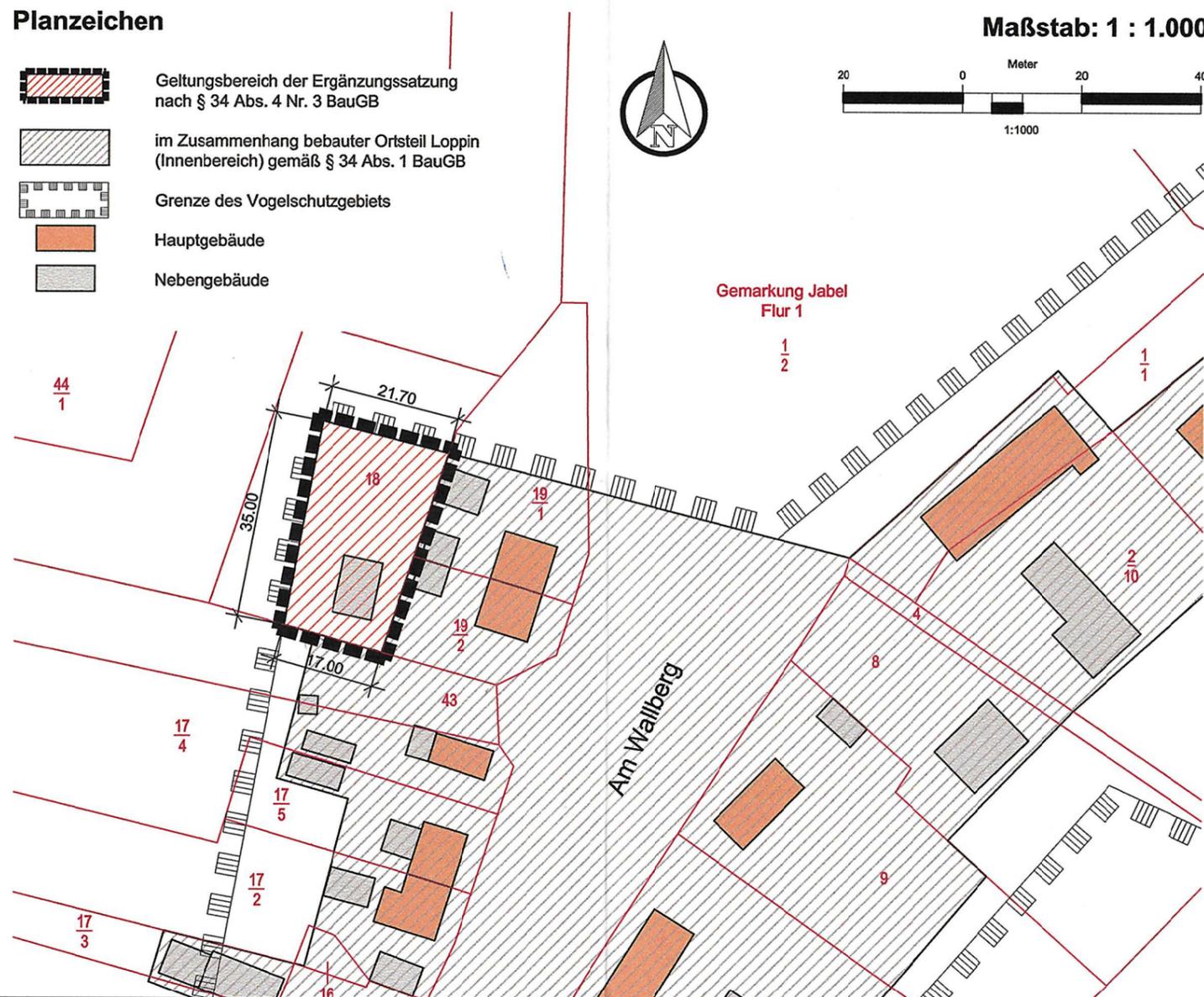
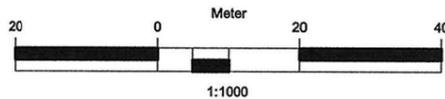


### Planzeichen

-  Geltungsbereich der Ergänzungssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB
-  im Zusammenhang bebauter Ortsteil Loppin (Innenbereich) gemäß § 34 Abs. 1 BauGB
-  Grenze des Vogelschutzgebiets
-  Hauptgebäude
-  Nebengebäude

Maßstab: 1 : 1.000



### Präambel

Auf der Grundlage des § 10 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722) wird nach Beschlussfassung der Gemeindevertretung der Gemeinde Jabel vom 20.07.2016 folgende Satzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 3 BauGB, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) erlassen.

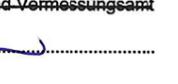
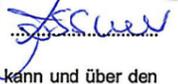
### Planrechtliche Festsetzungen gem. § 9 BauGB Abs. 1 Nr. 25 a

