

SATZUNG DER STADT BURG STARGARD über den Bebauungsplan Nr. 26 "Solarpark Bargensdorf"

Planzeichnung - Teil A Gemarkung Bargensdorf Flur 3



- Planzeichenerklärung gem. PlanzV vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.8.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist
1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 11 bis 11 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 BauNVO)
3. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22, 23 BauNVO)
4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1, Nr. 11 BauGB)
5. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
7. Sonstige Planzeichen
8. Nachrichtliche Übernahme

Text - Teil B

- 1. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BauGB)
1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 8 Abs. 1 und 2 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung - Höhe baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 BauGB; §§ 17, 18 BauNVO)
3. Bauweise und Baugrenzen/Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22 BauNVO)
4. Nebenanlagen, Garagen, Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB und §§ 12 und 14 BauNVO)
5. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
6. Flächen mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
7. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
8. Umweltschutzliche Vermeidungsmaßnahmen
9. Maßnahmen zur Sicherung von Bodendenkmälern
10. Hinweise
11. CEF-Maßnahmen
12. Müllentsorgung
13. Kartengrundlage

- V5 Die in der Planzeichnung zur Erhaltung festgesetzten Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen...
V6 Die Moduland- und Zwischenflächen dürfen nur vom 01. September bis 01. März mit Balkenmäher...
V7 Um die Funktionalität des Wasserspeichers als Laichhabitat zu verbessern...
V8 Zäune sind mit Bodenfremheit zu errichten.
V9 Eine Bewachung der Anlage durch Hunde ist zu unterlassen.
V10 Es sind nur Module zu verwenden, die während des Betriebes keine Schadstoffe in die Umwelt entlassen.
CEF-Maßnahmen
CEF 1 Für den Verlust von Reptilien- und Amphibienhabitaten...
CEF 2 Für den Verlust von Reptilien- und Amphibienhabitaten...
3. Müllentsorgung
Vor Beginn der Errichtung der PV-Anlage sind die Abfälle vom Flurstück 28/11, Flur 3, Gemarkung Bargensdorf...
Kartengrundlage
Als Grundlage für die Darstellung der Planzeichnung dient der Ausschnitt aus dem GeoPortal MV vom 18.06.2021.

- VERFAHRENSVERMERKE
1. Die Stadtvertretung Burg Stargard hat am 26.05.2021 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 26 "Solarpark Bargensdorf" beschlossen.
2. Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 17 des LPFG M-V beauftragt worden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde am 30.10.2021 im amtlichen Bekanntmachungs- und Informationsblatt "Stargarder Zeitung" und im Internet unter www.burg-stargard.de/str/offentlichebekanntmachungen/ ortsüblich bekannt gemacht.
4. Die Abstimmung mit den benachbarten Gemeinden wurde am 05.11.2021 gemäß § 2 Abs. 2 BauGB eingeleitet.
5. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 26 "Solarpark Bargensdorf" der Stadt Burg Stargard...
6. Die Stadtvertretung hat am 27.06.2023... die Abwägung der festgesetzten Festsetzungen...
7. Die Stadtvertretung hat am 07.06.2023... den Bebauungsplan Nr. 26 "Solarpark Bargensdorf" der Stadt Burg Stargard...
8. Der katastermäßige Bestand wird als richtig dargestellt bescheinigt.
9. Der Bebauungsplan Nr. 26 "Solarpark Bargensdorf" bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie der Begründung...
10. Die Satzung des Bebauungsplanes Nr. 26 "Solarpark Bargensdorf" und die Begründung sowie die Planzeichnung...
11. Die Satzung des Bebauungsplanes Nr. 26 "Solarpark Bargensdorf" bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie der Begründung...
12. Die Satzung des Bebauungsplanes Nr. 26 "Solarpark Bargensdorf" bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie der Begründung...

RECHTSGRUNDLAGEN
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 08. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1962)
Gesetz über die Ausweisung der Baubereiche und die Darstellung des Baubereiches (Baubereichsgesetz - ABauGB M-V) vom 30. Januar 1998, zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 26. Oktober 2010 (BGBl. I S. 1823)
BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
Verordnung über die Ausweisung der Baubereiche und die Darstellung des Baubereiches (Planzeichnungsgesetz - PlanZG M-V) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. Juli 2021 (BGBl. I S. 1962, 1498)
Gesetz über die Raumordnung und Landesplanung des Landes Mecklenburg-Vorpommern (Landesplanungsgesetz - LPFG M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. Mai 1998 (GVBl. M-V S. 221, 228), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 5. Juli 2018 (GVBl. M-V S. 221, 228)
Landesplanungsgesetz des Landes Mecklenburg-Vorpommern (Landesplanungsgesetz - LPFG M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2018 (GVBl. M-V S. 362)
Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. Juli 2011 (GVBl. M-V 2011, S. 377), zuletzt mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 23. Juli 2019 (GVBl. M-V S. 467)
Gesetz über den Schutz des Bodens im Land Mecklenburg-Vorpommern (Landesbodenschutzgesetz - LBodSch M-V) vom 4. Juli 2011 (GVBl. M-V 2011, S. 795), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 05. Juli 2018 (GVBl. M-V S. 218)
Denkmalschutzgesetz (DSchG M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.01.98 (GVBl. M-V S. 12, 241), geändert durch Gesetz vom 12.07.10 (GVBl. M-V S. 393, 392)
Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), in Kraft getreten am 07.08.2009 bzw. 01.03.2010, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3901, 3902)
Wasserschutzgesetz (WSchG M-V) in der Fassung vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3901, 3902)
Hauptstadt der Gemarkung Burg Stargard in der aktuellen Fassung
Die Gesetze und Verordnungen gelten jeweils in ihrer letztgültigen Fassung zum Zeitpunkt der Aufstellung des Planes.
Nutzungsgebühren
Geltungsbereichsgrenzen:
Übersichtslageplan
PRÄAMBEL
Satzung der Stadt Burg Stargard über den Bebauungsplan Nr. 26 "Solarpark Bargensdorf".
Aufgrund des § 1 Abs. 3 und der §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017, das zuletzt durch 11 des Gesetzes vom 08. Oktober 2022 geändert worden ist, wird durch Beschlussfassung durch die Stadtvertretung vom 07.06.2023 und nach öffentlicher Bekanntmachung folgender Satzung über den Gebiet "Solarpark Bargensdorf", bestehend aus Planzeichnung-Teil A und dem Text-Teil B erlassen.
Teil A Planzeichnung Maßstab 1:1.500
Planzeichenerklärung und nachrichtliche Übernahmen
Teil B Text
Planungsrechtliche Festsetzungen
Hinweise