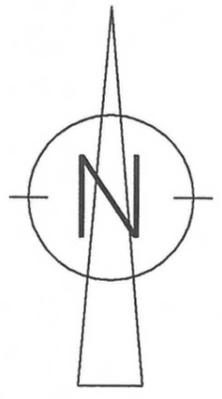


Legende (Bewertung nach Anlage 9, LUNG M-V 1999 und Flächengröße)

	Schwarzerlenbestand	(1.10.4 WXA -/1/-) 3.500 m ²
	Sonstiger Laubholzbestand heimischer Arten	(1.10.5 WXS -/1/-) 384 m ²
	Nadelholzbestand mit Anteil heimischer Laubhölzer	(1.13.2 WMC -/1/-) 703 m ²
	Graben mit intensiver Instandhaltung	(4.5.2 FGB 1/-/-) 1.051 m ²
	Offene Wasserfläche naturnaher nährstoffreicher Seen	(5.4.2 SGE 4/2/BWB)
	Standorttypischer Erlen-Weiden-Saum im gestörten Uferbereich	(6.6.4 VSX 3/3/§) 2.587 m ² (6.6.7 VSD -/1/-)
	Ruderaler Kriechrasen -Landreitgrasflur-	(10.1.3 RHK -/2/-) 6.821 m ²
	Ruderaler Trittsflur	(10.2.1 RTT -/1/-) 1.194 m ²
	Streuobstwiese	(12.2.4 AGS 3/3/BWB)
	Artenarmer Zierrasen	(13.3.2 PER -/-/-) 10.429 m ²
	Ferienhausgebiet	(13.9.6 PZF -/-/-)
	Wirtschaftsweg, nicht- oder teilversiegelt	(14.7.3 OVU -/-/-)
	Wirtschaftsweg, versiegelt	(14.7.4 OVW -/-/-)
	Planungsgrenze	

Eingriff in wertbestimmende Biotope

	Eingriff durch Versiegelung
	Biotopverlust durch Überformung (Wirkzone I)
	nachhaltige Beeinträchtigung (Wirkzone II)



BEBAUUNGSPLAN - NR. 02 / 2003 WOCHENENDHAUSGEBIET PELZKUHL
 GEMARKUNG STRASSEN FLUR 3 FLURSTÜCKE 201 - 220

GEMEINDE
 STADT WESENBERG vertreten durch
 MARKT 3, 17255 WESENBERG

EIGENTÜMER vertreten durch den Verein
 WASSERSPORT und ERHOLUNG PELZKUHL e.V.
 GERHARD HÖVING
 GARTENSTR. 28, 17088 BUROW

VERFASSER ISABELLA PEUKES ARCHITEKTIN DIPL.-ING. VOR DEM MÜHLENTOR 7, 17255 WESENBERG	BEARBEITER NICO ALBRECHT STUDENT LU (an der FH Neubrandenburg) GERICHTSBERG 40, 18385 PLAU AM SEE	UNTER MITWIRKUNG VON: KLAUS FRANZKE LANDSCHAFTSARCHITEKT, DIPL.-ING. AM SKIP SCHACHT 12, 46236 BOTTRUP
---	---	--

PLAN 2 EINGRIFFS- / AUSGLEICHSBILANZIERUNG
 Lageplan PLANUNG & Biotop- und Nutzungskartierung

PLAN-NR.:	DATUM: 01.12.2004	GEZEICHNET: N.ALBRECHT
PROJEKT-NR.:	INDEX:	MAßSTAB: 1 : 1250