEXTLICHE FESTSETZUNGEN (TEIL B)

### 1. Änderung

PLANZEICHNERKLÄRUNG	RECHTSVERHEINLICHUNG
1. ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (ZWECKBESTIMMUNG) § 9(1) BauGB	SO Sonntagsplatz
2. VERKEHRSMITTEL § 9(1) BauGB	St Straßen
3. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
4. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
5. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
6. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
7. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
8. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
9. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
10. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
11. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
12. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
13. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
14. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
15. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
16. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
17. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
18. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
19. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
20. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
21. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
22. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
23. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
24. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
25. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
26. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
27. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
28. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
29. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
30. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
31. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
32. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
33. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
34. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
35. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
36. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
37. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
38. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
39. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
40. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
41. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
42. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
43. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
44. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
45. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
46. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
47. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
48. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
49. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
50. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
51. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
52. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
53. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
54. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
55. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
56. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
57. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
58. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
59. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
60. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
61. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
62. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
63. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
64. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
65. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
66. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
67. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
68. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
69. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
70. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
71. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
72. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
73. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
74. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
75. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
76. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
77. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
78. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
79. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
80. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
81. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
82. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
83. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
84. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
85. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
86. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
87. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
88. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
89. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
90. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
91. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
92. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
93. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
94. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
95. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
96. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
97. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
98. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
99. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß
100. GRUNDRISS § 9(1) BauGB	Gr Grundriß

## HINWEISE

- Das mit Stadt- und Wirtschaftsanlagen bebaute und umfangreich versiegelte Plangebiet ist vor Baubeginn ordnungsgemäß zu beräumen. Die untere Abfallbehörde ist rechtzeitig zu informieren und einzubeziehen.
- Zur Ver- und Entsorgung des Gebietes ist die Verlegung neuer Leitungen erforderlich. Die Anschlusspunkte liegen im Bereich der Kreisstraße MST 11 etwa in Höhe der vorhandenen nördlichen Zufahrt zu den ehemaligen landwirtschaftlich genutzten Anlagen. Die notwendigen Abstimmungen und Antragsstellungen sind mit den zuständigen Versorgungsunternehmen rechtzeitig durchzuführen.
- Das Plangebiet wird von der Trinkwasserschutzzone II der Wasserfassung am Ahrensberger Weg (ehemaliges Betriebswasserwerk der Kartzeff Märschische Putten GmbH) berührt; die geplanten Bauvorhaben liegen außerhalb dieser Trinkwasserschutzzone. Die Trinkwasserschutzzone III umfasst das gesamte Plangebiet. Mit Aufgabe der landwirtschaftlichen Nutzung ist die Außenbetriebnahme und die Beantragung der Aufhebung der Trinkwasserschutzzone vorgesehen.
- Der durch Ausschub anfallende Boden darf nicht im Wurzelbereich vorhandener Bäume oder Gehölze abgelegt werden.