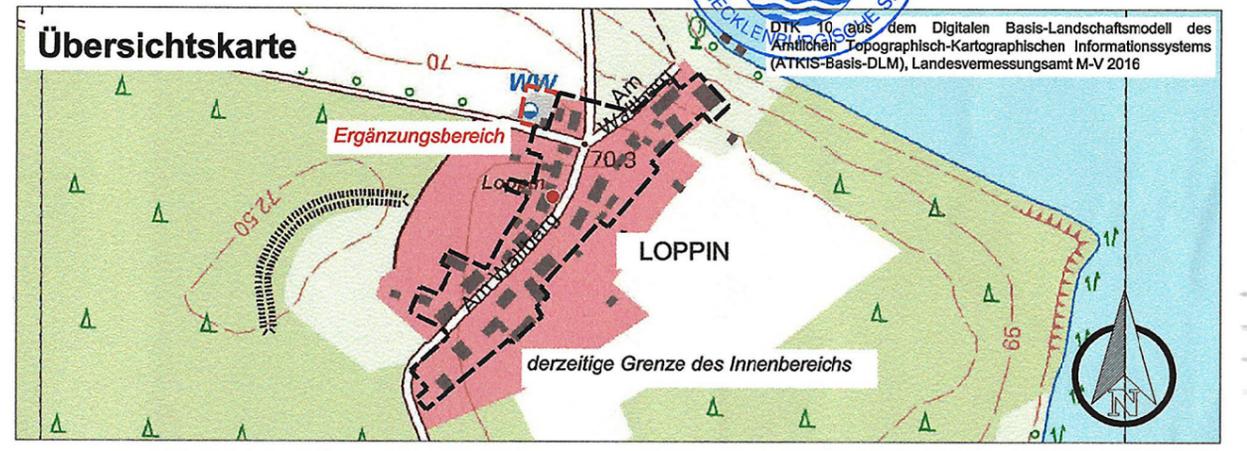
- Auf dem Grundstück der Ergänzungsfläche sind sieben heimische und standorttypische Obstbäume mit der Pflanzqualität 2mal verpflanzt, Hochstamm StU 10 - 12, zu pflanzen, dauerhaft zu erhalten und bei Abgang gleichartig und mit gleicher Pflanzqualität zu ersetzen.

### Rechtsgrundlagen

- **Baugesetzbuch (BauGB)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 der Verordnung vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722)
- **Baunutzungsverordnung (BauNVO)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S.132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)
- **Planzeichenverordnung (PlanZV 90)** i. d. F. vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)
- **Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. Juli 2011 (GVOBl. M-V 2011, S. 777)
- **Landesplanungsgesetz (LPIG)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 5. Mai 1998 (GVOBl. M-V S. 503), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Mai 2011 (GVOBl. M-V S. 323, 324)
- **Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (BNatSchG)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 29. Juli 2009, BGBl. I S. 2542, zuletzt geändert durch Artikel 421 der Verordnung vom 31. August 2015 (BGBl. I S. 1474)
- **Gesetz des Landes Mecklenburg-Vorpommern zur Ausführung des Bundesnaturschutzgesetzes (NatSchAG M-V)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. Februar 2010 (GVOBl. M-V S. 66), mehrfach geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 15. Januar 2015 (GVOBl. M-V S. 30, 36)
- **Hauptsatzung** der Gemeinde Jabel in der aktuellen Fassung

### Verfahrensvermerke

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 25.08.2015. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses sowie der Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte entsprechend der Hauptsatzung des Amtes Seenlandschaft Waren am 07.05.2016 im amtlichen Bekanntmachungsblatt dem „Landkurier“ Nr 05.
2. Die Gemeindevertretung hat am 27.04.2016 den Entwurf der Satzung mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
3. Der Entwurf der Satzung bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie die Begründung, haben in der Zeit vom 17.05.2016 bis 20.06.2016 während der Dienststunden im Amt Seenlandschaft Waren, nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 07.05.2016 im Amtlichen Bekanntmachungsblatt des Amtes Seenlandschaft Waren dem "Landkurier" Nr. 05 bekannt gemacht worden.
4. Die Satzung bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wurde am 20.07.2016 von der Gemeindevertretung beschlossen.  
 Gemeindegliederung: Jabel, den 29.07.2016  
 Der Bürgermeister:   
 Gemeindegliederung: Parchim, den 29.07.2016  
 Der Bürgermeister:   
 Gemeindegliederung: Jabel, den 01.08.2016  
 Der Bürgermeister: 
5. Der katastermäßige Bestand wird als richtig dargestellt bescheinigt. Hinsichtlich der Lagerung/Erstellung der Grenzpunkte gilt der Vorbehalt, dass eine Prüfung nur grob erfolgte, da die Liegenschaftskarte durch Digitalisierung des analogen Bestandes entstanden ist. Regressansprüche können nicht abgeleitet werden.  
 Gemeindegliederung: Parchim, den 29.07.2016  
 Der Bürgermeister: 
6. Die Satzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausfertigt.  
 Gemeindegliederung: Jabel, den 29.07.2016  
 Der Bürgermeister: 
7. Die Satzung und die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von allen Interessenten eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft erteilt, sind am 30.07.2016 im Amtlichen Bekanntmachungsblatt des Amtes Seenlandschaft Waren dem "Landkurier" Nr. 08 ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung einschließlich der sich ergebenden Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB, § 5 Abs. 5 KV M-V) sowie die Möglichkeit, Entschädigungsansprüchen geltend machen und das Erlöschen dieser Ansprüche (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Der Bebauungsplan ist mit Ablauf des Erscheinungstages in Kraft getreten.  
 Gemeindegliederung: Jabel, den 01.08.2016  
 Der Bürgermeister: 



# Gemeinde Jabel

## Ergänzungssatzung "Loppin"



Entwurfsbearbeitung:  
**BAUKONZEPT NEUBRANDENBURG GmbH**  
 Gerstenstraße 9  
 17034 Neubrandenburg  
 info@baukonzept-nb.de

Fon (0395) 42 55 910  
 Fax (0395) 42 22 909  
 www.baukonzept-nb.de

Verfahrensstand: Satzung  
 Juli 2016