

VERFAHRENSVERMERKE

1) Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Stadtvertretung vom 18.07.2016, bekannt gemacht in den Putbuser Nachrichten 08/2016 vom 29.08.2016

Putbus, den 27.03.2017 Bürgermeisterin

2) Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 17 LPiG über die Absicht, einen Bebauungsplan zu ergänzen und zu ändern, informiert worden.

Putbus, den 27.03.2017 Bürgermeisterin

3) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 (1) BauGB ist durch öffentliche Auslegung des Entwurfs der Satzung sowie der Begründung vom 05.09.2016 bis zum 06.10.2016 durchgeführt und in den Putbuser Nachrichten 08/2016 vom 29.08.2016 bekannt gemacht worden.

Putbus, den 27.03.2017 Bürgermeisterin

4) Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind am 27.3.2017 nach § 4(1) BauGB informiert und am 27.3.2017 nach § 4(2) zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Putbus, den 27.3.2017 Bürgermeisterin

5) Die Stadtvertretung hat am 28.11.2016 den Entwurf der Satzung zur Auslegung bestimmt und die Begründung gebilligt.

Putbus, den 27.03.2017 Bürgermeisterin

6) Die Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 (2) BauGB ist durch öffentliche Auslegung des Entwurfs der Satzung sowie der Begründung vom 09.01.2017 bis zum 10.02.2017 im Rathaus der Stadt Putbus während folgender Zeiten montags, mittwochs und donnerstags 9.00 bis 16.00 Uhr, dienstags 9.00 bis 18.00 Uhr, freitags 9.00 bis 12.00 Uhr durchgeführt worden. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, in den Putbuser Nachrichten 12/2016 vom 27.12.2016 bekannt gemacht worden.

Putbus, den 28.3.2017 Bürgermeisterin

7) Die Stadtvertretung hat die vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 28.3.2017 geprüft und die 1. Ergänzung und 2. Änderung als Satzung beschlossen. Die Begründung wurde gebilligt.

Putbus, den 28.3.2017 Bürgermeisterin

8) Der katastermäßige Bestand am 24.05.2016 sowie die geometrischen Festlegungen entsprechen dem Liegenschaftskataster.

Bege, den 06.06.2017

9) Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.

Putbus, den 28.3.2017 Bürgermeisterin

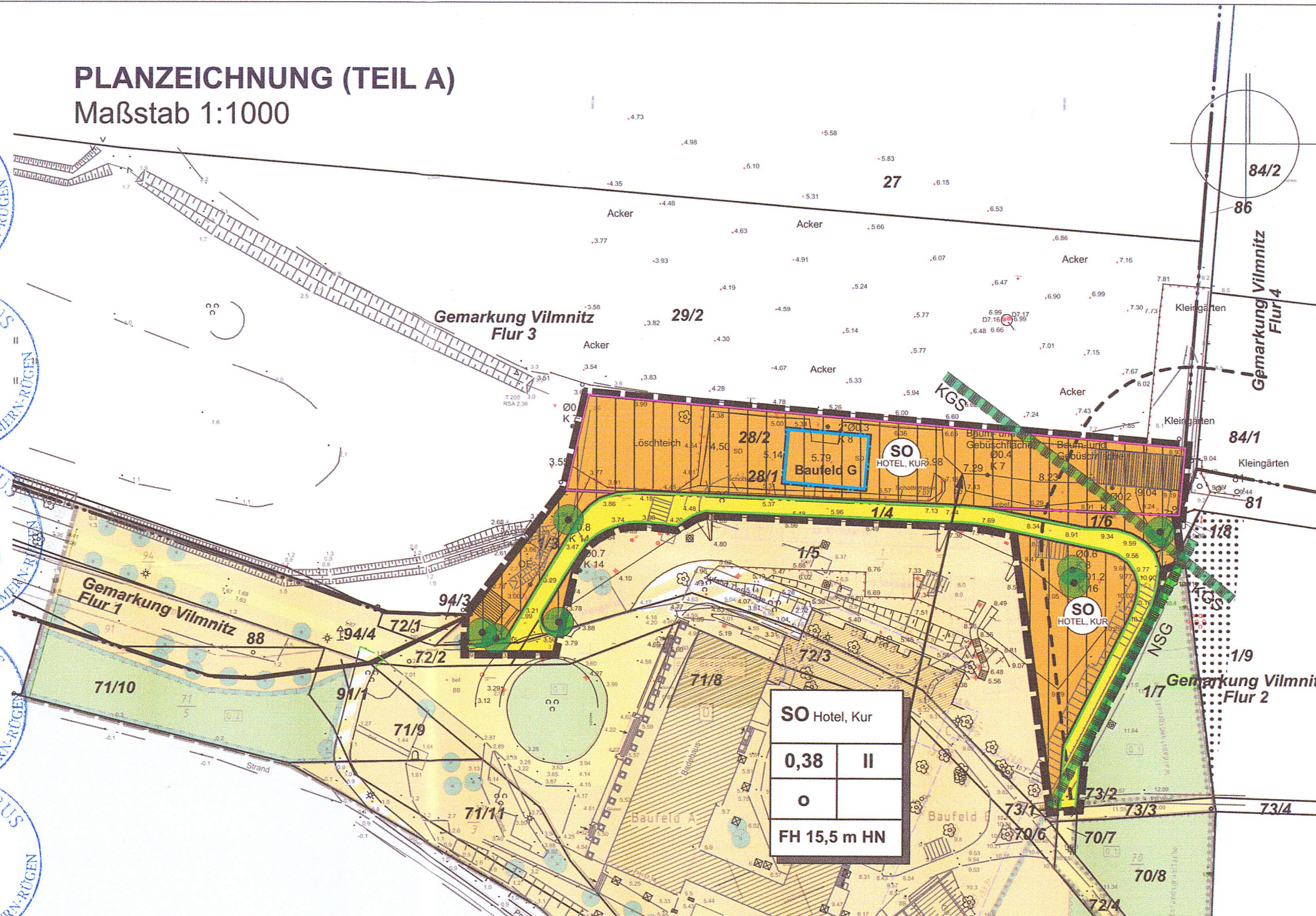
10) Die Satzung sowie die Stelle, bei der die Satzung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind in den Putbuser Nachrichten vom 24.4.2017 fortbüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§215 Abs. 2 BauGB) und weitere auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden.

