

Amtliche Bekanntmachung der Gemeinde Blowatz

Betr.: Bebauungsplan Nr. 11 „Wassersportstelle Groß Strömkendorf“

Bekanntmachung der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Blowatz hat in ihrer Sitzung am 24.07.2025 den Entwurf der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 11 „Wassersportstelle Groß Strömkendorf“ sowie den dazugehörigen Entwurf der Begründung (inkl. Umweltbericht) gebilligt und für die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Träger öffentlicher Belange nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB bestimmt. Der Geltungsbereich befindet sich südwestlich der Ortslage Groß Strömkendorf. Die genaue Lage ist dem beigefügten Übersichtsplan zu entnehmen.

Zum Zwecke der **Öffentlichkeitsbeteiligung** wird der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 11 mit örtlichen Bauvorschriften sowie der dazugehörige Entwurf der Begründung (inkl. Umweltbericht) in der Zeit vom

16.10.2025 bis zum 17.11.2025

auf der Internetseite des Amtes Neuburg unter folgender URL veröffentlicht.

<https://www.amt-neuburg.de/verwaltung-politik/bekanntmachungen/gemeinde-blowatz/>

Zudem sind die Unterlagen im Bau- und Planungsportal M-V einsehbar.

<https://www.bauportal-mv.de/bauportal/>

Zusätzlich erfolgt eine öffentliche Auslegung in der Abteilung Bau und Liegenschaften des Amtes Neuburg, Hauptstraße 10a, 23974 Neuburg während der Dienstzeiten.

Während der Veröffentlichungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen einsehen. Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden, können bei Bedarf aber auch schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Abteilung Bau und Liegenschaften des Amtes Neuburg

Hauptstraße 10a, 23974 Neuburg,

Tel.: 038426 410 31

Mail: zentrale@amt-neuburg.eu

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des Artikels 6 Abs. 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Landesdatenschutzgesetz. Sofern die Stellungnahme ohne Absenderangaben abgegeben wird, erhält der Absender keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung.

Des Weiteren macht die Gemeinde bekannt, dass folgende **Arten umweltbezogener Informationen** verfügbar sind und ebenfalls veröffentlicht werden:

- Umweltbericht
- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag (Potentialanalyse) vom 15.07.2025
- SPA-Untersuchung für das europäische Vogelschutzgebiet „Wismarbucht und Salzhaff“ vom 15.07.2025
- FFH-Untersuchung für das Gebiet von gemeinschaftlicher Bedeutung „Wismarbucht“ vom 15.07.2025
- Stellungnahme des Amtes für Raumordnung und Landesplanung Westmecklenburg vom 28.06.2022

- Stellungnahme des Landkreises Nordwestmecklenburg vom 18.07.2022
- Stellungnahme des Staatlichen Amtes für Landwirtschaft und Umwelt Westmecklenburg vom 06.07.2022
- Stellungnahme des BUND Landesverband Mecklenburg-Vorpommern e. V. vom 15.07.2022
- Private Stellungnahme vom 21.06.2022
- Private Stellungnahme vom 28.06.2022
- Private Stellungnahme vom 07.07.2022
- Private Stellungnahme vom 16.07.2022

Umweltbericht

Schutzgebiete

- Gebiet von gemeinschaftlicher Bedeutung (GGB) DE 1934-302 „Wismarbucht“, teilweise Überschneidung mit dem Plangebiet
- Europäisches Vogelschutzgebiet (SPA) DE 1934-401 „Wismarbucht und Salzhaff“, vollständige Überschneidung mit dem Plangebiet

Gesetzlich geschützte Biotope

- 2 Biotope innerhalb des Plangebietes
- 12 Biotope im Umkreis von 200 m

Schutzgut Mensch

- Beschreibung des Vorhandenen, visuelle Wahrnehmung und Erholungsnutzung
- Angaben zu Emissionen

Schutzgut Tiere, Pflanzen sowie biologische Vielfalt

- Verweis auf den artenschutzrechtlichen Fachbeitrag (Potentialanalyse)
- Bauzeitenregelungen
- Informationen zur biologischen Vielfalt

Schutzgut Boden

- Bodenart, Bodenfunktion und Vorbelastungen
- Kein Bodenabtrag oder Neuversiegelung

