

Gemeinde Feldberger Seenlandschaft

Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

Satzung über die 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 14 "Küstersteig Nord" Feldberg

Auf Grund des § 10 Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung Feldberger Seenlandschaft vom 10. März 2016 folgende Satzung über die 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 14 "Küstersteig Nord", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den Textlichen Festsetzungen (Teil B) erlassen:

PLANZEICHNUNG (TEIL A)

PLANZEICHNUNG (TEIL A)
Geltungsbereich der 1. Änderung



Maßstab: 1:1000

10 m

Kopie des rechtskräftigen B-Planes

Geltungsbereich der 1. Änderung



PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

1.1 Art und Maß der baulichen Nutzung

MI Mischgebiet

Rechtsgrundlage

§ 9 Abs. 1 BauGB

§ 6 BauNVO

1.2 Maß der baulichen Nutzung

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

GRZ 0,6 maximale Grundflächenzahl mit Dezimalzahl

FH 10 m maximale Firsthöhe über OK EG-Rohfußboden (Bezugspunkt f. EG-Rohfußboden lt. Textfestsetzung 1.3)

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

§§ 22, 23 BauNVO

§ 22 Abs. 2 BauNVO

§ 22 Abs. 2 BauNVO

§ 23 Abs. 1 und 3 BauNVO

1.3 Überbaubare Grundstücksflächen / Bauweise / Stellung der baulichen Anlagen

o offene Bauweise

△ Einzel- und Doppelhäuser zulässig

--- Baugrenze

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

1.4 Verkehrsflächen

■ Straßenverkehrsfläche

— Straßenbegrenzungslinie

→ Grundstückszufahrt / Einfahrtbereich FS 9/9

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

1.5 Grünflächen

■ Private Grünfläche / Naturbelassene Gebüsche

■ Private Grünfläche

1.6 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

■ Umgrenzung von Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

● Erhaltung von Bäumen

■ Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

2. Sonstige Planzeichen

■ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

○ Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten des Eigentümers des Flurstücks 9/9 der Flur 2 Gemarkung NeuhoF und des Wasserzweckverbandes Strelitz zu belastende Fläche

