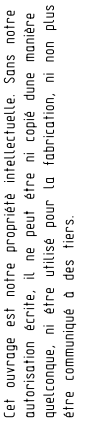


Satzung des Bebauungsplanes Nr. 29 "Wohnen am Sund"
OT Stahlbrode der Gemeinde Sundhagen

Aufgrund des § 10 Baugesetzbuch in der Fassung Bekanntmachung vom 3. November 1971 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr.394) sowie nach § 86 LBauO M-V in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2015 (GVObI. M-V 2015 S. 344), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 18. März 2025 (GVObI. M-V S. 130), wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Sundhagen vom die folgende Satzung des Bebauungsplanes Nr. 29 „Wohnen am Erlasse“ der Gemeinde Sundhagen, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.

Siege



p

auf OK Verkehrsfläche

- Siegels

- Siegel

- Siegel

- | | |
|------------|--|
| Montag | 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 15.00 Uhr |
| Dienstag | 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 17.30 Uhr |
| Mittwoch | 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 15.00 Uhr |
| Donnerstag | 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 15.30 Uhr |
| Freitag | 8.00 Uhr bis 11.00 Uhr |

Die Beteiligung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen von jedermann während der Beteiligungsfrist von allen Interessierten schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden können, in der Zeit vom bis durch Aushang in den Bekanntmachungskästen örtlich bekannt gemacht. Der Inhalt der Bekanntmachung der Auslegung der Planentwürfe und die nach § 3 Absatz 2 BauGB auszulegenden Unterlagen wurden unter „www.mitt-mltzw.de - Verwaltung“ veröffentlicht. Die Auslegung - Gemeinde „Gemeinde Siedlitz“ ins Internet eingestellt. Es wurde hingewiesen, dass die Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

- Siegel

- Siegel

- Die Stelle, bei der der Plan auf die Dauer während der Dienstzeiten von jedermann eingesehen werden kann und über dessen Inhalt Auskunft zu erhalten ist, wurde ebenfalls am öffentlich durch Aushang bekannt gegeben. In der Bekanntmachung ist auf die Getendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolge (§ 214 und § 215 BaupG) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 24 BaupG) hingewiesen worden. Der Entwurf des Verfahrens der Landes Mecklenburg-Vorpommern (KM-VW) vom 13. Juli 2011 (GVOBl. M-V S. 777), in Kraft getreten gemäß Artikel 3 Absatz 1 dieses Gesetzes am 05.09.2011, hingewiesen worden.
- Die Satzung tritt mit Ablauf des in Kraft.

Siegel

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr.394);

- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr.176);

- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802);

- Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2015 (GVBl. M-V 2015 S. 344), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 18. März 2023 (GVBl. M-V S. 130);

- Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16. Mai 2024 (GVOBl. M-V 2024, 270), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 18. März 2025 (GVOBl. M-V S. 130, 136);

- Gesetz über die Raumordnung und Landesplanung des Landes Mecklenburg-Vorpommern – Landesplanungsgesetz (LPIG) – in der Fassung der Bekanntmachung vom 05. Mai 1998 (GVOBl. M-V S. 503, 613) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 13. Mai 2024 (GVOBl. M-V S. 149);

- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz – BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323);

- Gesetz des Landes Mecklenburg-Vorpommern zur Ausführung des Bundesnaturschutzgesetzes (Naturschutzausführungsgesetz – NatSchAG M-V) vom 23. Februar 2010 (GS M-V GI Nr. 791-8), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24. März 2023 (GVBl. M-V S. 546).

Satzung des Bebauungsplanes Nr. 29 "Wohnen am Sund"
OT Stahlbrode der Gemeinde Sundhagen

[illegible]

- Flurgrenzen aus aktuellen ALKIS-Daten vom Kataster- und Vermessungsamt des Landkreises Vorpommern-Rügen(Stand Juli 2025)

Ingenieurbüro D. Neuhaus & Partner GmbH

August-Bebel-Straße 29 17389 Anklam
www.ingenieurbuero-neuhaus.de anklam@itnup.de

N&P

Fon 0 39 71 / 20 61
Fax 0 39 71 / 20 62

Projekt-Nr.: 2025-091	Maßstab: 1 : 500	Datum: August 2025
-----------------------	------------------	--------------------

$$H/B = 570 / 810 (0.46m^2)$$

Allplan