

**Bekanntmachung der Gemeinde Lübstorf
über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 26
„Historisches Ensemble Lübstorf“ und die Änderung des Flächennutzungsplanes
gemäß § 2 Abs. 1 BauGB**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lübstorf hat auf ihrer Sitzung am 4.4.2022 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 26 „Historisches Ensemble Lübstorf“ beschlossen.

Die Gemeinde beabsichtigt in der direkten Ortslage von Lübstorf einen Bebauungsplan für die Sicherung und die Weiterentwicklung der Flächen im historischen Kernbereich Lübstorf mit den Bestandteilen „Bauerngarten“ mit altem Baumbestand, Erholungsflächen, denkmalgeschützten Objekte (Forsthäuser, Obelisk, Bahnhof, Kriegerdenkmal) aufzustellen und die planungsrechtliche Beurteilung der im Plangebiet befindlichen Grundstücke zu gewährleisten. Mit der Planaufstellung sollen insbesondere Belange der Erholung, der Versorgung mit innerörtlichen Grünflächen für Anwohner und Gäste, der Orts- und Landschaftspflege sowie der Denkmalpflege berücksichtigt werden.

Der Geltungsbereich hat eine Fläche von ca. 2,5 ha und umfasst die Flurstücke 124/3, 124/7, 124/8, 344/1, 344/4, 344/5, 344/7, 344/8, 344/10, 345/1, 345/2, 346, 347, 348/2, 348/3, 351/25, 351/26, 351/28, 351/29, 402/2 sowie Teilflächen aus 124/11 und 259/23 Flur 1 der Gemarkung Lübstorf. Das Areal wird wie folgt begrenzt:

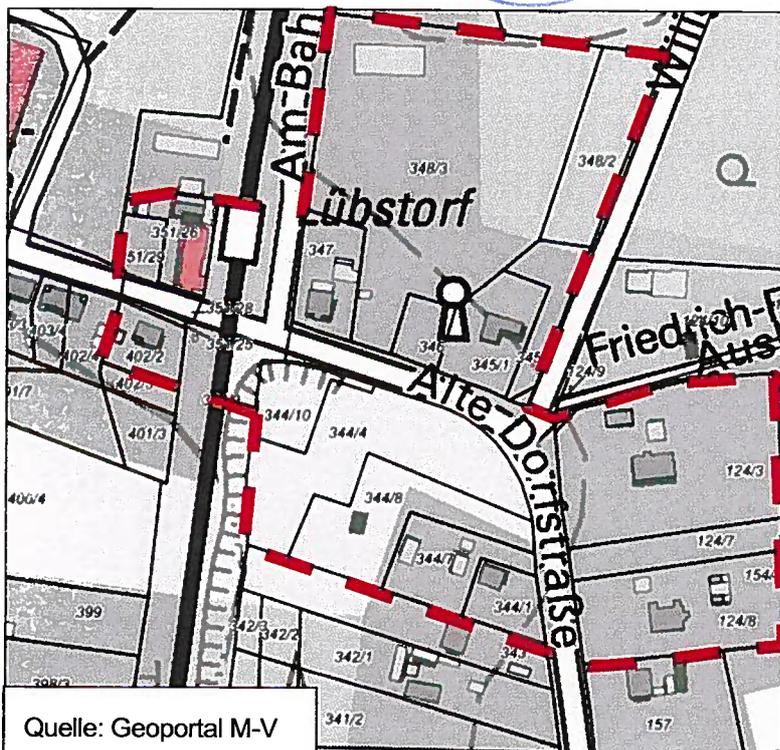
- im Norden: durch Wald/ Friedhof
- im Osten: durch Wohnbebauung
- im Süden/ Westen: durch Wohnbebauung und Grünflächen.

Der Bebauungsplan Nr. 26 wird im sog. Regelverfahren gem. BauGB aufgestellt. Der Flächennutzungsplan wird für den Geltungsbereich im Parallelverfahren teilweise geändert.

Lübstorf, den 5.4.2022



[Handwritten signature]
.....
Bürgermeister Michael Gräning



**Übersichtsplan:
Geltungsbereich B-Plan Nr. 26**

- ausgehängt am: 5.4.2022
- abzunehmen am: 21.4.2022
- abgenommen am:

Quelle: Geoportal M-V