

Planzeichnung (Teil A) des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 17 (Maßstab: ca. 1 : 2.000)

Planzeichnung (Teil A), Maßstab 1 : 2.000



Planzeichenerklärung

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Satzung über die Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 17 zur Bestandssicherung und Erweiterung des Betriebsgeländes der Fa. Klingberg in Deven

Satzung der Hansestadt Demmin über die Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 17 zur Bestandssicherung und Erweiterung des Betriebsgeländes der Fa. Klingberg in Deven

Aufgrund des § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I, S. 1722), wird nach Beschlussfassung durch die Stadtvertretung vom 09.12.2015 folgende Satzung über die Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 17 zur Bestandssicherung und Erweiterung des Betriebsgeländes der Fa. Klingberg in Deven beschlossen:

§ 1 Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes

Der Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 17 zur Bestandssicherung und Erweiterung des Betriebsgeländes der Fa. Klingberg in Deven, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), der am 02.08.1997 in Kraft getreten ist, wird aufgehoben.

§ 2 Räumliche Abgrenzung

Der Geltungsbereich der Satzung über die Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 17 ist gleich dem Geltungsbereich des bisherigen Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 17 und umfasst das in der Planzeichnung (Teil A) festgesetzte Gebiet der Flurstücken 311/6 (ehem. 311/1); 348 (teilweise); 352 (teilweise); 353/1; 353/2 (teilweise); 353/3; 357 (teilweise); 359/1 (ehem. 359); 361; 362/2 (teilweise) der Flur 2 in der Gemarkung Deven.

§ 3 Inkrafttreten

Die Satzung über die Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 17 zur Bestandssicherung und Erweiterung des Betriebsgeländes der Fa. Klingberg in Deven tritt mit Ablauf des Tages ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Verfahrensvermerke

- Die Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 17 ist am 02.08.1997 in Kraft getreten.
- Der Beschluss zur Einleitung des Verfahrens zur Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 17 wurde von der Stadtvertretung am 11.12.2013 gefasst.

Hansestadt Demmin, 14.12.2015




Unterschrift
Der Bürgermeister

- Die Beteiligung der für die Raumordnung und Landesplanung zuständigen Behörde ist erfolgt.

Hansestadt Demmin, 14.12.2015




Unterschrift
Der Bürgermeister

- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung wurde am 20.01.2014 durchgeführt.

Hansestadt Demmin, 14.12.2015




Unterschrift
Der Bürgermeister

- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange sowie sonstiger Träger, deren Aufgabenbereich von der Planung berührt werden kann, wurde gemäß § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom 03.02.2014 durchgeführt.

Hansestadt Demmin, 14.12.2015




Unterschrift
Der Bürgermeister

- Der Entwurf der Satzung über die Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes sowie die Begründung haben in der Zeit vom 26.05.2014 bis zum 27.06.2014 während folgender Zeiten: Mo, Di, Do von 7.30 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 16.00 Uhr, Di von 7.30 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 17.30 Uhr und Fr von 7.00 bis 12.00 Uhr nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Hinweise und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 17.05.2014 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Hansestadt Demmin, 14.12.2015




Unterschrift
Der Bürgermeister

- Die von der Planung berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange sowie sonstiger Träger sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 20.05.2014 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Hansestadt Demmin, 14.12.2015




Unterschrift
Der Bürgermeister

- Die Stadtvertretung hat die vorgebrachten Hinweise und Anregungen sowie Stellungnahmen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange am 09.12.2015 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Hansestadt Demmin, 14.12.2015




Unterschrift
Der Bürgermeister

- Die Satzung über die Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 17 wurde am 09.12.2015 von der Stadtvertretung beschlossen. Die Begründung wurde gebilligt.

Hansestadt Demmin, 14.12.2015

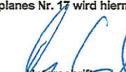



Unterschrift
Der Bürgermeister

- Die Satzung über die Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 17 wird hiermit ausgefertigt.

Hansestadt Demmin, 14.12.2015




Unterschrift
Der Bürgermeister

10. Die Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplan sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft verlangen kann, ist am 19.12.2015 ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB, § 5 Abs. 5 KV M-V) und weiter auf Fälligkeit und das Erheben von Schadensansprüchen hingewiesen worden (§ 44 BauGB).

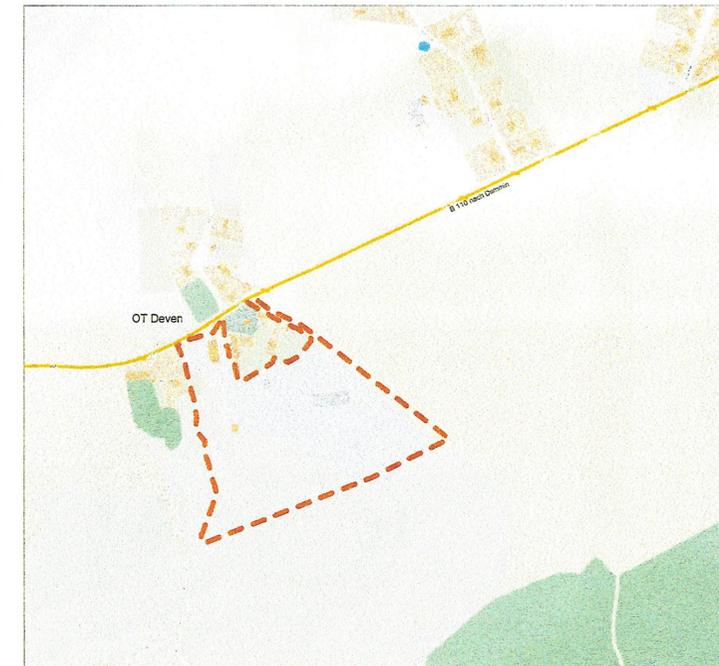
Die Satzung über die Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 17 ist mit Ablauf des Tages ihrer Bekanntmachung in Kraft getreten.

Hansestadt Demmin, 21.12.2015




Unterschrift
Der Bürgermeister

Übersichtskarte, unmaßstäblich



Hansestadt Demmin

Satzung über die Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 17 zur Bestandssicherung und Erweiterung des Betriebsgeländes der Firma Klingberg in Deven