Schutzgut Wasser

- Zustand Grundwasser
- Außerhalb von Trinkwasserschutzzonen und Oberflächengewässern
- Kleingewässer im Umfeld von 200 m
- Ostsee unmittelbar angrenzend

Schutzgut Fläche

- Derzeitige Flächennutzung: Grünland und Nutzung durch Surfverein
- Keine Versiegelungen

Schutzgut Luft und Klima

- Beschreibung der klimatischen Bedingungen

Kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter

- Bodendenkmal innerhalb des Plangebiets
- Hinweise zu Bau- und Bodendenkmalen

Schutzgut Landschaft/ Ortsbild

- Beschreibung Landschafts- / Ortsbild

Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung

- Grundlage Hinweise zur Eingriffsregelung M-V

Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag (Potentialabschätzung) vom 15.07.2025

- Kein Vorkommen geschützter Artengruppen
- Bauzeitenregelungen
- Keine Verbotstatbestände nach § 44 BNatSchG

SPA-Untersuchung für das europäische Vogelschutzgebiet „Wismarbucht und Salzhaff“ (DE 1934-401) vom 15.07.2025

- Beschreibung Schutzzweck und Erhaltungsziele des SPA-Gebietes
- Betrachtung möglicher Beeinträchtigungen des Schutzgebietes

FFH-Untersuchung für das Gebiet von gemeinschaftlicher Bedeutung „Wismarbucht“ (DE 1934-302) vom 15.07.2025

- Beschreibung Schutzzweck und Erhaltungsziele des FFH-Gebietes
- Betrachtung möglicher Beeinträchtigungen des Schutzgebietes

Stellungnahme des Amtes für Raumordnung und Landesplanung Westmecklenburg vom 28.06.2022

- Ländlicher Raum mit günstiger Wirtschaftsbasis
- Weiterentwicklung des Wassersports
- Erhaltung natur- und kulturräumlicher Potenziale und Nutzung durch Tourismus
- Vorbehaltsgebiet Landwirtschaft sowie Tourismus bzw. Tourismusschwerpunktraum

Stellungnahme des Landkreises Nordwestmecklenburg vom 18.07.2022

Untere Denkmalschutzbehörde

- Hinweis auf vorhandenes Bodendenkmal

Untere Wasserbehörde

- Hinweis auf ein Gewässer II. Ordnung
- Hinweise zum Hochwasserschutz

Untere Naturschutzbehörde

- Hinweise zur Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung
- Hinweise zum Küstenschutzstreifen
- Hinweise zum FFH- und SPA-Gebiet
- Hinweise zum Arten- und Biotopschutz

Untere Bodenschutzbehörde

- Hinweise zur Bodenfunktion der anstehenden Böden

Stellungnahme des Staatlichen Amtes für Landwirtschaft und Umwelt Westmecklenburg vom 06.07.2022

- Hinweise zum Naturschutz
- Hinweise zum SPA- und FFH-Gebiet
- Hinweise zum Gewässerschutz

Stellungnahme des BUND Landesverband Mecklenburg-Vorpommern e. V. vom 15.07.2022

- Hinweise zur vorhandenen Grünlandnutzung
- Hinweise zur Umweltverträglichkeitsprüfung
- Hinweise zum Artenschutz
- Hinweise zu Bodendenkmalen

Private Stellungnahme vom 21.06.2022

- Hinweise zur Zugänglichkeit des Plangebietes
- Hinweise zur derzeitigen Nutzung

Private Stellungnahme vom 28.06.2022

- Hinweise zur Zugänglichkeit des Plangebietes
- Hinweise zu Immissionen

Private Stellungnahme vom 07.07.2022

- Hinweise zu geschützten Tierarten
- Hinweise zur Zugänglichkeit des Plangebietes

