

**Amtliche Bekanntmachung der Gemeinde Klein Trebbow
über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung zum Vorentwurf Vorhabenbezogener
Bebauungsplan Nr. 27 „Agri-Photovoltaik Moorhof“ in Groß Trebbow sowie zum Vorentwurf
der zugehörigen 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Klein Trebbow,
jeweils gem. § 3 Abs. 1 BauGB.**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Klein Trebbow hat am **05.06.2024** die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 27 „Agri-Photovoltaik Moorhof“ in Groß Trebbow beschlossen. Weiterhin hat die Gemeindevertretung am **29.01.2025** die zugehörige 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Klein Trebbow beschlossen. Ziel des Bebauungsplanes und der zugehörigen 4. Änderung des Flächennutzungsplans ist die Ausweisung eines Sonstigen Sondergebietes nach § 11 BauNVO mit der Zweckbestimmung „Agri-Photovoltaik“ für die Errichtung und den Betrieb einer Agri-Photovoltaikanlage zur Erzeugung und Einspeisung von Solarstrom in das öffentliche Netz.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans und der zugehörigen 4. Änderung des Flächennutzungsplans umfasst eine Fläche von ca. 28,8 ha und betrifft eine Teilfläche des Flurstücks 2/2, Flur 1 der Gemarkung Groß Trebbow. Das direkte Umfeld des Vorhabengebietes wird überwiegend durch landwirtschaftlich genutzte Flächen geprägt.

Die Gemeindevertretung hat am **29.01.2025** den Vorentwurf der Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 27 „Agri-Photovoltaik Moorhof“ und den dazugehörigen Vorentwurf der Begründung sowie den Vorentwurf der zugehörigen 4. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung gebilligt und für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Träger öffentlicher Belange jeweils nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB bestimmt.

Zum Zwecke der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung liegen der Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 27 mit dem dazugehörigen Vorentwurf der Begründung sowie der Vorentwurf der zugehörigen 4. Änderung des Flächennutzungsplans mit dem Vorentwurf der Begründung in der Zeit

04.07. - 04.08.2025

nach Terminabsprache oder zu den Dienststunden (Di + Do 9 bis 12 Uhr und 13 bis 18 Uhr) im Bauamt des Amtes Lützow-Lübstorf, Dorfmitte 24, 19209 Lützow (Z. 17) öffentlich für jede Person zur Einsicht aus. Die Planunterlagen sind zusätzlich in dem o. g. Auslegungszeitraum auf der Internetseite des Amtes unter www.luetzow-luebstorf.de sowie im Bau- und Planungsportal **MV** <https://bplan.geodaten-mv.de/> einsehbar.

Während der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB können von jeder Person Stellungnahmen zu den Vorentwürfen schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden. Im Zeitraum der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung besteht auch die Möglichkeit der Erörterung. Die Gemeinde weist darauf hin, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

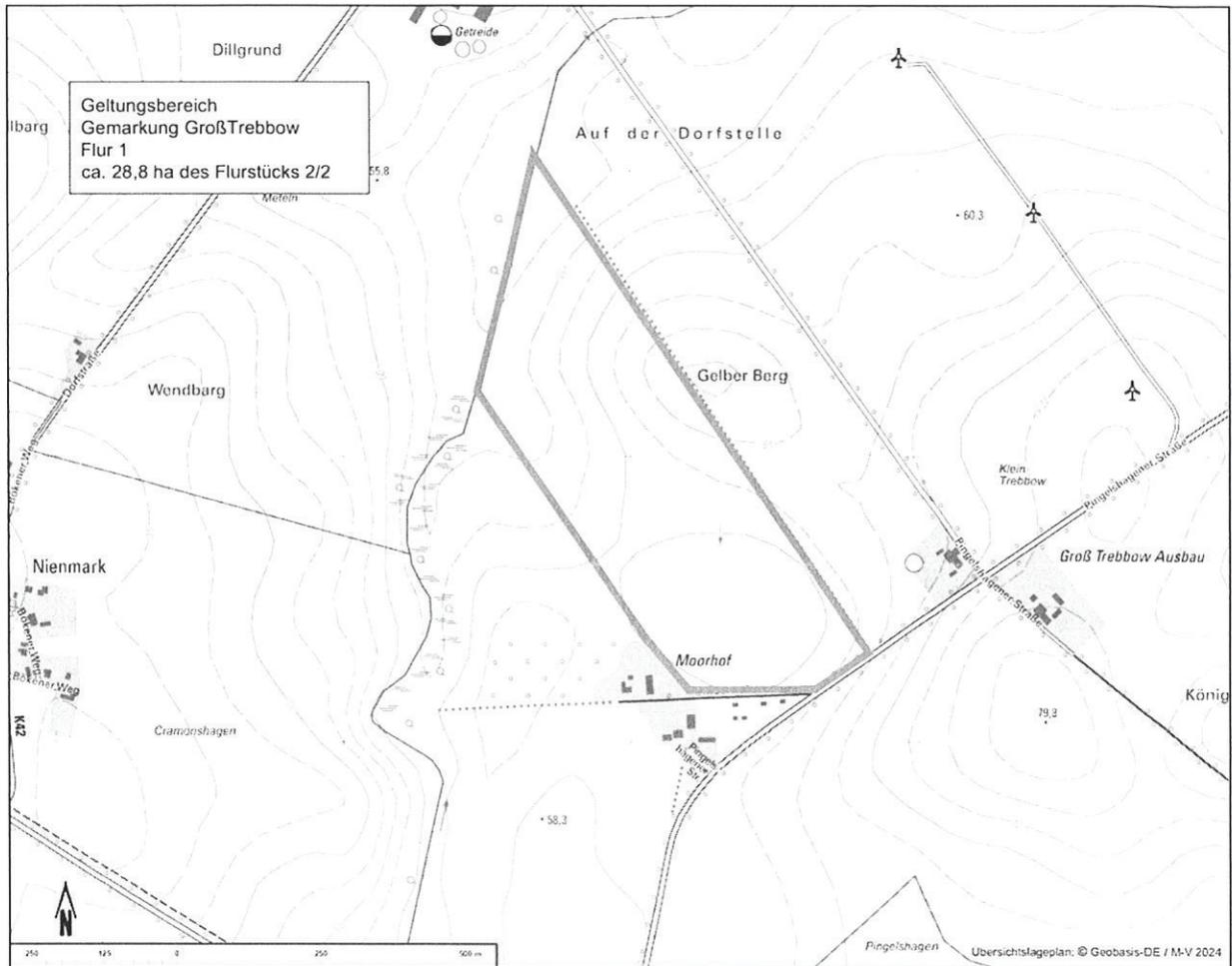
Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des Artikels 6 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Landesdatenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung.

Klein Trebbow, den 24.06.2025


.....
A. Ringlepp, Bürgermeisterin

Anlage: Übersichtsplan

Übersichtsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 27 „Agri-Photovoltaik Moorhof“ und der zugehörigen 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Klein Trebbow



Bekanntmachungsvermerk:

ausgehängt am: 26.06.2025

abzunehmen ab: 11.07.2025

abgenommen am:



Unterschrift, Dienstsiegel