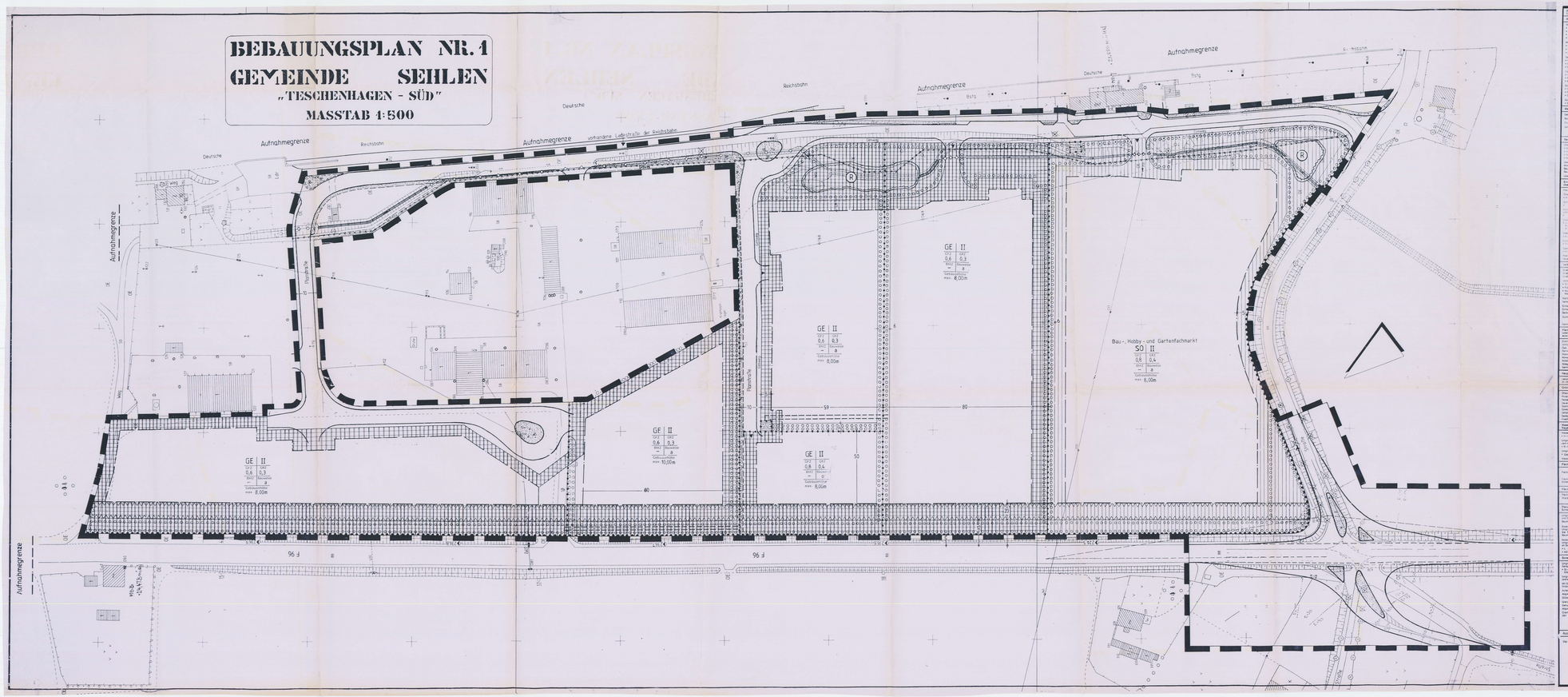
BEBAUUNGSPLAN NR. 1
GEMEINDE SEHLEN
„TESCHENHAGEN - SÜD"
MASSTAB 1:500



Planzeichenerklärung
Rechtsgrundlagen: BauGB, BauNVO, PlanzV

Art der baulichen Nutzung
- Wohngebäude
- Wohngebäude mit Läden
- Kleinere Handelsbetriebe
- Allgemeines Wohngebiet
- Besonderes Wohngebiet
- Mischgebiet
- Kerngebiet
- Gewerbegebiet
- Industriegebiet
- Eingeschränktes Gewerbegebiet I
- Eingeschränktes Gewerbegebiet II
- Sondergebiet
- Einzelhandelsgroßbetriebe
- Sonstige Sondergebiete
- Sonstiges Sondergebiet
- Sonstiges Sondergebiet mit Einzelhandelsgroßbetrieben
- Sonstiges Sondergebiet mit Einzelhandelsbetrieben
- Sonstiges Sondergebiet
- Sonstige Sondergebiete
- FH/II – Zwangsbebauung mit Flachdachneigung

Art der baulichen Nutzung
- Gemischtbauflächen
- Gewerbeflächen
- Sonstige Sondergebiete

Maß der baulichen Nutzung
- Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- Grenze des Geltungsbereichs des Flächennutzungsplanes

Besondere Bauformen, Baugebiete / Baucorridor
- Offene Bauweise
- E/D E-Einzelhäuser zulässig
- E/D/H Einzelhäuser, Doppelhäuser zulässig
- D/H Doppelhäuser zulässig
- E/D/H/R Einzelhäuser, Doppelhäuser, Reihenhäuser zulässig
- Abweichende Bauweise und/oder besondere Bestimmungen
- Baulinie
- Baugrenze
- Überbaubare Grundstücksfläche

Einrichtungen und Anlagen (s. Erläuterung mit Gliederung und Einzelbezeichnungen) Gemeinbedarf und Grünflächen (Parks, Dauerkleingärten, Friedhöfe)
- Kindergarten
- Kinderspielplatz
- Schule
- Sportplatz
- Grünanlagen (Parkanlagen, Zierrasen, Grünanlagen, Spielplätze)
- Grünanlagen (Sportplatzbegrünung)
- Grünanlagen (Kleingartenanlagen)
- Grünanlagen (Dauerkleingärten)
- Grünanlagen (Friedhof)
- Grünanlagen (Zierrasen, Grünanlagen, Spielplätze und Einzelbäume)
- Grünanlagen (Sportplatzbegrünung)
- Grünanlagen (Kleingartenanlagen)
- Grünanlagen (Dauerkleingärten)
- Grünanlagen (Friedhof)
- Grünanlagen (Zierrasen, Grünanlagen, Spielplätze und Einzelbäume)
- Kirche
- Jugendheim
- Gemeindezentrum (Kirchen, Jugendheim, Kindergarten, Spielplatz)
- Gemeinbedarfsgebäude (Kulturzentrum und weitere kirchliche Gebäude)
- Gemeinbedarfsgebäude (Gemeindezentrum)
- Gemeinbedarfsgebäude
- Jugendgebäude
- Gemeinbedarfsgebäude und grünplatz und grünplatz (Jugendheim, Kindergarten)
- Gemeinbedarfsgebäude (Zierrasen, Grünanlagen, Spielplätze und Einzelbäume)
- Gemeinbedarfsgebäude (Zierrasen, Grünanlagen, Spielplätze und Einzelbäume)
- Gemeinbedarfsgebäude (Zierrasen, Grünanlagen, Spielplätze und Einzelbäume)
- Friedhof
- Gemeinbedarfsgebäude (Zierrasen, Grünanlagen, Spielplätze und Einzelbäume)
- Friedhof
- Gemeinbedarfsgebäude (Zierrasen, Grünanlagen, Spielplätze und Einzelbäume)
- Friedhof
- Kasernen
- Landwirtschaft
- Grünanlagen (Kleingartenanlagen, Dauerkleingärten, Friedhöfe, Sportplätze, Kindergärten, Schulen, Kirchen, Jugendheim, Friedhof)