

Bekanntmachung zum Beschluss über die Aufstellung des qualifizierten Bebauungsplanes „AGRI-PV Scharfstorf“ sowie zum Beschluss über die 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Bobitz

Die Gemeindevertreter der Gemeinde Bobitz beschlossen in ihrer Sitzung am 17.10.2023 die Aufstellung des qualifizierten Angebot-Bebauungsplans „AGRI-PV Scharfstorf“ sowie für den Bereich des PV-Vorhabens die 4. Änderung des Flächennutzungsplans.

Ziel der Planung ist die Errichtung und der Betrieb einer doppelgenutzten AGRI-PV-Photovoltaik-anlage, welche der gleichzeitigen Erzeugung von landwirtschaftlichen Erzeugnissen sowie der Energieerzeugung aus erneuerbaren Quellen (Solarstrahlung) dienen soll. Ziel der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Erlangung der bauplanungsrechtlichen Zulässigkeit für die Errichtung einer AGRI-PV-Photovoltaikanlage.

Die 4. Änderung des Flächennutzungsplans wird im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB mit der Aufstellung des qualifizierten Angebots-Bebauungsplans „AGRI-PV Scharfstorf“ durchgeführt.

Im Zuge der Bauleitplanung ist eine Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB durchzuführen und ein Umweltbericht gem. § 2 a Nr. 2 BauGB zu erstellen.

Der räumliche Geltungsbereich umfasst eine Ackerfläche in der Nähe des Ortsteiles Scharfstorf, östlich der Bundesstraße 208 und nördlich der Am Schlossberg Straße. Das Plangebiet umfasst insgesamt etwa 41,6 ha Ackerflächen. Die Abgrenzungen sind in den Anlagen dargestellt.

Die Planung und der Betrieb der AGRI-Photovoltaikanlage erfolgt nach DIN SPEC 91434. Gemäß EEG 2023 besteht für AGRI-PV Anlagen auf Ackerflächen Anspruch auf Förderung für Strom aus regenerativen Quellen.

Die Verwaltung wird ermächtigt, die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

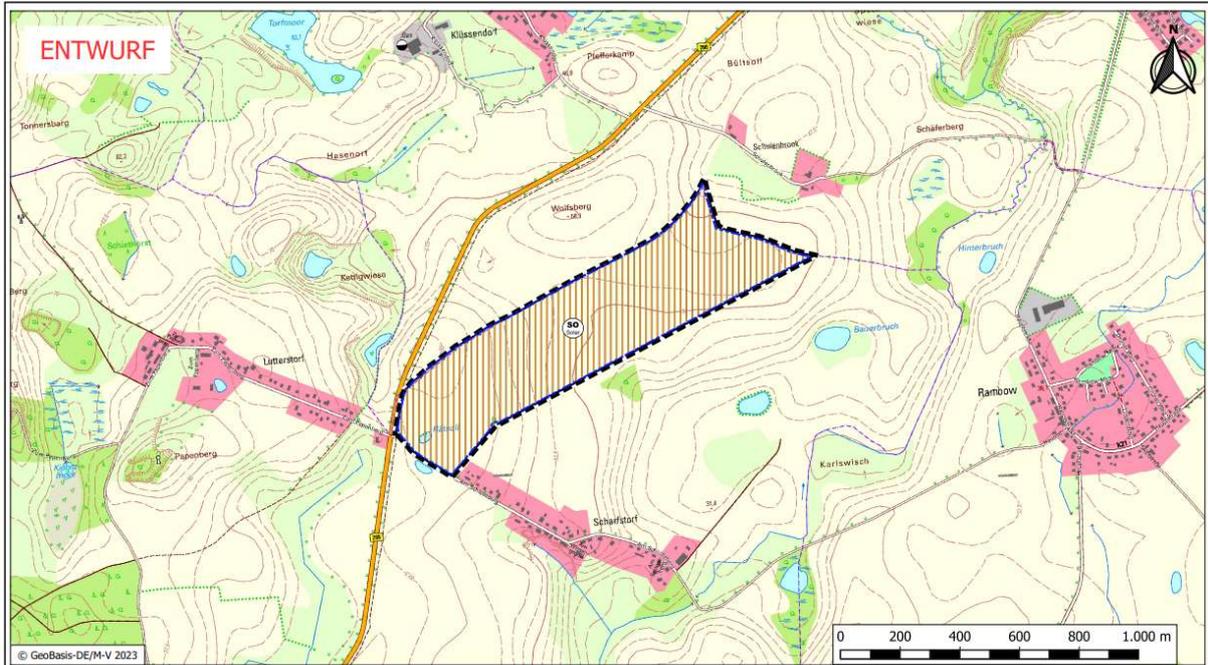
Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Veröffentlicht ist die Bekanntmachung gem. § 3 Abs. 1 S. 1 BauGB im Internet auf dem zentralen Internetportal des Landes M-V unter <https://www.bauportal-mv.de/bauportal/> sowie auf der Homepage des Amtes unter www.amt-dorfmecklenburg-badkleinen.de.

