

Aufgrund des § 10 i. V. m. § 13 Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I Nr. 65 S. 2585) wird nach Beschlussfassung durch die Stadtvertretung Mirow vom 21.06.2011 folgende Satzung über die 1. Änderung des B-Planes Nr. 16/97 "Gartenstraße" beschlossen:

Der Geltungsbereich umfasst die bebauten Grundstücke Rudolf-Breitscheid-Straße 2-10 (Flurstücke 39, 40, 41, 42/1, 44/1 und 44/2 der Flur 15, Gemarkung Mirow).

The map shows a residential area with various plots of land. A central area is outlined in red and blue, indicating a specific plot or boundary. The central area is labeled 'MI' and 'II' with dimensions '0,6' and '1,2'. It is also labeled 'TH 5,20m bis 7,45m'. The map includes a scale bar (0 to 20m) and a north arrow. The map is titled 'Kartengrundlage: Auszug Katasterkartenwerk M 1:1000, Amt Mecklenburgische Kleinseenplatte vom Januar 2011'.

Das Plangebiet liegt innerhalb des Bodendenkmals "Altstadt".

D Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
(Fachwerkspeicher Rudolf-Breitscheid-Straße 2)

gesetzlich geschützter Festpunkt

Die notwendigen Abstimmungen zur Erschließung sind im Rahmen der weiteren vorhabenbezogenen Planungen durch den Vorhabenträger vorzunehmen; die Versorgungsunternehmen sind rechtzeitig einzubeziehen.

Teil A Planzeichnung

Aufgrund des § 19 des Baugesetzbuches ist die Festsetzung der Bebauungsart mit 27. August 2008 (S. 214), sowie nach § 66 der Landesverordnung für Musterzeichnungen von der Festsetzung der Bebauungsart vom 08.02.1999 (G. Nr. 10, S. 14, Seite 148) und mit Genehmigung durch die Stadtverordnetenversammlung von ... und mit Genehmigung der ... Verwaltungsbefehlende folgende Satzung über den Entwurfplan Nr. 18/97 für die Gebiet "Ortensteil", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.

Kontag & Partner
Verwaltungs- u. Technik
11200 Heideberg, Kühlenstraße 6
Stand: 12.03.2007

 Kennzeichnung Änderungsgebiet

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung (§ 9 / 7 BauGB)

Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

Grundflächenzahl (§ 16 / 2 / 1 BauNVO)

Geschossflächenzahl als Höchstmaß (§ 16 / 2 / 2 BauNVO)

Zahl der Vollgeschosse / Höchstmaß (§ 16 / 2 / 3 BauNVO)

Zahl der Vollgeschosse / zwingend (§ 16 / 2 / 3 BauNVO)

Traufhöhe als Mindest- und Höchstmaß über OK Gehweg
Bezugspunkt: OK Gehweg vor Mitte Haus)

abweichende Bauweise (§ 22 / 2 BauNVO)
(maximal 35 m Gebäudelängen zulässig)

geschlossene Bauweise (§ 22 / 2 BauNVO)

nur Einzelhaus zulässig

Baugrenze (§ 23 / 3 BauNVO)

Baulinie (§ 23 / 3 BauNVO)

Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 / 1 / 24 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 / 5 BauNVO)

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
-----------	------------------------

Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
------------------	---------------------

Bauweise

Darstellungen ohne Normcharakter

vorhandene Bebauung

Flurstücksgrenzen

Flurstücksnummern

Der katastermäßige Bestand an Flurstücken und Flurstücksbezeichnungen am 01.07.2011 wird als richtig dargestellt bescheinigt.
Hinsichtlich der lagerichtigen Darstellung der Grenzpunkte gilt der Vorbehalt der Prüfung nur grob erfolgte, da die rechtsverbindliche Flurkarte in Form der vorliegt Regressansprüche können nicht abgeleitet werden.

Neustrelitz, den 01.07.2011

 Referatsleiter

[illegible]

1) lexiche festsetzungen

1. **Flussbegrenzungs festsetzungen (§ 9 (1) BauGB)**
Der **Fluss** ist ein **Fließgewässer** abgesehen von **kanalisierten** und **hinführenden** Gewässern
nach § 1 Abs 2 Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806,

1. Aufgestellt auf Grund des Aufstellungsbeschlusses der Stadtvertretung Mirow vom 10.02.2011.

Die Stadtvertretung Mirow hat am 10.02.2011 den Entwurf der Satzung über die 1. Änderung des B-Planes Nr. 16/97 gebilligt und zur Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit bestimmt. Der Entwurf der 1. Änderung des B-Planes hat in der Zeit vom 21.03.2011 bis 26.04.2011 im Amt Mecklenburgische Kleinsenplatte nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist darauf hingewiesen worden, dass von einer Umweltprüfung abgesehen wird. Den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde Gelegenheit zur Stellungnahme innerhalb angemessener Frist gegeben.

Mirow, 07.07.2011

2. Die Stadtvertretung hat am 10.05.2011 die eingegangenen Stellungnahmen geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Mirow. 07.07.2011

3. Die Stadtvertretung hat am 21.06.2011 die 1. Änderung des B-Planes Nr. 16/97 beschlossen und die Begründung zur 1. Änderung gebilligt.

Mirow,

4. ~~Der katastermäßige Bestand an Flurstücken am wird als richtig dargestellt bescheinigt.~~

Neustrelitz, Leiter Katasteramt

5. Die 1. Änderung des B-Planes Nr. 16/97 wird hiermit ausgefertigt.

Mirow, 07.07.2011

6. Die Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses sowie die Stelle, bei der die Satzung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann, erfolgte am 20.07.2024 durch Veröffentlichung im Öffentlichen Anzeiger mit amtlichen Bekanntmachungen der Stadt Mirow

Mirow, 01.08.2011

Projekt: **STADT MIROW**
Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16/97 "Gartenstraße"

Auftraggeber: Stadt Mirow Amt Mecklenburgische Kleinsenplatte R.-Breitscheid-Str. 24, 17252 Mirow Datum: Sitzung vom 21.06.2011	Auftragnehmer: A & S GmbH Neubrandenburg architekten · stadtplaner · beratende ingenieure  August-Milarch-Straße 1 17033 Neubrandenburg
---	--