Amtliche Bekanntmachung
Bauleitplanung der Hansestadt Wismar

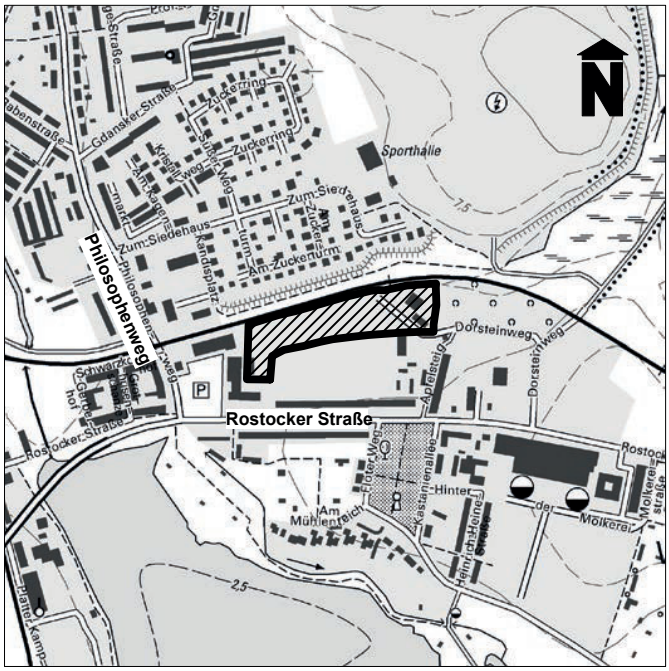
Betrifft: **64. Änderung des Flächennutzungsplanes "Umwandlung von gemischten Bauflächen in Wohnbauflächen im Bereich Rostocker Straße/Philosophenweg"**

Hier: Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Geltungsbereich der 64. Änderung des Flächennutzungsplanes wird wie folgt begrenzt:

im Norden: durch die Gleisanlagen der Deutschen Bahn AG (Bahnstrecke Wismar – Rostock)
im Osten: durch die unbebaute Fläche nördlich des Autohauses Bumann
im Süden: durch die Wohnbauflächen nördlich der Rostocker Straße
im Westen: durch das Grundstück der ATU Werkstatt am Philosophenweg

Die Planbereichsgrenzen sind dem abgedruckten Plan zu entnehmen. Das Plangebiet ist schraffiert dargestellt.



Der Aufstellungsbeschluss der Bürgerschaft der Hansestadt Wismar vom 19.12.2019 zur 64. Änderung des Flächennutzungsplanes "Umwandlung von gemischten Bauflächen in Wohnbauflächen im Bereich Rostocker Straße/Philosophenweg", wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB bekannt gegeben.

Hansestadt Wismar
Der Bürgermeister
Bauamt, Abt. Planung

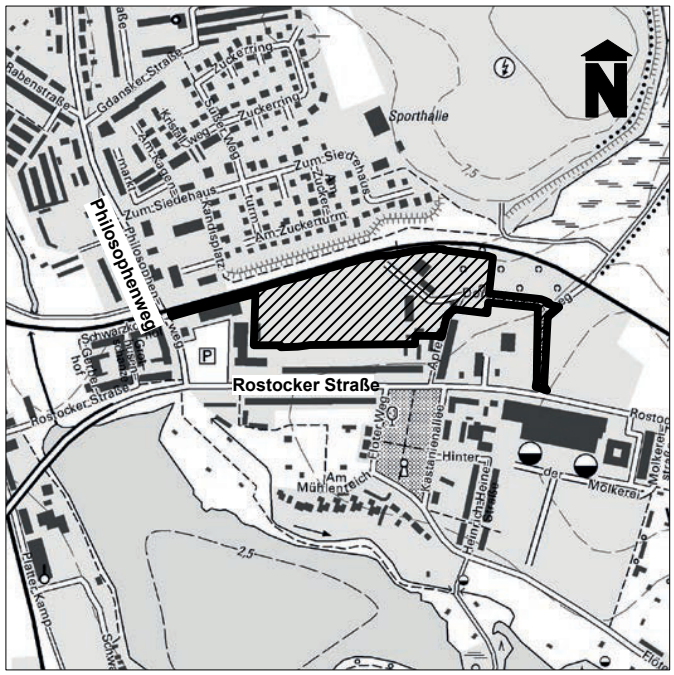
Betrifft: **Bebauungsplan Nr. 61/04 "Wohn- und Mischgebiet Rostocker Straße", 1. Änderung**

Hier: Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes wird wie folgt begrenzt:

im Norden: durch die Gleisanlagen der Deutschen Bahn AG (Bahnstrecke Wismar – Rostock)
im Osten: durch das unbebaute Grundstück östlich des Dorsteinweges
im Süden: durch die Wohnbaugrundstücke der Rostocker Straße 7-39
im Westen: durch die Grundstücke des Philosophencenters und der ATU Werkstatt

Die Planbereichsgrenzen sind dem abgedruckten Plan zu entnehmen. Das Plangebiet ist schraffiert dargestellt.



Der Aufstellungsbeschluss der Bürgerschaft der Hansestadt Wismar vom 19.12.2019 zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 61/04 "Gewerbe- und Mischgebiet Rostocker Straße" wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB bekannt gegeben.

Hansestadt Wismar
Der Bürgermeister
Bauamt, Abt. Planung