

Vereinfachte Änderung eines Bauleitplanes

BP 1 Dömitz Gewerbegebiet "Schmöler Berg"

Planzeichenerklärung mit Änderungen vom 09.09.1993 M 1 : 1500

Dipl.-Architekt Frank - Olaf Schwenk, ☒ Wehninger Straße 7, 19303 Woosmer / Meckl. ☎ 038759/459

Planzeichenerklärung

GEMÄSS PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 23. JANUAR 90



Grenze des Bebauungsplanes



Grenze unterschiedlicher Nutzung



Straßenbegrenzungslinie



Baugrenze (3m von Grundstücksgrenze) → §6 Abs. 5 BauO



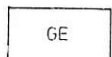
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



Einfahrt



Wohnbauflächen



Gewerbegebiet



Stellplätze



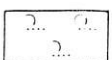
Straßenverkehrsfläche



Fußweg / Radweg



Grünfläche



Waldgebiet



zu pflanzende Bäume



zu pflanzende Sträucher

SD / FD Satteldach / Flachdach

Art und Mass der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 BauGB. sowie §§ 1, 16 bis 21 Bau NVO)

GE	II	Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
0,8	1,6	Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
	SD/FD		Dachform

Festsetzung "offene Bauweise" ersatzlos gestrichen.

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (Bau GB), Fassung vom 8.12.1986 (BGBl I S. 2253)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - Bau NVO) vom 23.1.1990 (BGBl I S. 123)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990-PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl I 1991 S. 58)

