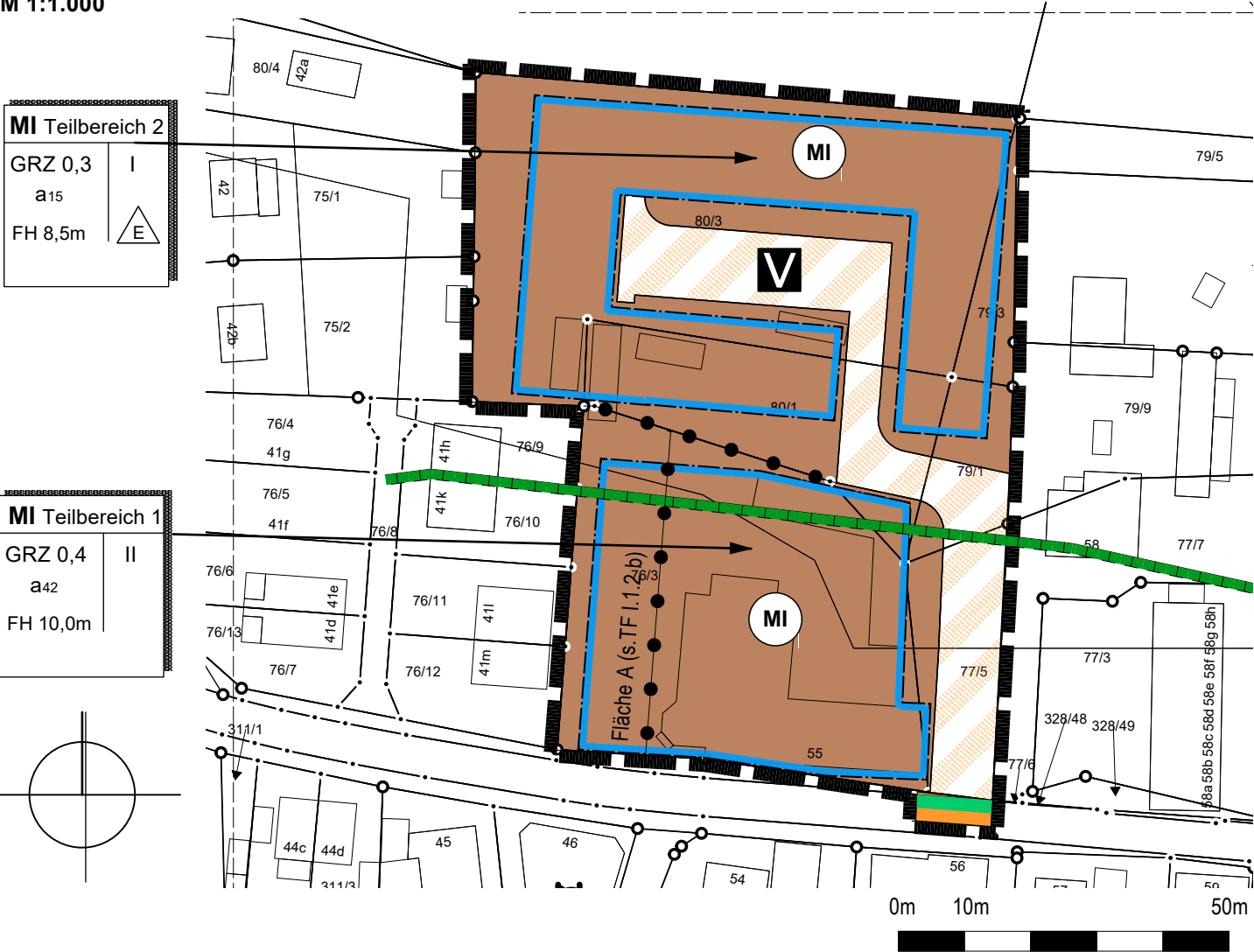


PLANZEICHNUNG (Teil A)

M 1:1.000



PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. Anlage zur PlanZV

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§9 Abs. 1 Nr.1 BauGB ; §§ 1 - 11 BauNVO)

01.01.02 **MI** Mischgebiete
(§ 6 BauNVO)

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO)

02.05.00 **0,3** Grundflächenzahl als Höchstmass
02.07.00 **II** Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmass

3. BAUWEISE, BAUGRENZEN
(§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §22 und 23 BauNVO)

03.03.00 **a15** Abweichende Bauweise
03.01.03 **E** nur Einzelhäuser zulässig
03.05.00 **— — —** Baugrenze

6. VERKEHRSFLÄCHEN
(§9 ABS. 1 NR.11 BAUGB)

06.03.00 **—** Straßenverkehrsflächen mit Straßenbegrenzungslinie
06.03.00 **V** Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: privater verkehrsberuhigter Bereich

13. MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

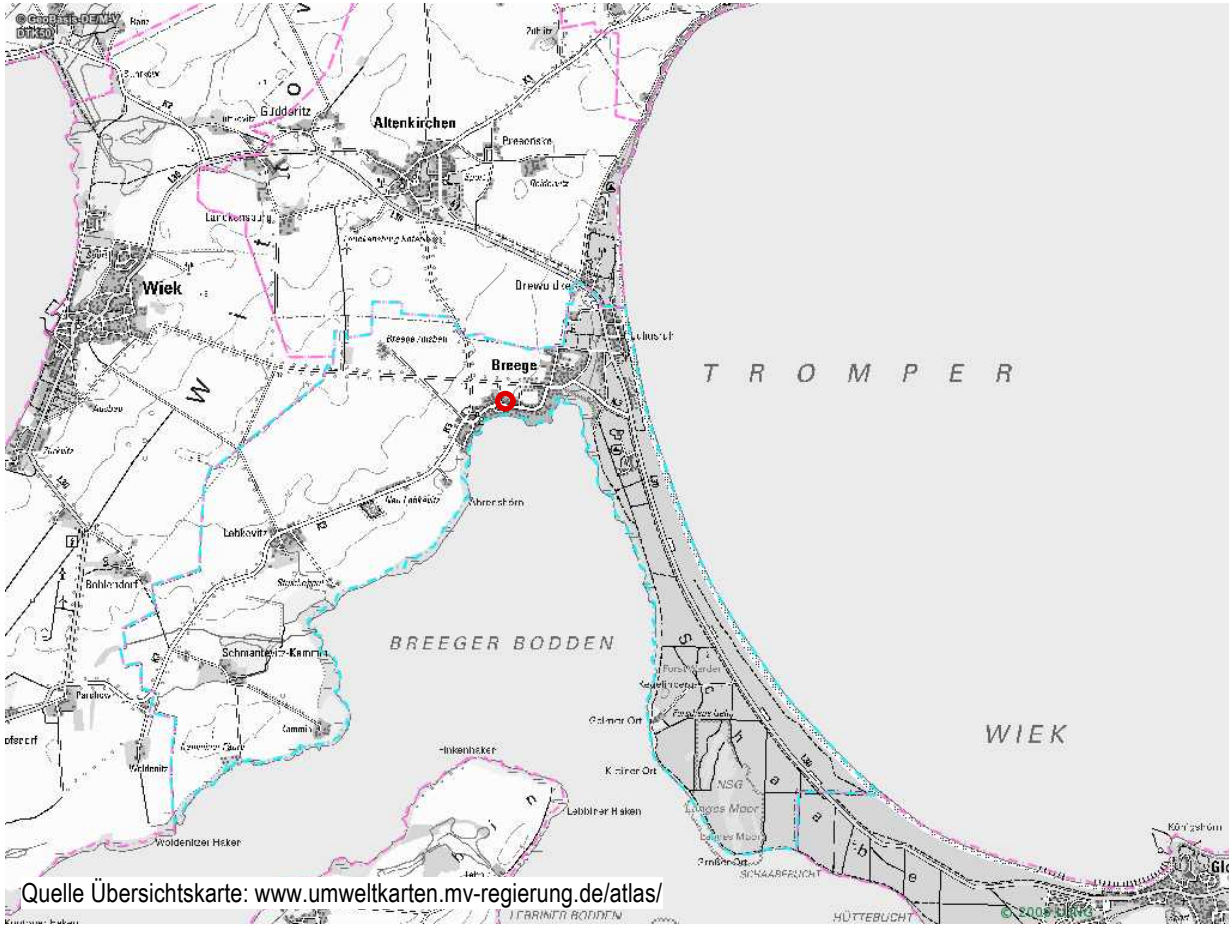
13.03.01 **—** Umgrenzung von Schutzgebieten, hier: 150m Küsten- und Gewässerschutzstreifen nach § 29 NatSchAG M-V

15. SONSTIGE PLANZEICHEN

15.13.00 **—** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
15.14.00 **—** Abgrenzung des Maßes und der Art der Nutzung

SATZUNG DER GEMEINDE BREEGE

über den Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften Nr. 30 „Bereich Hotel Breeger Bodden“ mit örtlichen Bauvorschriften.
Aufgrund §§ 10 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394), sowie nach § 86 der LBauO M-V in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2015, zuletzt geändert durch durch Artikel 2 des Gesetzes vom 18. März 2025 (GVOBl. M-V S. 130) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom folgende Satzung über den Bebauungsplan 30 „Bereich Hotel Breeger Bodden“ mit örtlichen Bauvorschriften, bestehend aus Planzeichnung (Teil A) und Textlichen Festsetzungen (Teil B), erlassen.



Quelle Übersichtskarte: www.umweltkarten.mv-regierung.de/atlas/
lars hertelt | stadtplanung und architektur
Freier Stadtplaner und Architekt
Frankendamm 5 18439 Stralsund
Wilhelmstraße 58 76137 Karlsruhe

Gemeinde Ostseebad Breege - Juliusruh

Bebauungsplan
Nr. 30 "Bereich Hotel Breeger Bodden"

Vorentwurf
gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Fassung vom 06.06.2025, Stand vom 06.06.2025

Maßstab 1:1.000