



M 1:000



**Lage- und Höhenplan**  
 Barlachstadt Güstrow  
 Gemarkung: Güstrow  
 Flurstücke: verschiedene  
 Lagebezug: S 42/83  
 Höhenbezug: HN76

Hinweis:  
 Die Flurstücksgrenzen wurden der automatisierten Liegenschaftskarte entnommen.  
 Es fand keine Grenzfeststellung im Sinne des GeoVermG M-V statt.  
 Es besteht keine Gewähr, dass das dargestellte Gelände frei von unterirdischen Leitungen ist.

Datum	Zeichen	
Jan. 2017	Morten	Wagner/Werke Vermessung Güsterstraße 18 18273 Güstrow

- LEGENDE BIOTOPTYPEN**
- 2. Feldgehölze, Alleen und Baumreihen (B)**  
 2.7 Einzelbaum und Baumgruppe (BB)  
 ○ 2.7.1 Älterer Einzelbaum (BBA) (§ 18 NatSchAG M-V)  
 ○ 2.7.2 Jüngerer Einzelbaum (BBJ)
- 4. Fließgewässer (F)**  
 4.2 Fluss (FT)  
 ■ 4.2.3 Geschädigter Fluss (FFG)  
 4.5 Graben (FG)  
 ■ 4.5.2 Graben mit intensiver Instandhaltung (FGB)
- 6. Waldfreie Biotope der Ufer sowie der eutrophen Moore und Sümpfe (V)**  
 6.2 Großseggenried (VR)  
 ■ 6.2.2 Schilf-Landröhricht (VRL)
- 13. Grünanlagen der Siedlungsbereiche (P)**  
 13.1 Gehölzfläche des Siedlungsbereiches (PW)  
 ■ 13.1.1 Siedlungsgehölz aus heimischen Baumarten (PWX) (§18)  
 13.2 Siedlungshecke / hecke (PH)  
 ■ 13.2.1 Siedlungsgebüsch aus heimischen Gehölzen (PHX)  
 ■ 13.2.3 Siedlungshecke aus heimischen Gehölzen (PHZ)  
 13.3 Freifläche des Siedlungsbereich (PE)  
 ■ 13.3.1 Artenreicher Zierrasen (PEG)  
 ■ 13.3.2 Artenarmer Zierrasen (PER)  
 ■ 13.3.2 Artenarmer Zierrasen (PER) mit Siedlungsgebüsch aus nichtheimischen Gehölzarten (PHY)  
 ■ 13.3.3 Beet/Rabatte (PEB)  
 13.8 Hausgarten (PG)  
 ■ 13.8.4 Ziergarten (PGZ)
- 14. Biotopkomplexe der Siedlungs-, Verkehrs- und Industrieflächen (O)**  
 14.7 Verkehrsfläche (OV)  
 ■ 14.7.2 Versiegelter Rad- und Fußweg (OVF)  
 ■ 14.7.5 Straße (OVL)  
 ■ 14.7.8 Parkplatz, versiegelte Freifläche (OVP)  
 14.11 Brachfläche der Siedlungs-, Verkehrs- und Industriegebiete (OB)  
 ■ 14.11.3 Brache der Verkehrs- und Industriefläche (OBV) mit Ruderalen Staudenflur frischer bis trockener Mineralstandorte (RHU)
- Sonstige Planzeichen**  
 ■ Geltungsbereich des Bebauungsplan Nr. 93  
 ■ Bestandsgebäude  
 / / / Böschung  
 x x x Zaun  
 --- Flurstücksgrenze

PROJEKTNAME  
 Barlachstadt Güstrow  
 Bebauungsplan Nr. 77 "Altstadt Nord - Teilbereich A - Stahlhof"

PLANBEZEICHNUNG	PLANNUMMER
Biotoptypenplan_Anlage zur Begründung	
MASSSTAB	DATUM
1: 1.000	08.11.2018
AUFTRAGGEBER	BEARBEITUNG
Barlachstadt Güstrow vertreten durch Herrn Bürgermeister Arne Schuldt Markt 1 18273 Güstrow	Burchartz

PLANVERFASSER  

 Fischerbruch 8  
 18055 Rostock  
 Tel.: 0381 | 377069-40  
 Fax: 0381 | 377069-49  
 info@wagner-planungsgesellschaft.de  
 www.wagner-planungsgesellschaft.de