## PLANZEICHNERKLÄRUNG

Art und Maß der baulichen Nutzung	Rechtsverheinerlichung
SO Sonntagsplatz	§ 9(1) BauGB
SO Sonntagsplatz	§ 10 BauGB
SO Sonntagsplatz	§ 11 BauGB
SO Sonntagsplatz	§ 12 BauGB
SO Sonntagsplatz	§ 13 BauGB
SO Sonntagsplatz	§ 14 BauGB
SO Sonntagsplatz	§ 15 BauGB
SO Sonntagsplatz	§ 16 BauGB
SO Sonntagsplatz	§ 17 BauGB
SO Sonntagsplatz	§ 18 BauGB
SO Sonntagsplatz	§ 19 BauGB
SO Sonntagsplatz	§ 20 BauGB
SO Sonntagsplatz	§ 21 BauGB
SO Sonntagsplatz	§ 22 BauGB
SO Sonntagsplatz	§ 23 BauGB
SO Sonntagsplatz	§ 24 BauGB
SO Sonntagsplatz	§ 25 BauGB
SO Sonntagsplatz	§ 26 BauGB
SO Sonntagsplatz	§ 27 BauGB
SO Sonntagsplatz	§ 28 BauGB
SO Sonntagsplatz	§ 29 BauGB
SO Sonntagsplatz	§ 30 BauGB
SO Sonntagsplatz	§ 31 BauGB
SO Sonntagsplatz	§ 32 BauGB
SO Sonntagsplatz	§ 33 BauGB
SO Sonntagsplatz	§ 34 BauGB
SO Sonntagsplatz	§ 35 BauGB
SO Sonntagsplatz	§ 36 BauGB
SO Sonntagsplatz	§ 37 BauGB
SO Sonntagsplatz	§ 38 BauGB
SO Sonntagsplatz	§ 39 BauGB
SO Sonntagsplatz	§ 40 BauGB
SO Sonntagsplatz	§ 41 BauGB
SO Sonntagsplatz	§ 42 BauGB
SO Sonntagsplatz	§ 43 BauGB
SO Sonntagsplatz	§ 44 BauGB
SO Sonntagsplatz	§ 45 BauGB
SO Sonntagsplatz	§ 46 BauGB
SO Sonntagsplatz	§ 47 BauGB
SO Sonntagsplatz	§ 48 BauGB
SO Sonntagsplatz	§ 49 BauGB
SO Sonntagsplatz	§ 50 BauGB
SO Sonntagsplatz	§ 51 BauGB
SO Sonntagsplatz	§ 52 BauGB
SO Sonntagsplatz	§ 53 BauGB
SO Sonntagsplatz	§ 54 BauGB
SO Sonntagsplatz	§ 55 BauGB
SO Sonntagsplatz	§ 56 BauGB
SO Sonntagsplatz	§ 57 BauGB
SO Sonntagsplatz	§ 58 BauGB
SO Sonntagsplatz	§ 59 BauGB
SO Sonntagsplatz	§ 60 BauGB
SO Sonntagsplatz	§ 61 BauGB
SO Sonntagsplatz	§ 62 BauGB
SO Sonntagsplatz	§ 63 BauGB
SO Sonntagsplatz	§ 64 BauGB
SO Sonntagsplatz	§ 65 BauGB
SO Sonntagsplatz	§ 66 BauGB
SO Sonntagsplatz	§ 67 BauGB
SO Sonntagsplatz	§ 68 BauGB
SO Sonntagsplatz	§ 69 BauGB
SO Sonntagsplatz	§ 70 BauGB
SO Sonntagsplatz	§ 71 BauGB
SO Sonntagsplatz	§ 72 BauGB
SO Sonntagsplatz	§ 73 BauGB
SO Sonntagsplatz	§ 74 BauGB
SO Sonntagsplatz	§ 75 BauGB
SO Sonntagsplatz	§ 76 BauGB
SO Sonntagsplatz	§ 77 BauGB
SO Sonntagsplatz	§ 78 BauGB
SO Sonntagsplatz	§ 79 BauGB
SO Sonntagsplatz	§ 80 BauGB
SO Sonntagsplatz	§ 81 BauGB
SO Sonntagsplatz	§ 82 BauGB
SO Sonntagsplatz	§ 83 BauGB
SO Sonntagsplatz	§ 84 BauGB
SO Sonntagsplatz	§ 85 BauGB
SO Sonntagsplatz	§ 86 BauGB
SO Sonntagsplatz	§ 87 BauGB
SO Sonntagsplatz	§ 88 BauGB
SO Sonntagsplatz	§ 89 BauGB
SO Sonntagsplatz	§ 90 BauGB
SO Sonntagsplatz	§ 91 BauGB
SO Sonntagsplatz	§ 92 BauGB
SO Sonntagsplatz	§ 93 BauGB
SO Sonntagsplatz	§ 94 BauGB
SO Sonntagsplatz	§ 95 BauGB
SO Sonntagsplatz	§ 96 BauGB
SO Sonntagsplatz	§ 97 BauGB
SO Sonntagsplatz	§ 98 BauGB
SO Sonntagsplatz	§ 99 BauGB
SO Sonntagsplatz	§ 100 BauGB

## VERFAHRENSVERMERKE

- Aufgestellt auf Grund des Aufstellungsbeschlusses der Stadtvertretung Wesenberg vom 23.06.11. Die Stadtvertretung hat den Entwurf der Satzung über die 1. Änderung des B-Planes Nr. 1/03 gebilligt und zur Beteiligung der Behörde und der Öffentlichkeit bestimmt. Der Entwurf der 1. Änderung des B-Planes hat in der Zeit vom 04.10.2011 bis 04.11.2011 im Amt Mecklenburgische Kleinspeleplan nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgestellt. Die öffentliche Auslegung ist ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist darauf hingewiesen worden, dass von einer Umweltschaden abgesehen wird. Den betroffenen Behörden und sonstigen