

# ZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHEN

ERLÄUTERUNGEN

## PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

Art und Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 BauGB § 1, 4 16 - 21 BauNVO)

WA

Allgemeine Wohngebiete  
(§ 4 BauNVO)

Schablone für die Darstellung von Festsetzungen im Plan, Beispiel:

<b>Grundflächenzahl</b>	<b>Dezimal</b> (z.B. 0,4)	WA 0,4	I 1,2
<b>Geschoßflächenzahl</b>	<b>Dezimal im Kreis</b> (z.B. 0,4)	 o	SD 45°
<b>Zahl der Vollgeschosse</b>	<b>römische Ziffer</b> (z.B. I)		

### Nutzungsschablone

<b>Baugebiet</b>	<b>Zahl der Vollgeschosse</b>
<b>Grundflächenzahl</b>	<b>Geschoßflächenzahl</b>
<b>Bauweise</b>	<b>Dachform und Dachneigung</b>

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung der baulichen Anlagen (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

o

offene Bauweise



Einzelhäuser

Grenze des Räumlichen Geltungsbereiches  
(§ 9 Abs. 1 u. 7 BauGB)



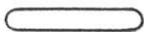
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Sonstige Darstellungen



**Flurstücksbezeichnung**

**Firstrichtung**



**Sickermulde für Regenwasser**



**Einzelhäuser**

**Bauweise, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB  
§ 22 und 23 BauNVO)**



**Doppelhäuser**



**Baugrenze**

**Flächen für Stellplätze, Garagen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)**



**Stellplätze St.**



**Garagen Ga.**



**Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 BauGB)**



**Grundstückseinfahrten**

**Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15, Abs. 6 BauGB)**



**Grünflächen**

**Anpflanzen z.B.**



**Bäume**

**Erhaltung z.B.**



**Bäume**



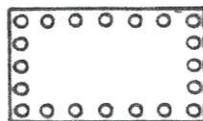
**Umgrenzung von Flächen für Sport - und  
Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)**



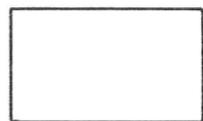
**Spielanlagen**



**Verkehrsrichtung (Einbahnstraße)**



**Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von  
Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)**



**vorhandene Garage**