

ZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHEN

ERLÄUTERUNGEN

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

Art und Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 BauGB § 1, 4 16 - 21 BauNVO)

WR

Reines Wohngebiet
(§ 3 BauNVO)

Schablone für die Darstellung von Festsetzungen im Plan, Beispiel:

Grundflächenzahl

Dezimal

WR

I

(z.B. 0,4)

0,4

1,2

Geschoßflächenzahl

Dezimal im Kreis
(z.B. 0,4)



DN $\hat{=}$ 45°

Zahl der Vollgeschosse

römische Ziffer
(z.B. I)

Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform und Dachneigung

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung der baulichen Anlagen (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

o

offene Bauweise



Einzelhäuser und Doppelhäuser

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

o

offene Bauweise



Einzelhäuser und Doppelhäuser

Grenze des Räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 1 u. 7 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Sonstige Darstellungen

5.0

Maßzahlen für Abstände in Metern



geplante Grundstücksgrenzen



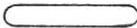
Flurstücksgrenzen

210/2

Flurstücksbezeichnung



Firstrichtung



Sickermulde für Regenwasser



Einzelhäuser

Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB § 22 und 23 BauNVO)



Doppelhäuser



Baugrenze

Flächen für Stellplätze, Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)



Stellplätze

St.



Garagen

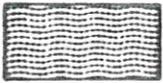
Ga.



Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 BauGB)



Grundstückseinfahrten



Grünflächen

Anpflanzen z.B.



Bäume

Erhaltung z.B.



Bäume



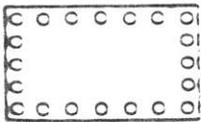
Umgrenzung von Flächen für Sport - und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)



Spielanlagen



Verkehrsrichtung (Einbahnstraße)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Rechtsgrundlagen

Als Rechtsgrundlagen für die 1. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes gelten gemäß der §§ 233 und 243 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I. S. 2141 ber. I. S. 137):

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I. S. 2253) , zuletzt geändert durch das Gesetz für Magnet- und Schwebebahnen vom 23.11.94 (BGBl. I. S. 3486)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung- BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990-PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I. S. 5)
- Maßnahmegesetz zum Baugesetzbuch (BauGB-MaßnahmenG) in der Fassung der Neube-kanntmachung aufgrund des Artikels 15 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionserleichterungsgesetz und Wohnbaulandgesetz) vom 28.04.93 (BGBl. I. S. 622)
- Gesetz zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionserleichterungsgesetz und Wohnbaulandgesetz) vom 22.04.93 (BGBl. S. 466)
- Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) vom 26.04.1994 (GVObI. M-V 11/94)