

PLANZEICHNUNG - TEIL A

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176), in Verbindung mit der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I, S. 1802).



PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. FESTSETZUNGEN

Art und Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

SO 1-10 Sonstige Sondergebiete gemäß § 11 BauNVO
SO 1 - SO 10 jeweilige Zweckbestimmungen siehe hierzu Text Nr. 1.1 und Nr. 1.1.1 - 1.1.10

GR 300 maximal zul. Grundfläche in m² - z.B. GR 300, siehe hierzu Text Nr. 2.1 und 3.1

Bauweise, Baugrenze, Baulinie § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

Baugrenzen

Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Streßenbegrenzungslinie

Private Verkehrsfläche / Wege.

P Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung - Parkplatz

Ein- und Ausfahrtbereich

Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung § 9 Abs. 1 Nr. 12+14 BauGB

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

Abwasser

Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

A - F Private Grünflächen mit untergeordneter baulicher Nutzung
Bezeichnungen A, B, C, D, E, F = jeweilige Zweckbestimmung - siehe hierzu Text Nr. 3.1 - 3.7

AG Private Grünflächen "Abschirmgrün" und "naturnahe Bereiche"
ohne jegliche dauerhafte bauliche Nutzungen - siehe hierzu Text Nr. 3.8.1, 3.8.2 und 4.

Zweckbestimmung: "Abschirmgrün" - siehe hierzu Text Nr. 3.8.1

NG Zweckbestimmung: "Naturbelassenes Grün" - siehe hierzu Text Nr. 3.8.2

Wasserflächen § 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB

10 Wasserflächen / Teiche
Nummerierung z. B. 10 (mit Ausnahme der Teiche 1, 13, 14, 15 und 17 sind die Teiche als Biotope geschützt).

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25a und 25b BauGB

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur, Boden und Landschaft - siehe hierzu Text Nr. 6.1 - 6.5

Bezeichnung Maßnahmenflächen z.B. M1 - siehe hierzu Text Nr. 6.1 - 6.5

Erhaltung von Einzelbäumen siehe hierzu Text Nr. 5.1

Flächen zur Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen - siehe hierzu Text Nr. 5.1

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Fläche mit besonderem Nutzungszweck (§ 9 (1) Nr. 9 BauGB)
hier: "Brücke mit kleinen Gebäude"

II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

Flurstücksgrenze (vorhanden)

Flurstückbezeichnung

vorhandene Bebauung

künftig entfallende bauliche Anlagen

Flächen zur Aufstellung eines Feuerwehrfahrzeugs

III. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

EVSG Abgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechtes hier "Europäisches Vogelschutzgebiet" (EVSG)

Waldbestandslinie (30m gemäß § 20 Abs. 1 LWalDg)

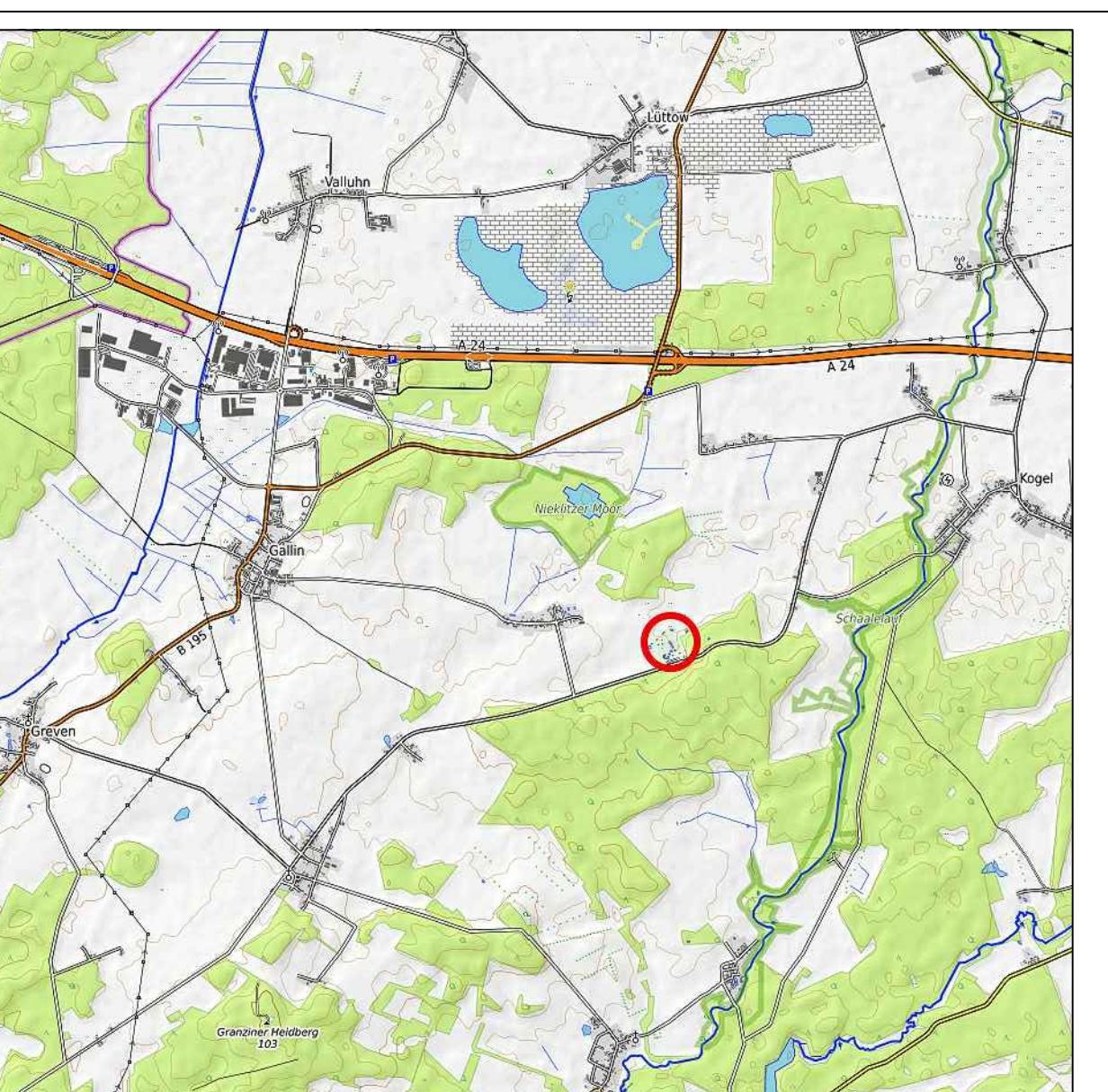
gesetzlich geschütztes Biotop (§ 20 NaSchAG M-V) - siehe hierzu Text Nr. 5.1

Stand: 18.06.2025

GEMEINDE GALLIN ORTSTEIL NIEKLITZ

1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 3

"Forschungs- und Bildungszentrum für zukunftsfähiges Leben"
für das Gebiet nördlich der K5



ÜBERARBEITETER ENTWURF - VORABZUG

PLANWERKSTATT NORD
DIPL.-ING. HERMANN S. FEENDERS
2 1 5 1 4 GÜSTER,
A M M O O R W E G 1 3 ,
TEL . 0 4 1 5 8 / 8 9 0 2 7 7 , e-mail:
info@planwerkstatt-nord.de

PLANVERFASSER
AG

STADT RAUM ● PLAN
Dipl.-Ing. Bernd Schürmann
Wilhelmstraße 8 25524 Itzehoe
04821-7796421 0170-5472332
stadtraumplan@gmx.de