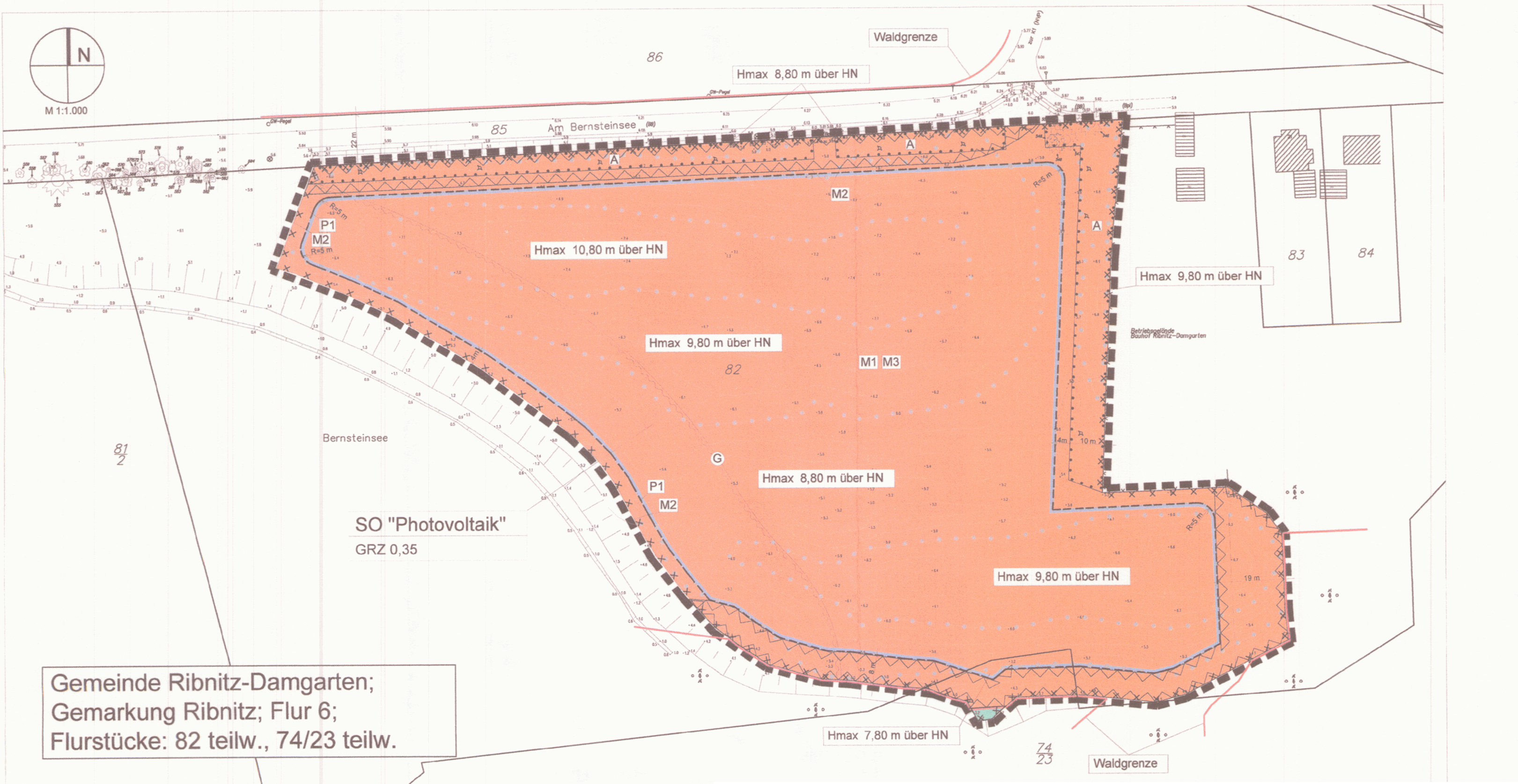


Satzung der Stadt Ribnitz-Damgarten über den Bebauungsplan Nr. 71 "Photovoltaik Körkwitz"



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

SO Sonstiges Sondergebiet "Photovoltaik"

Maß der baulichen Nutzung

0,35 GRZ (Grundflächenzahl)
Hmax. über HN max. zulässige Höhe von Gebäuden und baulichen Anlagen über HN

Überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- P1** Pflanzgebot lt. Textlicher Festsetzung
- M1** **M2** Massnahmen lt. Textlicher Festsetzung
- G** Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- A** Bereits bestehende Ausgleichsmaßnahme für andere Bauvorhaben

Sonstige Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- .-.-** Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes, Abgrenzung verschiedener maximal zulässiger Höhen

Kennzeichnungen

- x x x** Umgrenzung von Flächen bei deren Bebauung besondere Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind sowie deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- x x x** Umgrenzung von Flächen bei deren Bebauung besondere Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind sowie deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Nachrichtliche Übernahme

- Wald** von baulichen Anlagen freizuhaltender Walddabstand
- Wald** Wald
- G** Gewässerschutzstreifen (50 m)
- § 9 Abs.5 BauGB i.V.m. § 20 LWaldG M-V**
- § 9 Abs.1 Nr. 18b BauGB i.V.m. § 2 LWaldG M-V**
- § 9 Abs. 6 BauGB i.V.m. § 61 Abs. 1 BNatG und § 29 Abs. 3 Satz 4 NatSchAG M-V**

Planzeichen ohne Normcharakter

- vorhandene Gebäude**
- Flurstücksgrenze**
- Flurstücksbezeichnung**
- Bitumenbelag**
- Betonplatten**
- Kanaldeckel / Schacht**
- Verkehrszeichen**
- Laubbaum**
- Nadelbaum**
- Gebüsch**
- Baum- und Gebüschfläche**
- aufgemessene Geländehöhen**
- Drahtzaun**
- Böschung**