



Zeichenerklärung

Feldgehölze mit Bäumen (BF)

Baumhecke § 20 NatSchAG (2.3.3 - BHB)

Siedlungsgehölz aus heimischen Baumarten (PWY)

Laubbaum Nadelbaum

Stehende Gewässer (S)

Sonstiges naturfermes Gewässer (5.6.7 - SYS)

Grünland- und Grünlandbrachen (G)

Frischwiese (9.2.1 - GMF)

Staudensäume, Ruderalfluren und Trittrassen (R)

Ruderal Staudenflur (10.1.3 - RHU)

Gesteins-, Abgrabungs- und Aufschüttungsbiotope (X)

Sonstiger Offenbodenbereich (11.2.6 - XAS)

Acker- und Erwerbsgartenbaubiotope (A)

Sandacker (12.1.1 - ACS)

Ackerbrache ohne Magerheitsanzeichen (12.3.1 - ABO)

Grünanlagen der Siedlungsbereiche (P)

Siedlungshecke aus nichtheimischen Gehölzarten (13.2.4 - PHW)

Siedlungsgebüsch aus nichtheimischen Gehölzarten (13.2.2 - PHY)

Artenarmer Zierrasen (13.3.2 - PER)

Nutzgarten mit heimische Obstbäumen im Bestand (13.8.3 - PGN)

Ziergarten (13.8.4 - PGZ)

Biotopkomplexe der Siedlungs-, Verkehrs- und Industrieflächen (14 - O)

Pfad, Rad- und Fußweg (14.7.1 - OVD)

Versiegelter Rad- und Fußweg (14.7.2 - OVF)

Straße (14.7.5 - OVL)

Kläranlage (14.10.1 - OSK)

Betroffene Biotope nach § 20 NatSchAG M-V in den Wirkzonen 50m und 200m

gesetzlich geschütztes Biotop

- Biotop-Nr.: 5031
Name: permanentes Kleingewässer; Phragmites-Röhricht; Wasserlinsen; beschattet; Gehölz; Erle; Weide; Esche
- Biotop-Nr.: 5024
Name: Hecke; strukturreich; älterer Bestand; Eiche; Ahorn; Esche; sonstiger Laubbaum
- Biotop-Nr.: keine
Name: Baumhecke

Ergänzende Planzeichen

Geltungsbereichsgrenze B-Plan

Bestandsgebäude

Flurstücksgrenze 11 Flurstücksnummer

Flurgrenze

Grenze des Eingriffsbereichs (Flächen, welche sich bereits im Innenbereich (im Zusammenhang bebauten Ortsteil gem. §34 BauGB) und Kompensationsflächen werden in der Eingriffsbilanzierung nicht berücksichtigt)

Grenze der 50m-Wirkzone

Grenze der 200m-Wirkzone

Übersichtsplan (ohne Maßstab)



Satzung der Gemeinde Lütow Bebauungsplan Nr. 13 "Östlich des Lütower Weges"

AUFTRAGGEBER

Gemeinde Lütow
Netzleower Weg 1
17440 Lütow OT Neuendorf

AUFTRAGNEHMER / PLANUNG

PLANUNGSBÜRO ZIEGLER
Stadtplanung & Landschaftsarchitektur
Krichshagen 16a
37308 Heilbad Heiligenstadt

Tel.: 03606 - 601603
Mobil: 0171 - 4770694
E-Mail: info@b-ziegler.de
Web: www.b-ziegler.de

PLANSTAND

Datum: 19.04.2024

geprüft: [Signature]

Heilbad Heiligenstadt, den 19.04.2024
Gemeinde Lütow, den 19.04.2024

PLANINHALT

Anlage - Bestandsbiotopkartierung

Bearbeitung: Ziegler / Schneegans

Maßstab: 1 : 500