

Bekanntmachung der Gemeinde Benz

Betreff: Aufstellung der 3. Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) Benz im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Freiflächen-Photovoltaikanlage ehemaliger Kiestagebau Goldebee in Benz OT Goldebee

Hier: Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB

Plangebiet: Ortslage/ Gemarkung: Goldebee, Flur: 1, Flurstück: 71, 72, 73, 74, 75, 76 (teilweise) und 81
Das Plangebiet umfasst eine Fläche von ca. 40,5 ha im Bereich des ehemaligen Kiestagebaus Goldebee.

Der Änderungsbereich ist im Übersichtsplan gekennzeichnet.

1. Der Beschluss der Gemeindevertretung der Gemeinde Benz vom 09.04.2025 zur Aufstellung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) Benz im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Freiflächen-Photovoltaikanlage ehemaliger Kiestagebau Goldebee in Benz OT Goldebee wird hiermit nach § 2 Abs. 1 BauGB bekannt gegeben.

Der Plangebietsgeltungsbereich umfasst die Flächen des ehemaligen Kiestagebaus und seiner Randbereiche sowie landwirtschaftlich genutzte Flächen nördlich der Ortslage Goldebee und entlang der Dorfstraße zwischen Benz und Goldebee. Geplant ist die Errichtung und der Betrieb einer Freiflächen-Photovoltaikanlage zur Erzeugung von regenerativer Energie.

Gemäß § 8 Abs. 3 BauGB kann mit der Aufstellung eines Bebauungsplanes auch gleichzeitig der Flächennutzungsplan geändert werden (Parallelverfahren). Die im wirksamen FNP dargestellte „Fläche für die Gewinnung von Bodenschätzen (Kiessandtagebau)“ sowie „Fläche für die Landwirtschaft“ wird daher in ein „Sonstiges Sondergebiet Photovoltaikanlagen“ gem. § 11 BauNVO geändert, um somit das Entwicklungsgebot gem. § 8 Abs. 2 BauGB zu wahren.

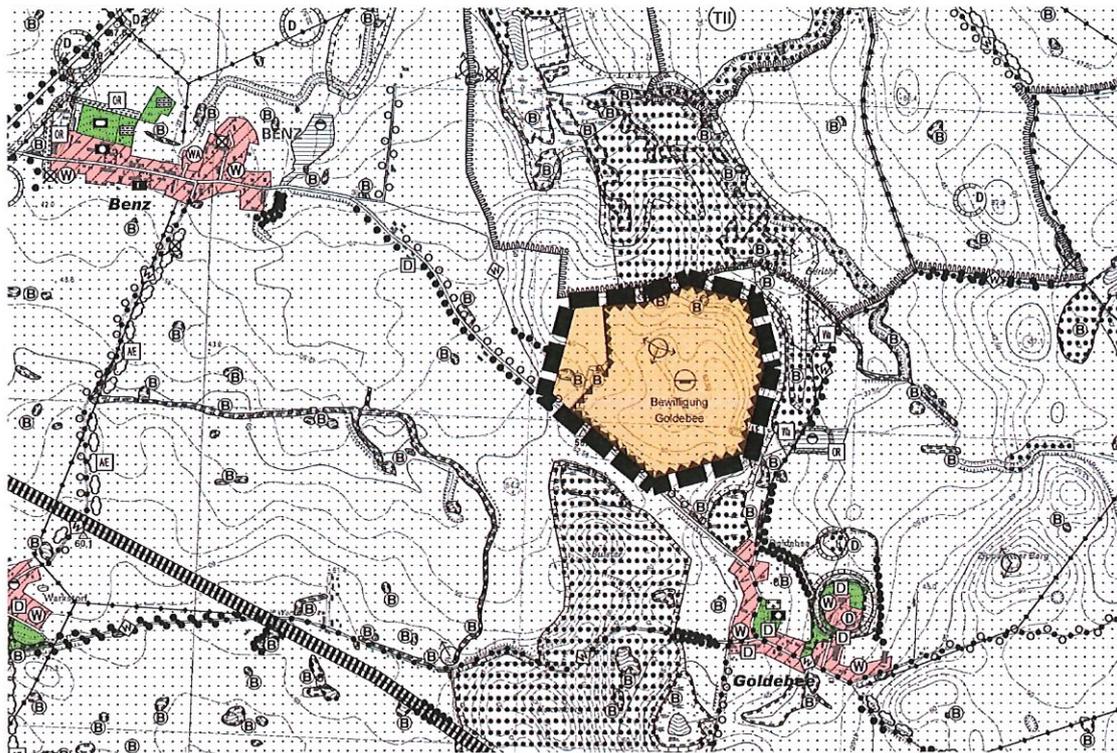
Neuburg, den 06.05.2025



Stiegel

stellv. Bürgermeister

Übersichtsplan



Quelle: Auszug aus dem digitalen rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Benz

Verfahrensvermerk:

Auszuhängen am: 08.05.2025

Abzunehmen am: 23.05.2025

Ausgehängt am:

Abgenommen am:

Aushangort: Benz

Die Bekanntmachung erfolgte am 08.05.2025 auf dem Bau- und Planungsportal M-V unter <https://www.bauportal-mv.de/bauportal/Bauleitplaene> und auf der Homepage des Amtes Neuburg unter der Internetadresse <http://www.amt-neuburg.de>.