

**Bekanntmachung**

**Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB**

**Erneute Veröffentlichung der Satzung der Gemeinde Ostseebad Ahrenshoop gemäß § 34 Abs. 4 S. 1 Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB) für den Bereich „Fulge II“, Ortsteil Althagen gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Ahrenshoop hat in öffentlicher Sitzung am 17.08.2023 die erneute Veröffentlichung im Internet des Entwurfs der Satzung gemäß § 34 Abs. 4 S. 1 Nr. 3 BauGB für den Bereich „Fulge II“ Ortsteil Althagen bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) beschlossen.

Der Geltungsbereich wird begrenzt im Norden durch Grünflächen, im Osten durch die Gemeindestraße „Fulge“ und den Deich, im Süden durch das Grundstück „Fulge 4“ und im Westen durch landwirtschaftlich genutzte Flächen und umfasst das Flurstück 575/2 der Flur 1 Gemarkung Alt- und Niehagen. Der Geltungsbereich ist dem angefügten Lageplan zu entnehmen.

Der von der Gemeindevertretung in der Sitzung vom 17.08.2023 gebilligte und zur erneuten Veröffentlichung im Internet bestimmte Entwurf der Satzung gemäß § 34 Abs. 4 S. 1 Nr. 3 BauGB für den Bereich „Fulge II“ Ortsteil Althagen einschließlich Begründung und dem Fachbeitrag Naturschutz ist in der Zeit

**vom 16.10.2023 bis zum 17.11.2023**

im Internet auf der Homepage des Amtes Darß/Fischland unter: [www.ahrenshoop.darss-fischland.de](http://www.ahrenshoop.darss-fischland.de) (Gemeindevertretung/Bekanntmachungen) sowie im zentralen Internetportal des Landes Mecklenburg-Vorpommern, dem Bau- und Planungsportal M-V, unter <https://bplan.geodaten-mv.de/Bauleitplaene> veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet liegen die Unterlagen im o.g. Zeitraum im Amt Darß/Fischland, Seiteneingang des Bauamtes EG, Chausseestraße 68 a, 18375 Born a. Darß während der folgenden Dienst- und Öffnungszeiten

Montag	09.00 – 12.00 Uhr
Dienstag	09.00 – 12.00 Uhr und 13.00 – 18.00 Uhr
Donnerstag	09.00 – 12.00 Uhr und 13.00 – 16.00 Uhr
Freitag	09.00 – 12.00 Uhr

sowie nach Vereinbarung zu Jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Zu dem Entwurf liegen folgende umweltrelevante Informationen vor:

Artenschutzrechtliches Gutachten mit Informationen:

- Zum besonderen Artenschutz und Bewertung von Artengruppen wie Vögeln, Amphibien, Reptilien, Pflanzen etc. gemäß § 44 Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
- Zur Kompensation des Eingriffs
- Zu Natura 2000 Gebieten und möglichen Beeinträchtigungen durch das geplante Vorhaben, insbesondere den nahegelegenen FFH-Gebiet DE 1542-302 „Recknitz-Ästuar und Halbinsel Zingst“ sowie dem Vogelschutzgebiet (SPA) DE 1542-401 „Vorpommersche Boddenlandschaft und nördliche Strelasund“

Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden können, dass Stellungnahmen elektronisch übermittelt werden sollen, bei Bedarf aber auch auf anderem Wege abgegeben werden können (per Post oder während der Dienststunden zur Niederschrift im Amt Darß/Fischland, Chausseestraße 68a, 18375 Born a. Darß), dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können und, dass

zusätzlich zu der Bereitstellung der Unterlagen im Internet die Unterlagen vor Ort im Amtsgebäude öffentlich ausliegen.

Ostseebad Ahrenshoop, 22.09.2023

Benjamin Heinke  
Bürgermeister

Siegel

**Verfahrensvermerk:**

	Datum	Namenszeichen
ausgehängt am:	29.09.2023	
abzunehmen am:	14.10.2023	
abgenommen am:		
Standort der Bekanntmachungstafel		
veröffentlicht im Internet:	29.09.2023	

Siegel

Siegel

auf der Internetseite der Gemeinde Ostseebad Ahrenshoop unter: [www.ahrenshoop.darss-fischland.de](http://www.ahrenshoop.darss-fischland.de)