

# ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNGEN

## Bekanntmachung des geänderten Aufstellungsbeschlusses für den Bebauungsplan Nr. 45 „Ehemaliges Betonwerk Süd“

Die Stadtvertretung der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg hat in ihrer Sitzung am 19. Dezember 2024 die Änderung des Aufstellungsbeschlusses für den Bebauungsplan Nr. 45 „Ehemaliges Betonwerk Süd“ gefasst.

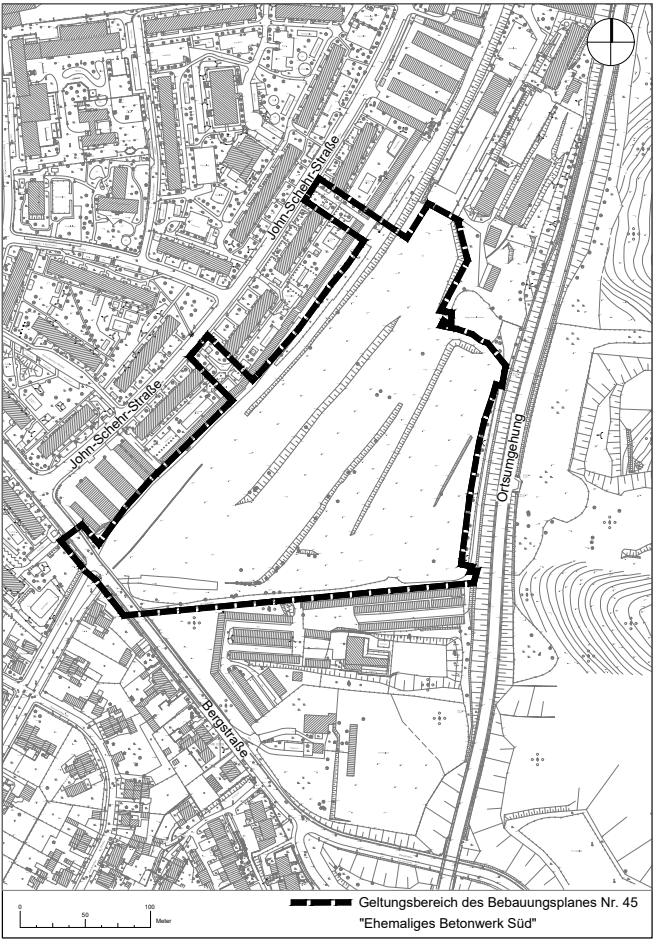
Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes besteht aus den Flurstücken 90/11, 90/12, 113/18, 113/19, 113/22,113/32, Teilflächen der Flurstücke 90/13, 106/25,120/19 der Flur 6 und Teilflächen der Flurstücke 7/166, 7/428, 7/429, 7/432 der Flur 7 in der Gemarkung Neubrandenburg. Er wird begrenzt durch:

- im Norden: die nördliche Grenze der Flurstücke 113/32, 106/16 und eine gedachte Linie parallel zur nördlichen Grenze des Flurstücks 7/429,
- im Osten: die östliche Grenze des Flurstücks 113/32 (die Ausgleichspflanzung entlang der Ortsumgehungsstraße B 96n),
- im Süden: die südliche Grenze des Flurstücks 113/22 (den Zufahrtsweg zum Tierheim und den Garagen), die südwestliche Straßenbegrenzung der Bergstraße (Grenze des Flurstücks 120/19),
- im Westen: die nordwestliche Grenze der Flurstücke 90/11und 90/12 (Garagenzufahrt und ehemaliger Bahndamm),

Planungsziel ist die städtebauliche Neuordnung und Erschließung der Flächen für die Einordnung einer Schule und weiterer Gemeinbedarfseinrichtungen.

Entsprechend den Beschlüssen zur Schulentwicklung (Grundsatzbeschluss STV 27/27/2022 und STV 2/32/2024) soll hier zukünftig der Neubau der Grundschule Süd sowie weiterer Gemeinbedarfseinrichtungen (z. B. Hort, Sporthalle, Sportplatz) bauplanungsrechtlich vorbereitet werden.

Silvio Witt, Oberbürgermeister



# URNENWAHLRÄUME / BRIEFWAHLBEZIRKE

Eine Aufstellung der Urnenwahlräume ist auf der Homepage der Stadt Neubrandenburg unter [www.neubrandenburg.de/Politik-Verwaltung/Wahlen/Bundestagswahl/](http://www.neubrandenburg.de/Politik-Verwaltung/Wahlen/Bundestagswahl/) veröffentlicht.