Private Stellungnahme vom 16.07.2022

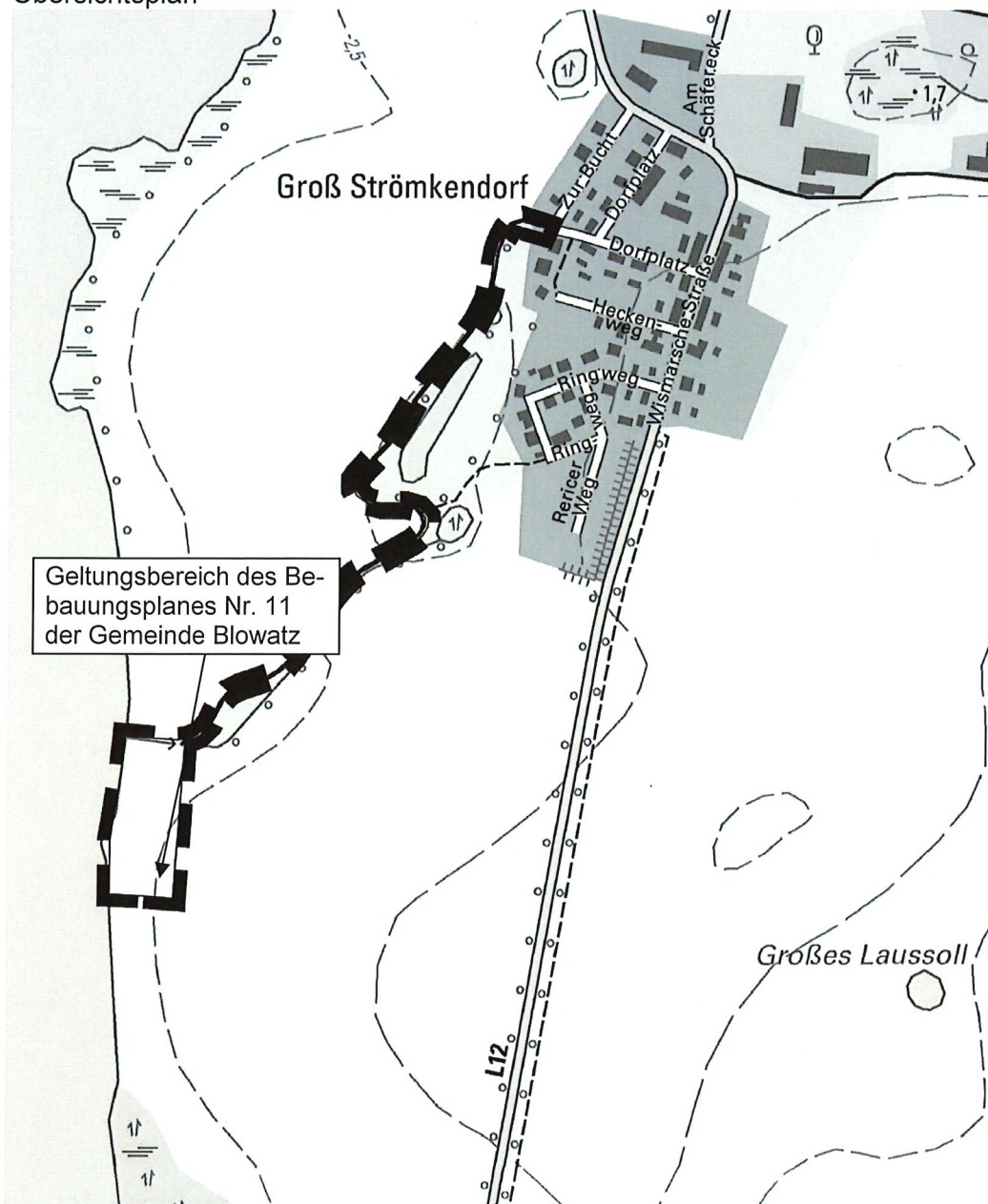
- Hinweise zur Arbeitsgruppe der Freiwilligen Vereinbarung „Naturschutz, Wassersport und Angeln in der Wismarbucht“
- Hinweise zur Nutzung des Plangebietes
- Hinweise zum FFH-Gebiet

Neuburg, den 23.09.2025



Bürgermeister

Übersichtsplan



Auszug aus der digitalen topographischen Karte, © GeoBasis DE/M-V 2021

Verfahrensvermerk:

Auszuhängen am: 29.09.2025

Abzunehmen am: 14.10.2025

Ausgehängt am:

Abgenommen am:

Aushangort: Blowatz / Groß Strömkendorf

Die Bekanntmachung erfolgte am 29.09.2025 auf dem Bau- und Planungsportal M-V unter <https://www.bauportal-mv.de/bauportal/> und auf der Homepage des Amtes Neuburg unter der Internetadresse <https://www.amt-neuburg.de/verwaltung-politik/bekanntmachungen/gemeinde-blowatz/>.