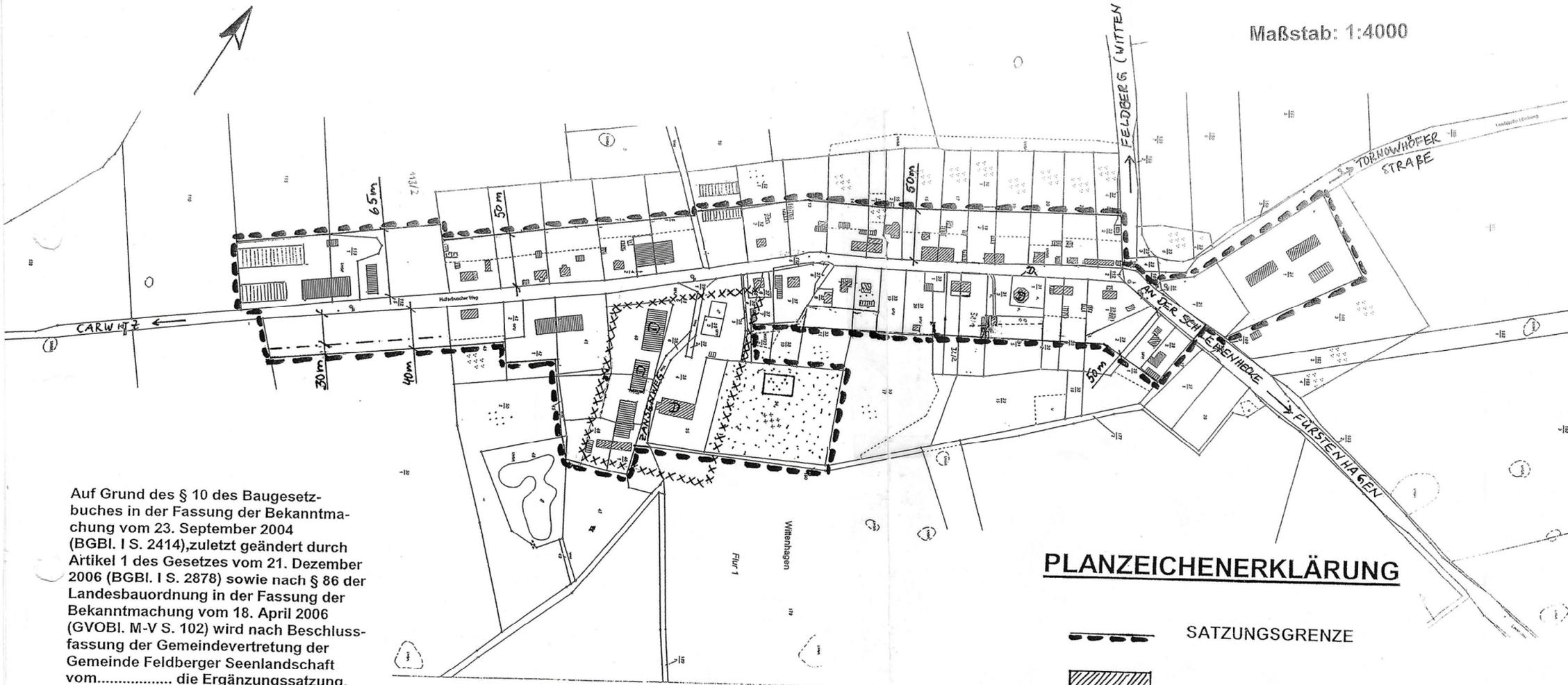


KLARSTELLUNGS- UND ERGÄNZUNGSSATZUNG DER GEMEINDE FELDBERGER SEENLANDSCHAFT, ORTSTEIL WITTENHAGEN, NACH § 34 ABS 4 SATZ 1 NR. 1 + 3 BAUGB

PLANZEICHNUNG TEIL A

AUSZUG GEMARKUNG
WITTENHAGEN
FLUR 1

Maßstab: 1:4000



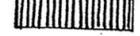
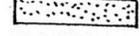
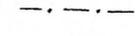
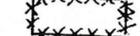
Auf Grund des § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 2878) sowie nach § 86 der Landesbauordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. April 2006 (GVOBl. M-V S. 102) wird nach Beschlussfassung der Gemeindevertretung der Gemeinde Feldberger Seenlandschaft vom..... die Ergänzungssatzung, der Gemeinde Feldberger Seenlandschaft, Ortsteil Wittenhagen, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den Textlichen Festsetzungen (Teil B) erlassen:

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der Geltungsbereich umfasst die Ortslage Wittenhagen der Flur 1, Gemarkung Wittenhagen, vom Ortseingang aus Richtung Tornowhof bis Ortsausgang in Richtung Hullerbusch/Carwitz, einschließlich des Zansenweges mit Gutshauskomplex.

PLANZEICHENERKLÄRUNG

-  SATZUNGSGRENZE
-  VORHANDENE BEBAUUNG
-  VORHANDENE BEBAUUNG
-  BAUDENKMAL
-  GRÜNFLÄCHE
-  PARKANLAGE
-  MAX. BEBAUUNGSTIEFE FÜR HAUPTBAUKÖRPER
-  BEREICH MIT BODENDENKMALEN

Verfahrensvermerke

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom **03.07.2008**. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am **19.7.2008** im Amtlichen Bekanntmachungsblatt „KIEK RIN“.
Gemeinde Feldberger Seenlandschaft, **10.09.2009**
19.3.2009 + Bürgermeister
2. Die Gemeindevertretung hat am **13.11.2008** den Entwurf der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
Gemeinde Feldberger Seenlandschaft, **10.09.2009** Bürgermeister
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom **19.12.08** zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
Gemeinde Feldberger Seenlandschaft, **10.09.2009** Bürgermeister
4. Der Entwurf der Satzung, einschließlich textlicher Festsetzungen und der Begründung, haben vom **8.12.08** bis **9.1.09** gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.
+ 6.4.09 - 7.5.09
Gemeinde Feldberger Seenlandschaft, **10.09.2009** Bürgermeister
5. Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am **19.3.2009** geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
+ 10.9.2009
Gemeinde Feldberger Seenlandschaft, **10.9.2009** Bürgermeister
6. Der katastermäßige Bestand an Flurstücken und Flurstücksbezeichnungen am **12. OKT. 2009** wird als richtig dargestellt bescheinigt. Hinsichtlich der lagerichtigen Darstellung der Grenzpunkte gilt der Vorbehalt, dass eine Prüfung nur grob erfolgte, da die rechtsverbindliche Flurkarte in Form der ALK-Vorstufe vorliegt. Regressansprüche können nicht abgeleitet werden.
Neustrelitz, **12. OKT. 2009** Referatsleiter
7. Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am **10.9.2009** auf Grund des § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 3 BauGB und des § 5 Abs. 1 der Kommunalverfassung die Klarstellungs- und Ergänzungssatzung für den Ortsteil Wittenhagen beschlossen.
Gemeinde Feldberger Seenlandschaft, **10.9.2009** Bürgermeister
8. Die Satzung, bestehend aus der Planzeichnung und den Textlichen Festsetzungen, wird hiermit ausgefertigt.
Gemeinde Feldberger Seenlandschaft, **14.10.2009** Bürgermeister
9. Die Satzung ist am **28.11.2009** ortsüblich im örtlichen Bekanntmachungsblatt „KIEK RIN“ bekannt gemacht worden und damit wirksam.
Gemeinde Feldberger Seenlandschaft, **28.11.2009** Bürgermeister