Die Satzung ist mit Ablauf des 24.4.2017 in Kraft getreten.

Putbus, den 25.4.2017 Bürgermeisterin

PLANZEICHNUNG (TEIL A)

Maßstab 1:1000



TEXTLICHE FESTSETZUNGEN (TEIL B)

Die textlichen Festsetzungen werden für das Plangebiet übernommen und im Punkt 1 für das Plangebiet wie folgt neu gefasst (Ergänzungen in *kursiv fett*, Streichungen als solche sichtbar):

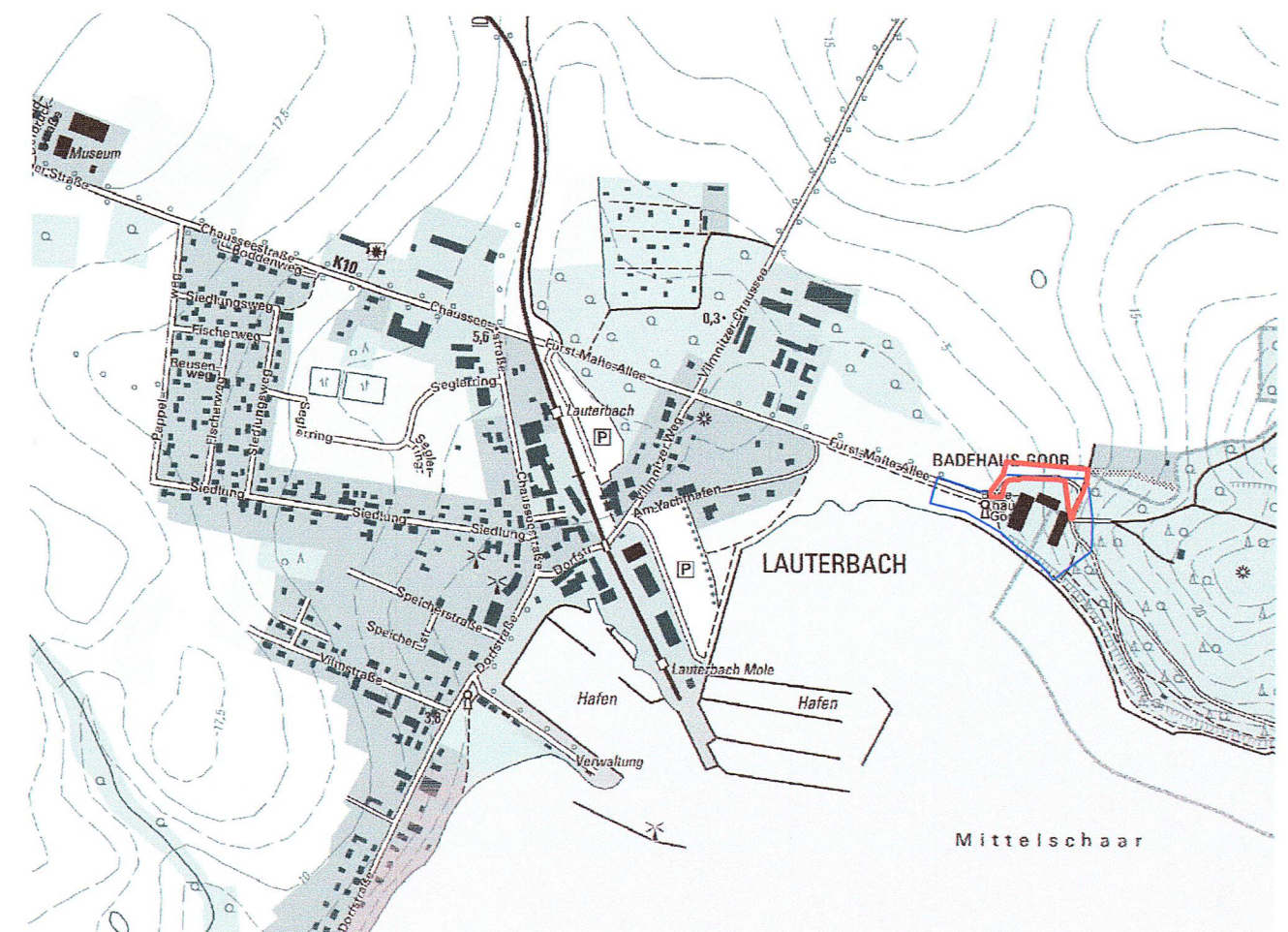
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 11 BauNVO)
Sonstiges Sondergebiet für den Fremdenverkehr Hotel, Kur **SO Hotel, Kur**
Das SO Hotel, Kur dient der Ansiedlung eines Beherbergungsbetriebs mit Gastronomie und Kur- bzw. Wellnessseinrichtungen.
Zulässig sind:
für die Baufelder A, B, C, D, und E:
- Hotelbetrieb
- für den Hotelbetrieb notwendige Versorgungs- und Betreuungseinrichtungen (z.B. Lobby, Rezeption, Verwaltungs- und Büroräume, Kaminzimmer, Bibliothek)
- Warenannahme
- Aufzüge
Zusätzlich für das Baufeld A:
- gastronomische Einrichtungen (Schank- und Speisewirtschaft) einschl. der für den Betrieb notwendigen Versorgungseinrichtungen (z.B. Küche, Lagerräume, Personalräume, Sanitäreinrichtungen)
Zusätzlich für die Baufelder D und E:
- Bade-, Kur- und Wellnessseinrichtungen (wie z.B. Sauna, Solarium, Physiotherapie, Bewegungstherapieräume)
- medizinische Praxiseinrichtungen
- Lager-, technische Versorgungseinrichtungen und Personalräume
Zusätzlich für das Baufeld D:
- Tiefgarage
Zusätzlich für das Baufeld E:
- Schwimmhalle
Zusätzlich für das Baufeld G:
- Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter

SATZUNG

über die 1. Ergänzung und 2. Änderung des Bebauungsplans Nr.X-B-99 „Haus Goor“. Aufgrund § 10 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722) geändert worden ist, wird nach Beschlussfassung durch die Stadtvertretung vom 28.3.2017 folgende Satzung über die 1. Ergänzung und 2. Änderung des Bebauungsplans Nr.X-B-99 „Haus Goor“, bestehend aus Planzeichnung (Teil A) und Textlichen Festsetzungen (Teil B) erlassen

PLANZEICHEN gem. PlanZV

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)
01.04.02 **SO** Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO), hier Hotel, Kur
01.04.02 **SO** HOTEL, KUR
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 ABS.1 NR.1 BAUGB, §16 BAUNVO)
02.06.00 0,38 Grundflächenzahl
02.07.00 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
02.02.08 FH= 15,5 m HN Firsthöhe als Höchstmaß in HN
- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN (§9 ABS. 1 NR.2 BAUGB, §§22 UND 23 BAUNVO)
03.01.00 o offene Bauweise
03.05.00 Baugrenze
06.01.01 Strassenverkehrsflächen
06.01.01 Strassenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- SCHUTZ, PFLEGE, ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
13.01.0 KGS Schutzgebiete, hier:
- Grenze 150 m Küsten- und Gewässerschutstreifen nach § 29 NatSchAG M-V
- Naturschutzgebiet
13.03.0 Bäume Erhalt
15. SONSTIGE PLANZEICHEN
15.13.02 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Ergänzung und 2. Änderung des Bebauungsplans (§ 9 ABS. 7 BAUGB)
15.13.03 Ergänzungsbereich (nachrichtlich)
30m Waldabstandsbereich (nachrichtlich)



raith hertelt fuß | Partnerschaft für Stadt-, Landschafts- und Regionalplanung

Freie Stadtplaner, Architekten und Landschaftsarchitekten

Hirschstraße 53, 76133 Karlsruhe

www.stadt-landschaft-region.de

Frankendamm 5, 18439 Stralsund

Stadt Putbus
1. Ergänzung und 2. Änderung des
Bebauungsplans Nr. X-B-99
„Haus Goor“

Satzungsfassung

Fassung vom 24.05.2016, Stand 21.02.2017

Maßstab 1:1000