○ Flurstücksnummer

○ Flurstücksgrenze

○ Flurgrenze

○ Bemaßung in Meter

○ LFP Lagefestpunkt des geodätischen Grundlagentznetzes M-V mit Nr. 992923080

2. Darstellung ohne Normcharakter

○ Flurstücksnummer

○ Flurstücksgrenze

○ Flurgrenze

○ Bemaßung in Meter

○ LFP Lagefestpunkt des geodätischen Grundlagentznetzes M-V mit Nr. 992923080

3. Darstellung ohne Normcharakter

○ Flurstücksnummer

○ Flurstücksgrenze

○ Flurgrenze

○ Bemaßung in Meter

○ LFP Lagefestpunkt des geodätischen Grundlagentznetzes M-V mit Nr. 992923080

3. Darstellung ohne Normcharakter

○ Flurstücksnummer

○ Flurstücksgrenze

○ Flurgrenze

○ Bemaßung in Meter

○ LFP Lagefestpunkt des geodätischen Grundlagentznetzes M-V mit Nr. 992923080

3. Darstellung ohne Normcharakter

○ Flurstücksnummer

○ Flurstücksgrenze

○ Flurgrenze

○ Bemaßung in Meter

○ LFP Lagefestpunkt des geodätischen Grundlagentznetzes M-V mit Nr. 992923080

3. Darstellung ohne Normcharakter

○ Flurstücksnummer

○ Flurstücksgrenze

○ Flurgrenze

○ Bemaßung in Meter

○ LFP Lagefestpunkt des geodätischen Grundlagentznetzes M-V mit Nr. 992923080

3. Darstellung ohne Normcharakter

○ Flurstücksnummer

○ Flurstücksgrenze

○ Flurgrenze

○ Bemaßung in Meter

○ LFP Lagefestpunkt des geodätischen Grundlagentznetzes M-V mit Nr. 992923080

3. Darstellung ohne Normcharakter

○ Flurstücksnummer

○ Flurstücksgrenze

○ Flurgrenze

○ Bemaßung in Meter

○ LFP Lagefestpunkt des geodätischen Grundlagentznetzes M-V mit Nr. 992923080

3. Darstellung ohne Normcharakter

○ Flurstücksnummer

○ Flurstücksgrenze

○ Flurgrenze

○ Bemaßung in Meter

○ LFP Lagefestpunkt des geodätischen Grundlagentznetzes M-V mit Nr. 992923080

3. Darstellung ohne Normcharakter

○ Flurstücksnummer

○ Flurstücksgrenze

○ Flurgrenze

○ Bemaßung in Meter

○ LFP Lagefestpunkt des geodätischen Grundlagentznetzes M-V mit Nr. 992923080

3. Darstellung ohne Normcharakter

○ Flurstücksnummer

○ Flurstücksgrenze

○ Flurgrenze

○ Bemaßung in Meter

○ LFP Lagefestpunkt des geodätischen Grundlagentznetzes M-V mit Nr. 992923080

3. Darstellung ohne Normcharakter

○ Flurstücksnummer

○ Flurstücksgrenze

○ Flurgrenze

○ Bemaßung in Meter

○ LFP Lagefestpunkt des geodätischen Grundlagentznetzes M-V mit Nr. 992923080

3. Darstellung ohne Normcharakter

○ Flurstücksnummer

○ Flurstücksgrenze

○ Flurgrenze

○ Bemaßung in Meter

○ LFP Lagefestpunkt des geodätischen Grundlagentznetzes M-V mit Nr. 992923080

3. Darstellung ohne Normcharakter

○ Flurstücksnummer

○ Flurstücksgrenze

○ Flurgrenze

○ Bemaßung in Meter

○ LFP Lagefestpunkt des geodätischen Grundlagentznetzes M-V mit Nr. 992923080

3. Darstellung ohne Normcharakter

○ Flurstücksnummer

○ Flurstücksgrenze

○ Flurgrenze

○ Bemaßung in Meter

○ LFP Lagefestpunkt des geodätischen Grundlagentznetzes M-V mit Nr. 992923080

3. Darstellung ohne Normcharakter

○ Flurstücksnummer

○ Flurstücksgrenze

○ Flurgrenze

○ Bemaßung in Meter

○ LFP Lagefestpunkt des geodätischen Grundlagentznetzes M-V mit Nr. 992923080

3. Darstellung ohne Normcharakter

○ Flurstücksnummer

○ Flurstücksgrenze

○ Flurgrenze

○ Bemaßung in Meter

○ LFP Lagefestpunkt des geodätischen Grundlagentznetzes M-V mit Nr. 992923080

3. Darstellung ohne Normcharakter

○ Flurstücksnummer

○ Flurstücksgrenze

○ Flurgrenze

○ Bemaßung in Meter

○ LFP Lagefestpunkt des geodätischen Grundlagentznetzes M-V mit Nr. 992923080

3. Darstellung ohne Normcharakter

○ Flurstücksnummer

○ Flurstücksgrenze

○ Flurgrenze

○ Bemaßung in Meter

○ LFP Lagefestpunkt des geodätischen Grundlagentznetzes M-V mit Nr. 992923080

3. Darstellung ohne Normcharakter

○ Flurstücksnummer

○ Flurstücksgrenze

○ Flurgrenze

○ Bemaßung in Meter

○ LFP Lagefestpunkt des geodätischen Grundlagentznetzes M-V mit Nr. 992923080

3. Darstellung ohne Normcharakter

○ Flurstücksnummer

○ Flurstücksgrenze

○ Flurgrenze

○ Bemaßung in Meter

○ LFP Lagefestpunkt des geodätischen Grundlagentznetzes M-V mit Nr. 992923080

3. Darstellung ohne Normcharakter

○ Flurstücksnummer

○ Flurstücksgrenze

○ Flurgrenze

○ Bemaßung in Meter

○ LFP Lagefestpunkt des geodätischen Grundlagentznetzes M-V mit Nr. 992923080

3. Darstellung ohne Normcharakter

○ Flurstücksnummer

○ Flurstücksgrenze

○ Flurgrenze

○ Bemaßung in Meter

○ LFP Lagefestpunkt des geodätischen Grundlagentznetzes M-V mit Nr. 992923080

3. Darstellung ohne Normcharakter

○ Flurstücksnummer

○ Flurstücksgrenze

○ Flurgrenze

○ Bemaßung in Meter

○ LFP Lagefestpunkt des geodätischen Grundlagentznetzes M-V mit Nr. 992923080

3. Darstellung ohne Normcharakter

○ Flurstücksnummer

○ Flurstücksgrenze

○ Flurgrenze

○ Bemaßung in Meter

○ LFP Lagefestpunkt des geodätischen Grundlagentznetzes M-V mit Nr. 992923080

3. Darstellung ohne Normcharakter

○ Flurstücksnummer

○ Flurstücksgrenze

○ Flurgrenze

○ Bemaßung in Meter

○ LFP Lagefestpunkt des geodätischen Grundlagentznetzes M-V mit Nr. 992923080

3. Darstellung ohne Normcharakter

○ Flurstücksnummer

○ Flurstücksgrenze

○ Flurgrenze

○ Bemaßung in Meter

○ LFP Lagefestpunkt des geodätischen Grundlagentznetzes M-V mit Nr. 992923080

3. Darstellung ohne Normcharakter

○ Flurstücksnummer

○ Flurstücksgrenze

○ Flurgrenze

○ Bemaßung in Meter

○ LFP Lagefestpunkt des geodätischen Grundlagentznetzes M-V mit Nr. 992923080

3. Darstellung ohne Normcharakter

○ Flurstücksnummer

○ Flurstücksgrenze

○ Flurgrenze

○ Bemaßung in Meter

○ LFP Lagefestpunkt des geodätischen Grundlagentznetzes M-V mit Nr. 992923080

3. Darstellung ohne Normcharakter

○ Flurstücksnummer

○ Flurstücksgrenze

○ Flurgrenze

○ Bemaßung in Meter

○ LFP Lagefestpunkt des geodätischen Grundlagentznetzes M-V mit Nr. 992923080

3. Darstellung ohne Normcharakter

○ Flurstücksnummer

○ Flurstücksgrenze

○ Flurgrenze

○ Bemaßung in Meter

○ LFP Lagefestpunkt des geodätischen Grundlagentznetzes M-V mit Nr. 992923080

3. Darstellung ohne Normcharakter

○ Flurstücksnummer

○ Flurstücksgrenze

○ Flurgrenze

○ Bemaßung in Meter

○ LFP Lagefestpunkt des geodätischen Grundlagentznetzes M-V mit Nr. 992923080

3. Darstellung ohne Normcharakter

○ Flurstücksnummer