| WBZ Nr. | Bezeichnung der Einrichtung                        | Anschrift                 | Barrierefrei |
|---------|----------------------------------------------------|---------------------------|--------------|
| 1       | Regionalbibliothek                                 | Marktplatz 1              | ja           |
| 2       | Ev. Schule „St. Marien“                            | Schulstraße 3a            | ja           |
| 3       | Hochschule Neubrandenburg                          | Brodaer Straße 2          | ja           |
| 4       | Förderzentrum (ehem. KÖS)                          | R.-Blum-Straße 36         | ja           |
| 5       | Kita „Maja+Willi“                                  | Seestraße 10              | ja           |
| 6       | Evangelische Altenpflegeeinrichtung Broda          | L.-v.-Beethoven-Ring 73   | ja           |
| 7       | Zentrum für Ernährung u. Lebensmitteltechnologie   | Seestraße 7 a             | ja           |
| 8       | Diakonie Weitin (ehem. Konsum)                     | Dorfstraße 18 a           | ja           |
| 9       | Albert-Einstein-Gymnasium                          | Demminer Straße 42        | ja           |
| 10      | Das andere Gymnasium                               | B.-Brecht-Straße 1b       | ja           |
| 11      | Immobilien, Reparatur- und Servicegesellschaft     | B.-Brecht-Straße 1c       | ja           |
| 12      | Grundschule Nord „Am Reitbahnsee“                  | Hufeisenstraße 1          | ja           |
| 13      | Bundesagentur für Arbeit                           | Ponyweg 37-43             | ja           |
| 14      | Autohaus Eschengrund                               | Baumwallsweg 6 b          | ja           |
| 15      | Kita Sonnenschein                                  | M.-Adrion-Straße 49       | ja           |
| 16      | Berufsschule Wirtschaft und Verwaltung             | Rasgrader Straße 22       | ja           |
| 17      | Kita Monckeshof                                    | Monckeshofer Straße 1b    | ja           |
| 18      | RBB GeSoTec, Haus A                                | Sponholzer Straße 18      | ja           |
| 19      | RBB GeSoTec, Haus C                                | Sponholzer Straße 18      | ja           |
| 20      | Begegnungsstätte Ravensburgstraße                  | Ravensburgstr. 21 A       | ja           |
| 21      | Begegnungsstätte OstStadtTreff                     | J.-Gagarin-Ring 31        | ja           |
| 22      | Grundschule Ost „Hans-Christian-Andersen“          | Robert-Koch-Straße 52     | ja           |
| 23      | Seniorenbegegnungsstätte „Am Ihlenpool“            | Einsteinstr. 41           | ja           |
| 24      | Regionale Schule Ost „Am Lindetal“                 | Kopernikusstraße 4        | ja           |
| 25      | Regionale Schule „Am Lindetal“                     | Kopernikusstraße 4        | ja           |
| 26      | Grundschule Ost „Hans-Christian-Andersen“          | Robert-Koch-Straße 52     | ja           |
| 27      | Städtisches Pflegeheim                             | Ameisenweg 19             | ja           |
| 28      | Freiwillige Feuerwehr Oststadt                     | Markscheiderweg 13        | nein         |
| 29      | GrundschuleMitte „Uns Hüsung“, Turnhalle           | Katharinenstraße 1        | ja           |
| 30      | Förderzentrum „Pestalozzischule“                   | Ziegelbergstraße 27       | nein         |
| 31      | Sportgymnasium                                     | Schwedenstraße 22         | ja           |
| 32      | Integrierte Gesamtschule »Vier Tore«, Europaschule | Geschw.-Scholl-Straße. 14 | ja           |
| 33      | Integrierte Gesamtschule »Vier Tore«, Europaschule | Geschw.-Scholl-Straße 14  | ja           |
| 34      | Behindertenverband NB                              | Am Blumenborn 23          | ja           |
| 35      | Begegnungsstätte Kirschenallee                     | Eichenstraße 1 a          | ja           |
| 36      | Sparkasse                                          | Platanenstraße 11         | ja           |
| 37      | Deutsche Rentenversicherung Nord                   | Platanenstraße 43         | ja           |
| 38      | Medicare GmbH                                      | Beerenweg 4               | ja           |

Briefwahlbezirke innerhalb der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg

| Briefwahlbezirk                         | Raum zur Ermittlung des Wahlergebnisses                             |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 901<br>Stadtgebiet Innenstadt           | Regionale Schule Mitte „Fritz Reuter“, Raum 104, Katharinenstraße 1 |
| 902<br>Stadtgebiet West I               | Regionale Schule „Fritz Reuter“, Raum 105, Katharinenstraße 1       |
| 903<br>Stadtgebiet Vogelviertel         | Regionale Schule „Fritz Reuter“, Raum 106, Katharinenstraße 1       |
| 904<br>Stadtgebiet Reitbahnviertel      | Regionale Schule „Fritz Reuter“, Raum 109, Katharinenstraße 1       |
| 905<br>Stadtgebiet Datzeviertel         | Regionale Schule „Fritz Reuter“, Raum 110, Katharinenstraße 1       |
| 906<br>Stadtgebiet Industrieviertel     | Regionale Schule „Fritz Reuter“, Raum 204, Katharinenstraße 1       |
| 907<br>Stadtgebiet Ost I                | Regionale Schule „Fritz Reuter“, Raum 205, Katharinenstraße 1       |
| 908<br>Stadtgebiet Ost II               | Regionale Schule „Fritz Reuter“, Raum 206, Katharinenstraße 1       |
| 909<br>Katharinenviertel                | Regionale Schule „Fritz Reuter“, Raum 207, Katharinenstraße 1       |
| 910<br>Stadtgebiet Süd I                | RS Mitte „Fritz Reuter“, Raum 208, Katharinenstraße 1               |
| 911<br>Stadtgebiet Lindenbergviertel I  | Regionale Schule „Fritz Reuter“, Raum 209, Katharinenstraße 1       |
| 912<br>Stadtgebiet West II              | Regionale Schule „Fritz Reuter“, Raum 210, Katharinenstraße 1       |
| 913<br>Stadtgebiet Süd II               | Rathaus, Raum 304, Friedrich-Engels-Ring 53                         |
| 914<br>Stadtgebiet Lindenbergviertel II | Rathaus, Raum 415, Friedrich-Engels-Ring 53                         |
| 915<br>Stadtgebiet Ost III              | Rathaus, Raum 615, Friedrich-Engels-Ring 53                         |
| 916<br>Stadtgebiet West III             | Rathaus, Raum 746, Friedrich-Engels-Ring 53                         |