Liste der vom Geltungsbereich umfassten Flurstücke:

Gemarkung	Flur	Flurstück	betroffen
Scharfstorf	1	219	ja

Die Geltungsbereiche des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes sind aus den nebenstehenden Planungsentwürfen ersichtlich.

Homann-Triebs, Bürgermeisterin



© Geobasis-DE/M-V 2023

Legende



Geltungsbereich qualifizierter B-Plan
mit Sondergebiet "Solarenergienutzung"

Baugrenzen

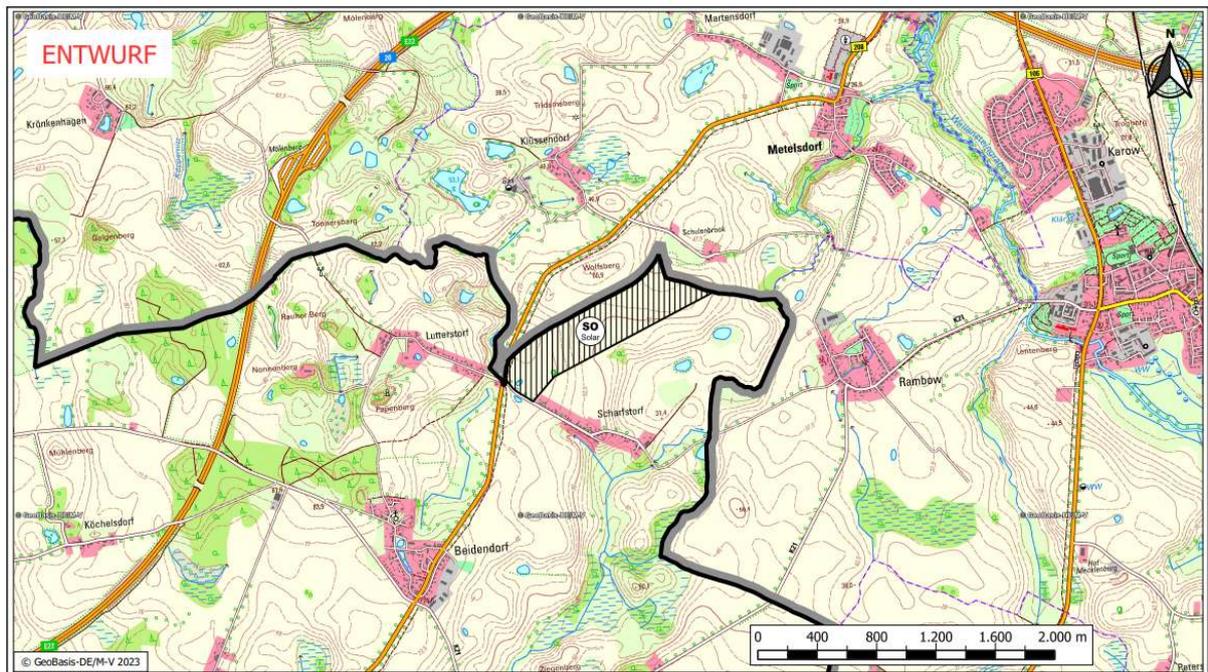
© DTK10

Anlage 1 zum Beschluss zur Aufstellung des qualifizierten Bebauungsplans "AGRI-PV Scharfstorf"

Gemeinde Bobitz
Gemarkung Scharfstorf

Maßstab: 1 : 10.000 Datum: 26.09.2023

Planersteller:
DVP Solar Germany GmbH
Kurfürstendamm 167-168
10707 Berlin



© Geobasis-DE/M-V 2023

Legende



Geltungsbereich FNP (Amtsflächennutzungsplan Bobitz, Gemarkungen Bobitz, Beidendorf, Dallendorf, Dambeck, Grapen Stieten, Groß Krankow, Käsow, Klein Krankow, Köchelsdorf, Lutterstorf, Nauden, Neuhof, Petersdorf, Quaal, Rastorf, Saunstorf, Scharfstorf und Tressow) mit Farbe grau für "außerhalb"

Sondergebiet "Solarenergienutzung" (geplante Änderung des Amtsflächennutzungsplans Bobitz)

© DTK25

Anlage 1 zum Beschluss zur 4. Änderung des Amtsflächennutzungsplans Bobitz

Gemeinde Bobitz
Gemarkung Scharfstorf

Maßstab: 1 : 20.000 Datum: 26.09.2023

Planersteller:
DVP Solar Germany GmbH
Kurfürstendamm 167-168
10707 Berlin